

## EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

**EDITAL** de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução, **PROC. Nº 0007942-16.2016.8.26.0037**, que **Marques da Silva Representações Comerciais S/S Ltda** move em face de **Carlton Automotiva Ltda.**

O Doutor **JOÃO BATTAUS NETO**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Araraquara, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** que, com fulcro nos artigos 886 a 903 do CPC, assim como no Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º pregão que iniciar-se-á no dia **10/07/2018**, encerrando às 14h00min do terceiro dia – **13/07/2018** e, para eventual segundo pregão, que seguir-se-á sem interrupção nos vinte dias subsequentes, encerrando-se no dia **02/08/2018**, às 14h00min, na primeira hasta pública poderá ser arrematado os bens por valor igual ou superior ao da avaliação atualizado e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer desde que não seja inferior à 70% (setenta por cento) do valor de avaliação. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Oficial Euclides Maraschi Junior, JUCESP 819, pela ferramenta Hasta Pública pelo endereço eletrônico [www.hastapublica.com.br](http://www.hastapublica.com.br), do bem penhorado nestes autos, a saber: **Os imóveis em nome da executada Carlton Automotiva Ltda., objeto das Matrículas 15.208, 16.065, 41.850, 53.616 e 57.257, todas do 1º CRI de Araraquara/SP. Conforme Laudo Pericial de fls. 252-280 dos autos, os imóveis se caracterizam: 1) Uma chácara, situada na Av. José Mussi, s/nº, matrícula 15.208, com área total de 5.830 m², sem edificação, com 01 (um) poço artesiano e reservatório (caixa d'água), murada de 3 lados de seu entorno. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por R\$ 333.759,90 (trezentos e trinta e três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), em 16/10/2017, atualizado pelo índice de maio/2018 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 338.797,74 (trezentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos). ÔNUS: Consta na Certidão de Matrícula: R.12 – HIPOTECA em favor do Banco do Brasil; Av.13 – Penhora na Execução Fiscal 0022335-19.2011.8.26.0037, em favor da Fazenda do Estado de São Paulo; Av. 14 – Penhora na Execução Fiscal 00149475620134036120, em favor da União Federal; Av. 15 – Penhora da presente demanda; Av. 16 – Penhora na Execução Civil 1015054872014, em favor do Banco do Brasil. 2) Um prédio de escritório e depósito fechado, localizado à Rua Castro Alves, nº 1512, bairro do Carmo, composto pelas matrículas 16.065, 41.850 e 57.257, com área do terreno de 2.617,50 m² e área construída de 3.106,46 m² em três pavimentos – térreo, mezanino e 1º andar, com elevador. AVALIAÇÃO: Bem avaliado por R\$ 6.320.000,00 (seis milhões e trezentos e vinte mil reais), em 16/10/2017, atualizado pelo índice de maio/2018 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 6.415.395,40 (seis milhões, quatrocentos e quinze mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos). ÔNUS: Consta na Certidão de Matrícula 16.065: R.10 – HIPOTECA em favor do Itaú Unibanco S/A e Banco Itaúleasing S/A; Av.11 – Penhora na Execução Fiscal

00149475620134036120, em favor da União Federal; Av.12 – Penhora da presente demanda. Consta na Certidão de Matrícula 41.850: R.5 – HIPOTECA em favor do Itaú Unibanco S/A e Banco Itaúleasing S/A; Av.6 – Penhora na Execução Fiscal 00149475620134036120, em favor da União Federal; Av.7 – Penhora da presente demanda; Av.8 – Penhora na Execução Fiscal 1500301-68.2014.8.26.0037. Consta na Certidão de Matrícula 57.257: R.5 – HIPOTECA em favor do Itaú Unibanco S/A e Banco Itaúleasing S/A; Av.6 – Penhora na Execução Fiscal 0022335-19.2011.8.26.0037, em favor da Fazenda do Estado de São Paulo; Av.7 – Penhora na Execução Fiscal 00149475620134036120, em favor da União Federal; Av.8 – Penhora da presente demanda. **3) Uma casa situada na rua Castro Alves, nº 1528, matrícula 53.616, com área de terreno de 200 m<sup>2</sup> e área construída de 80,00 m<sup>2</sup>, confrontante do imóvel nº 1512. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por R\$ 205.600,00 (duzentos e cinco mil e seiscentos reais), em 16/10/2017, **atualizado pelo índice de maio/2018 da Tabela Prática do TJSP em R\$ 208.703,37 (duzentos e oito mil, setecentos e três reais e trinta e sete centavos).** **ÔNUS:** Consta na Certidão de Matrícula: Av.6 – Penhora na Execução Trabalhista 00001257020145150151, em favor de Rogerio Teixeira Polastri; Av.7 – Penhora na Execução Fiscal 00097788820134036120, em favor da Fazenda Nacional; Av.8 – Penhora na Execução Fiscal 00149475620134036120, em favor da União Federal; Av.9 – Penhora da presente demanda. Nomeada depositária a executada Carlton Automotiva Ltda. Débito exequendo: R\$ 730.697,20, atualizado até 25/04/2018. O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **ÔNUS:** O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o art. 130, parágrafo único do CTN. **DO PAGAMENTO E COMISSÃO:** O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após o término do leilão. O comprador pagará a título de arrematação 5% de comissão ao Leiloeiro de acordo com a lei, não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias a vontade do arrematante, e deduzidas as despesas ocorridas. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado. Ficando ainda o executado, intimado das designações supra, bem o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não seja localizado para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca de Araraquara/SP, 24/05/2018.

**JOÃO BATTAUS NETO**  
**Juiz de Direito**