

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**HASTA PÚBLICA Nº 01/2019 - CIRCUNSCRIÇÃO DE ARARAQUARA/SP
EDITAL DE LEILÃO – 26 de fevereiro de 2019, às 11h**

A Excelentíssima Senhora Doutora Lady Ane de Paula Santos Della Rocca, Juíza do Trabalho coordenadora da Divisão de Execuções de Araraquara, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2015 do E. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, no dia 26 de fevereiro de 2019, a partir das 11h, na sede do Fórum Trabalhista de Araraquara, situado na Avenida José Bonifácio, 176, Centro, na cidade de Araraquara, Estado de São Paulo, e através do site www.hastapublica.com.br, será realizado LEILÃO, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho desta Circunscrição, a seguir relacionados, ficando nomeado para a sua realização o(a) leiloeiro(a) oficial, o(a) Sr.(a) Euclides Maraschi Junior, JUCESP nº 819:

1- Processo: 0100800-10.2007.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequirente(s): João Domingos Stuchi + 1

Executado(s): Trans S Transportes Ltda EPP + 3

1.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: DQG7144 Renavam: 868752720 Chassi: 9BD17146662676410

Descrição: 1) FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor prata, pas/automóel, álcool/gasolina, ano/modelo 2005/200, 04 portas. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: para-brisa trincado, retrovisor direito sem espelho, para choque dianteiro com pintura descascada, pintura geral com riscos, sem amassados, demais vidros e espelhos bons, pneus gastos, com motor e bateria descarregada, bancos com revestimento de tecido em tons de cinza e bastantes sujos, revestimentos interno das portas danificados, sem a placa dianteira, fora de uso, guardado em local descoberto, não foi possível testar o funcionamento. FIAT/PALIO FIRE FLEX, cor prata, álcool/gasolina, ano/modelo 2005/2006, 04 portas, pintura queimada e com alguns riscos, pneus novos, sem amassados, estofamento dos bancos em bom estado, revestimento das portas danificados, marcando 69.102 Km, veículo em regular funcionamento. Obs1: estado de conservação constatado durante cumprimento de mandado de reavaliação no dia 05/10/2018. Obs2: o para-brisa não se encontra mais trincado, foi colocado espelho no retrovisor direito, os quatro pneus foram trocados, motor e bateria estão funcionando regularmente e a placa dianteira foi recolocada.

Ônus: Em consulta ao site do DETRAN, em 04/12/2018, consta: Restrição Judiciária-Judicial; último licenciamento: 2005

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5, Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 10.000,00 - 05/10/2018

Lance mínimo: R\$ 5.000,00

1.2 Tipo do Bem: Veículo - Placa: BWN8466 Renavam: 521799694 Chassi: 02473

Descrição: REBOQUE RODOVIÁRIO, modelo MR1714, ano 31.08.73, tara:5000, cor azul, car/semireboque, carroceria aberta 18,00T. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: com tanque de água com capacidade de 15.000 litros, pintura ruim e enferrujada, necessitando reforma geral, 08 pneus gastos, com cabeçalho, assoalho de madeira só na parte traseira, com pontos de apodrecimento.

Ônus: Em consulta ao DETRAN, em 04/12/18, consta: Restrição Judiciária-Bloqueio RENAJUD- Transferência; último licenciamento: 1996.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5, Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 9.000,00 - 05/10/2018

Lance mínimo: R\$4.500,00

1.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: nº marcado na parte superior R08

Descrição: ROÇADEIRA MARCA KAMAQ, cor vermelha, nº marcado na parte superior R08, com motor, sem placa de identificação. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: pintura ruim, necessitando reforma, em funcionamento.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98, Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5, Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 3.000,00 - 05/10/2018

Lance mínimo: R\$900,00

1.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento- Nº de Série: 80560

Descrição: ADUBADEIRA TRÍPLICE, MARCA DMB, cor laranja, ano 1997, série 80560, ref 07B620P2, com cultivador de cana tríplice, com 08 discos de cada lado. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: em regular estado de conservação geral, com os 02 compartimentos para adubo desmontados dos 02 cultivadores de cana com 08 discos cada um.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5, Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 4.600,00 - 05/10/2018

Lance mínimo: R\$1.380,00

1.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: EN12A

Descrição: PICADEIRA DE CANA, MARCA /MOD NOGUEIRA/EN12A, movida a correia, com redutor para ser acoplada a trator. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: necessitando nova pintura, em estado razoável de conservação, em funcionamento.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5, Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 1.000,00 - 05/10/2018

Lance mínimo: R\$300,00

1.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: sem nº aparente

Descrição: PULVERIZADOR MARCA JOHN BEAN, cor vermelha, sem nº aparente, cap 400 litros, completo. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: pintura ruim e desbotada, em regular estado de conservação geral, em funcionamento.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5
Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000
Avaliação: R\$ 1.400,00 - 05/10/2018
Lance mínimo: R\$420,00

1.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: E0NN4024HA / ENN-7006-FA-50-0-17

Descrição: TRATOR FORD 6610, cor azul, nº no bloco traseiro 10-9-94 e nº E0NN4024HA ç lado esquerdo, nº no bloco dianteiro, lado direito ENN-7006-FA-50-0-17, pneus traseiros 12,4-38 e dianteiros 7,5 ç 18. **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em regular estado de conservação geral, necessitando reforma da pintura, capô com um furo frontal, motor bom, pneus bons, lataria dos para lamas com ferrugem e partes com pequenos pontos de apodrecimento.

Proprietários: Trans S Transportes Ltda. - CNPJ: 55.731.814/0001-98; Joao Domingos Stuchi - CPF: 595.088.098-68

Removido: Não

Localização: Fazenda 7 S - Estrada Araraquara - Guarapiranga, km 8,5
Bairro: Rural, Araraquara/SP, CEP: 14800000
Avaliação: R\$ 17.500,00 - 05/10/2018
Lance mínimo: R\$5.250,00

2- Processo: 0224700-17.1997.5.15.0035 - VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Exequente(s): Washington Luiz Junqueira Ferreira Da Silva

Executado(s):J.O. Indústria e Comércio de Representações de Alimentos Ltda + 11

2.1 Tipo do Bem: Imóvel - Não registrado / Sem matrícula

Descrição: 16,66% da Fazenda denominada Salto do Rio do Peixe, situada neste município e comarca, composta de 76 alqueires, mais ou menos, com remanescente de 58 alqueires (conforme averbação da transcrição nº 2.305 fls. 191 do Lº 3-B, adquirente Antônio Granato Rios ç 18 alqueires) de terras, 50.000 pés de café formados, mais ou menos, de diversas idades, casa de morada, sede, onze casas para colonos, construídas de tijolos, três casas para colonos de pau a pique, tulha, paiol, fechos e outras benfeitorias, confrontando em sua integridade com Manoel Moyses Junqueira, com Francisco Ávila Ribeiro, com dona Gabriela de Oliveira Machado, com a Companhia Paulista de Energia Elétrica e outros. Observação: nº de transcrição 2.297.

Proprietários: Jose Oswaldo Junqueira - CPF: 033.363.528-00

Localização: Fazenda Salto do Rio do Peixe, São Jose Do Rio Pardo/SP

Avaliação: R\$ 435.000,00 - 13/09/2017

Lance mínimo: R\$217.500,00

3- Processo: 0218100-41.2009.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Exequente(s): Icaro Affonso Gosmano

Executado(s):PHS Collor Revestimentos Ltda. ME + 1

3.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: ENP2841

Descrição: Veículo marca l/peugeot part F 800K 16, completo.

Ônus/Observação: Em bom estado de conservação.

Ônus: Em consulta ao DETRAN, em 04/12/2018, consta: Alienação Fiduciária- AYMORE CREDITO FIN E INVESTIMENTOS S.A; Bloqueio Judicial-RENAJUD; IPVA: R\$2.386,02; Último licenciamento: 2011.

Proprietários: Dirceu Gencio Paes - CPF: 075.881.778-96

Removido: Não

Localização: Detran, Bairro: Agua fria, São Carlos/SP, CEP: 13560000

Avaliação: R\$ 25.000,00 - 17/09/2013

Lance mínimo: R\$12.500,00

4- Processo: 0011147-66.2014.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Exequirente(s): União Federal (PGFN)

Executado(s): Manabu Ide

4.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 12913 - 1º Cartório - RIBEIRAO BONITO/SP

Descrição: Um imóvel urbano, situado na cidade e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, na Rua Wenderson Matheus, constituído de um terreno denominado lote 04 da quadra 19 do Jardim Boa Vista, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito com o lote nº 05, do lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 13; imóvel este objeto da matrícula nº 12.913 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Bonito.

Ônus: Av.2 - Penhora da presente demanda.

Proprietários: MANABU IDE - CPF: 049.440.898-72

Localização: Rua Wenderson Matheus, Ribeirão Bonito/SP

Avaliação: R\$ 5.000,00 - 18/11/2014

Lance mínimo: R\$2.500,00

4.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 12914 - 1º Cartório - RIBEIRAO BONITO/SP

Descrição: Um imóvel urbano, situado na cidade e Comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, na Rua Wenderson Matheus, constituído de um terreno denominado lote 05 da quadra 19, do Jardim Boa Vista, medindo 12,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 300,00 m2, confrontando pela frente com a mencionada via pública, do lado direito com o lote 06, do lado esquerdo com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 14; imóvel este objeto da matrícula nº 12.914 do CRI da Comarca de Ribeirão Bonito.

Ônus: Av.2 - Penhora da presente demanda.

Proprietários: MANABU IDE - CPF: 049.440.898-72

Localização: Rua Wenderson Matheus, Ribeirão Bonito/SP

Avaliação: R\$ 5.000,00 - 18/11/2014

Lance mínimo: R\$2.500,00

5- Processo: 0200700-63.1999.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Exequirente(s): Lucinara Cristina Galdino Zanini

Executado(s): CONTAS DE SAO PAULO SERVICOS ESPECIALIZADOS S/C LTDA + 2

5.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 14212 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: 14,28% de um imóvel residencial, à Rua Bernardino de Campos, nº 919 e 925-fundos, distante 20,00 m da Travessa 06, na VILA PRADO, contendo a de nº 919 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, corredor e 02 áreas, e a de nº 925-fundos, 02 quartos, sala, cozinha e área, e seu respectivo terreno, comum que mede 10,00 m de frente, por 50,00 m de frente aos fundos, encerrando uma área de 500,00 m2.

Ônus: R.2 – Usufruto vitalício em favor de Bendito Martins e Doroti Franco Martins; Av.03 – Penhora da presente demanda.

Proprietários: Benedito Antonio Martins - CPF: 864.043.938-91

Localização: Rua Bernardino de Campos, 919 e 925, Complemento: fundos, Bairro: Vila Prado, Cidade: São Carlos/SP, CEP: 13574030

Avaliação: R\$ 12.000,00 - 23/02/2015

Lance mínimo: R\$6.000,00

6- Processo: 0001119-80.2013.5.15.0136 - VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

Exequirente(s): Komodoflorensial Aparecido Moura Bandeira + 1

Executado(s): M ORSINI E CIA LTDA – ME + 7

6.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 30331 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP

Descrição: UM IMÓVEL COM EDIFICAÇÕES EM FORMA DE SOBRADO, UTILIZADAS PARA FINS COMERCIAIS; TERRENO COM POUCO MAIS DE 342 METROS QUADRADOS.

Ônus:AV.02 – Penhora, Proc. nº 0007161-34.2012.8.26.0457, 1ª Vara Pirassununga; AV.05 – Indisponibilidade; AV.07 – Indisponibilidade; AV.08 – Penhora, Proc. nº 0000179-81.2014.5.15.0136, VT de Pirassununga; AV.09 – Penhora, Proc. nº 0007161-34.2012.8.26.0457, 1ª Vara de Pirassununga; AV.10 – Penhora, Proc. 0004501-67.2012.8.26.0457, 1ª Vara de Pirassununga.

Proprietários: M ORSINI E CIA LTDA ME - CNPJ: 44.345.049/0001-51

Localização: Rua Antonio De Souza Mourão, 157, Bairro: Vila São Judas Tadeu, Pirassununga/SP

Avaliação: R\$ 760.000,00 - 27/08/2015

Lance mínimo: R\$380.000,00

7- Processo: 0081700-94.2009.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

Exequente(s): Benedito Esteves De Santanna + 1

Executado(s):José Mariano

7.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 11234 - 1º Cartório - TAMBÁU/SP

Descrição: Um Terreno, aqui denominado Lote "20F", de forma irregular, situado no lado par da Rua Rubens Martins Villela, nesta cidade e circunscrição de Tambaú-SP, com confrontações e medidas constantes da matrícula. Área total de R\$ 1.852,76m².

Ônus: Av.2 – Penhora da presente demanda.

Proprietários: José Mariano - CPF: 205.459.598-53

Localização: Rua Rubens Villela, TAMBÁU/SP

Avaliação: R\$ 160.000,00 - 01/12/2015

Lance mínimo: R\$80.000,00

8- Processo: 0121400-44.2002.5.15.0106 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Exequente(s): Alice Cristina Dias De Carvalho Cordeiro

Executado(s):Empreendimentos Potato Ltda. EPP + 3

8.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 4687 - 1º Cartório - LIMEIRA/SP

Descrição: Unidade condominial com fração ideal de 1,2533% e área correspondente a 1280 m2, sem benfeitorias construídas, exceto um muro frontal inacabado.

Ônus/Observação: O referido imóvel, segundo planilha apresentada pelo síndico do condomínio possui mais de R\$ 10.000,00 em dívidas condominiais.

Proprietários: Carlos Eduardo Castro Freitas - CPF: 220.585.378-31

Localização: Condomínio Vale do Ipê, Bairro: dos Pires do Meio, LIMEIRA/SP

Avaliação: R\$ 70.000,00 - 31/03/2016

Lance mínimo: R\$35.000,00

9- Processo: 0010164-76.2016.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

Exequente(s): Sebastiao Caetano Da Silva

Executado(s):CERAMICA ASTRAL LTDA – ME + 2

9.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: DBV0947 Chassi: 8AWZZZ9EZYA519986

Descrição: Um veículo marca Volkswagen, Polo Classic 1.8 MI, ano de fabricação e modelo 2000, cor prata, placa DBV0947, veículo este em ruim estado de uso e conservação, apresentando as seguintes características: Avarias na lataria, como descascados; Pára-brisa dianteiro trincado; Pintura externa bastante desgastada; Pneus em estado ruim de conservação; Bancos apresentando rasgados; Paineis internos sem alguns botões de comando; Apresenta aproximadamente 242 mil Km rodados.

Ônus/Observação: Apresenta alienação fiduciária. Há fotos do veículo anexadas ao processo.

Ônus: Em consulta ao DETRAN, em 04/12/2018, consta: Bloqueio Judicial-RENAJUD; IPVA:R\$1.069,01; último licenciamento 2016.

Proprietários: Lucia Garcia Velez Da Siva - CPF: 806.657.488-68

Removido: Não

Localização: Avenida Leopoldo José da Silva, 340, Complemento: casa, Porto Ferreira/SP, CEP: 13660000

Avaliação: R\$ 4.000,00 - 10/11/2016

Lance mínimo: R\$2.000,00

10- Processo: 0011166-81.2016.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

Exequente(s): União Federal (PGFN)

Executado(s): EDSON DA SILVA CRIPA – ME + 1

10.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 2150 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

Descrição: "Uma área de terras, designada como QUADRA N° 2, da GLEBA "B", destaca-se do imóvel, "SÍTIO SÃO JOÃO", em perímetro urbano, situada nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, medindo 100,00 metros de um lado, onde confronta com Batista Covre ou sucessores; mede 92,80 metros de outro lado, onde confronta com a quadra n° 1; mede 100,00 metros de outro lado, onde confronta com Antônio Décio e outros; e finalmente mede 91,00 metros de outro lado, onde confronta com a quadra n° 3, perfazendo a área de 9.190,00 metros quadrados, contendo como benfeitorias: dois (2) galpões para industrialização de tijolos, três (3) fornos para queima de tijolos, um (1) galpão para criação de aves, um (1) depósito de água, elevado, um (1) depósito de milho e seis (6) casas para empregados". Segundo dados da Prefeitura Municipal de Porto Ferreira-SP, o imóvel possui 100 metros de testada principal, 9.190,00 metros quadrados de terreno e 2.404,460 metros quadrados de área edificada.

Ônus/Observação: As benfeitorias deste imóvel estão em estado precário e bastante deterioradas. A metragem da área construída foi obtida junto ao Sistema de Georreferenciamento da Prefeitura Municipal de Porto Ferreira/SP, não sendo possível afirmar com exatidão se esta metragem corresponde à metragem real. Consta na AV 07/2150 da matrícula, penhora efetivada nos autos da execução fiscal n° 00037977220138260472, que tramita no juízo de Porto Ferreira/SP.

Ônus: Av.7-Penhora, Execução Fiscal n° 0003797-72.2013.8.26.0472, Setor de Execução Fiscal de Porto Ferreira; Av.8-Penhora, Execução Trabalhista n° 1026-61.2011, VT de Porto Ferreira.

Proprietários: Edson Da Silva Cripa - CPF: 325.782.108-53

Localização: Sítio São João, 0, Bairro: zona rural, Porto Ferreira/SP, CEP: 13660000

Avaliação: R\$ 800.000,00 - 06/02/2017

Lance mínimo: R\$400.000,00

11- Processo: 0269300-50.1998.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

Exequente(s): União Federal (PGF) + 1

Executado(s): ESCOLA PERIPATETICA LTDA - ME. + 2

11.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 18210 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP

Descrição: O terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "Parque Residencial do Redentor", formado pelos lotes n°s 22, 23, 24 e 25, designado como lote A, da quadra "I", como segue: possui 45,26 metros para a Rua Domingos Russi, e 15,21 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua Casemiro Braga com a Rua Domingos Russi, na lateral direita mede 29,76 metros para o lote n° 21, nos fundos mede 45,88 metros para a Rua Roque Bruno e 11,95 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua Casemiro Braga com a Rua Roque Bruno e na lateral esquerda mede 6,27 metros para a Rua Casemiro Braga a partir do desenvolvimento da curva, perfazendo a área de 1.401,45 metros quadrados.

Ônus/Observação: Nas AV.2 e A AV.3 da matrícula constam averbações de áreas construídas, quais sejam, um prédio comercial de 440 metros quadrados, o qual recebeu o nº 360 da Rua Roque Bruno e a ampliação da construção, a qual recebeu mais 312,13 metros quadrados de edificação, totalizando 752,13 metros quadrados de construção. Na AV.6 consta a averbação da penhora determinada neste processo.

Ônus: Av.6- Penhora da presente demanda.

Proprietários: Mirivaldo Antonio Rosim - CPF: 492.763.448-53

Localização: Rua Roque Bruno, 360, Bairro: Parque Residencial do Redentor, Porto Ferreira/SP, CEP: 13660000

Avaliação: R\$ 833.563,21 - 05/07/2018

Lance mínimo: R\$416.781,60

12- Processo: 0095800-97.1997.5.15.0008 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SÃO CARLOS

Exequente(s): Joao Maria Cacio De Moura + 4

Executado(s): Manuel Lucas Dos Santos Neto + 4

12.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 58744 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

Descrição: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, constituído pelo LOTE nº07, da quadra 11, do loteamento "Parque Arnold Schmid", encerrando uma área total de 280,00 metros quadrados, objeto da matrícula de n. 58.744 do CRI de São Carlos. OBS.: Sobre o terreno existe uma construção de aproximadamente 244,01 metros quadrados (padrão médio -C14).

Ônus/Observação: Av.6-Penhora da presente demanda.

Proprietários: José Fracacio - CPF: 130.661.888-68

Localização: Rua Aldino Del Nero, 277, Bairro: Parque Arnold Schimid, São Carlos/SP

Avaliação: R\$ 480.000,00 - 30/08/2017

Lance mínimo: R\$240.000,00

13- Processo: 0010826-78.2015.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): Anesio Fernando Dos Santos

Executado(s): COLOCAR SUPORTE EM RECURSOS HUMANOS LTDA

13.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 90316 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 25 da quadra 73 do loteamento Jardim de Lago, medindo 12,00ms de frente para a rua 82, 18,00ms nos fundos, por 39,00ms do lado direito e 33,00ms do lado esquerdo, com área de 540 metros quadrados, confrontando com os lotes 24, 26, 14 e 13, existindo viela sanitária.

Ônus/Observação: A cônjuge do executado ALEXANDRE DE ARAUJO PAIVA, MARIEL SCARSI, CPF: 188.088.258-25, é proprietária da fração ideal de 50% do bem imóvel em questão.

Ônus: Av.7-Averbação do proc. nº 1020616-69.2016.8.26.01.14 da 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP; Av.8-Averbação do proc. nº 1023544-90.2016.8.26.0114 da 4ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP; Av.9-Penhora da presente demanda.

Proprietários: Alexandre De Araujo Paiva - CPF: 180.682.268-77

Localização: Rua 82, 0, Complemento: Lote 25 da Quadra 73, Bairro: Jardim Do Lago, Campinas/SP

Avaliação: R\$ 170.000,00 - 11/01/2018

Lance mínimo: R\$85.000,00

14- Processo: 0011533-71.2015.5.15.0006 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): Luana Cristina Freitas Alves + 1

Executado(s): GS OLIVEIRA ROUPAS EIRELI + 10

14.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 717 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: Lote 02 da quadra 09 da Terceira Secção do loteamento denominado Alto da Boa Vista, em Abernédia, município de Campos do Jordão/SP, com área de 1.012,00 m², sem benfeitorias.

Ônus/Observação: Penhora Av. 11 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Penhora Av. 12 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Arresto Av. 13 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Em atendimento ao r. despacho de id d879e12, deverão ser observadas as garantias previstas no art. 843 do NCPC, quais sejam: - o equivalente à quota-parte dos coproprietários alheia à execução recairá sobre o produto da alienação do bem; - será a eles reservada a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições; - não poderá ser levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, aos coproprietários o correspondente às respectivas quotas-partes calculado sobre o valor da avaliação.

Ônus: Av.11-Penhora, Execução Civil nº 1112621-89.2015.8.26.0100, 5º Ofício Civil Central da Comarca de São Paulo-SP; Av.12- Penhora, Execução Civil nº 1112603-68.2015.8.26.0100, 5º Ofício Civil Central da Comarca de São Paulo-SP; Av.13-Arresto; Av.17-Indisponibilidade de bens, proc. nº 119952014019090003, 2ª VT de Londrina-PR

Proprietários: Marcelo Duraes - CPF: 074.090.148-65; Raymundo Duraes Netto - CPF: 028.519.958-71

Localização: Lote 02 da quadra 09 - Loteamento Alto da Boa Vista, s/nº Bairro: Abernédia, Campos do Jordão/SP

Avaliação: R\$ 250.000,00 - 21/09/2017

Lance mínimo: R\$ 125.000,00

14.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 718 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

Descrição: Lote 03 da quadra 09 da Terceira Secção do loteamento denominado Alto da Boa Vista, em Abernédia, município de Campos do Jordão/SP, com área de 1.021,00 m², sem benfeitorias.

Ônus/Observação: Penhora Av. 12 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Penhora Av. 13 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Arresto Av. 14 - 5º Ofício Cível de São Paulo/SP; Em atendimento ao r. despacho de id d879e12, deverão ser observadas as garantias previstas no art. 843 do NCPC, quais sejam: - o equivalente à quota-parte dos coproprietários alheia à execução recairá sobre o produto da alienação do bem; - será a eles reservada a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições; - não poderá ser levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, aos coproprietários o correspondente às respectivas quotas-partes calculado sobre o valor da avaliação.

Ônus: Av.12-Penhora, Execução Civil nº 1112621-89.2015.8.26.0100, 5º Ofício Civil Central da Comarca de São Paulo-SP; Av.13- Penhora, Execução Civil nº 1112603-68.2015.8.26.0100, 5º Ofício Civil Central da Comarca de São Paulo-SP; Av.14-Arresto; Av.18-Indisponibilidade de bens, proc. nº 119952014019090003, 2ª VT de Londrina-PR

Proprietários: Marcelo Duraes - CPF: 074.090.148-65; Raymundo Duraes Netto - CPF: 028.519.958-71

Localização: Lote 03 da quadra 09 - Loteamento Alto da Boa Vista, s/nº, Bairro: Abernédia, Campos do Jordão-SP

Avaliação: R\$ 250.000,00 - 21/09/2017

Lance mínimo: R\$ 125.000,00

15- Processo: 0011216-82.2014.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): Juarez Siqueira Viana

Executado(s): CARLTON AUTOMOTIVA LTDA + 1

15.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 98101 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Área çBç do desdobro do lote 02 da quadra 02 do loteamento Jardim Califórnia, na Cidade de Araraquara, medindo 3,65 metros de frente para a Rua Boa Esperança do

Sul; 3,65 metros na linha dos fundos, confrontando com o prédio nº 62 da Avenida Laudomiro Scotton; por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o prédio nº 564 da Rua Boa Esperança do Sul (Área C ç M. 98.102), e do lado esquerdo com o prédio nº 576 da Rua Boa Esperança do Sul (Área A ç M. 98.100), encerrando a área de 109,50 metros quadrados. Cadastrado Municipal sob nº 14.087.021.00 ç. Matrícula ç 98.101 do 1º CRI de Araraquara Endereço ç Rua Boa Esperança do Sul, n. 570, Jd. Califórnia, Araraquara/SP. Observações ç Imóvel residencial (sobrado) composto de sala, cozinha, lavabo, área de serviço, despensa, 2 dormitórios, garagem, A.T. 109,50m² e A.C. 102,96m².

Ônus/Observação: Existe penhora (AV.3) pela 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte

Ônus: Av.7-Penhora, Cumprimento de sentença nº 024.13.113.078-3, 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG; Av.8- Penhora, Execução Civil nº 1000489-21.2014.8.26.0037-01, 3º Ofício Cível de Araraquara-SP, parte ideal de 50%.

Proprietários: Jose Jaime Reis Carlton - CPF: 594.194.078-53

Localização: Rua Boa Esperança do Sul, 570, Bairro: Jd. Califórnia, Araraquara/SP

Avaliação: R\$ 180.000,00 - 10/11/2017

Lance mínimo: R\$90.000,00

16- Processo: 0010374-35.2017.5.15.0035 - VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO

Exequente(s): JOSE ACACIO DA FONSECA

Executado(s): PECFARM DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGROVETERINARIOS LTDA

16.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 26253 - 1º Cartório - SAO JOSE DO RIO PARDO/SP

Descrição: Um terreno com área de 755,82 metros quadrados, tendo edificado um galpão para comércio, com área de 180 metros quadrados.

Ônus:Av.1 – Constan cláusulas restritivas.

Proprietários: PECFARM DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS AGROVETERINARIOS LTDA - CNPJ: 00.835.211/0001-44

Localização: Rua Manoel Martha, 93, São Sebastião Da Grama/SP, CEP: 13790000

Avaliação: R\$ 250.000,00 - 28/11/2017

Lance mínimo: R\$ 125.000,00

17- Processo: 0011113-41.2015.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): IRINEU ARONI

Executado(s):REGIMARA HOTEL LTDA – ME + 2

17.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 70067 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Imóvel objeto da matrícula nº 70.067 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara (SP), correspondente a uma casa residencial, situada em Araraquara, com frente para a Rua Antonio Prado, nº 653 e o terreno respectivo que mede 8,90 metros de frente, por 26,70 metros da frente aos fundos, Cadastro Municipal 01.096.010.00. Benfeitorias: sobre o terreno de 237,63 m² acima descrito existe uma casa, construção antiga, péssimo estado de conservação, situada na Rua Antonio Prado, nº 653 ç Centro ç Araraquara (SP), com aproximadamente 125,80 m² de área construída, contendo 03 quartos, sala em dois ambientes, cozinha, banheiro (com azulejo antigo até a metade das paredes), piso de carpete de madeira em péssimo estado na sala e nos quartos, piso de cerâmica em péssimo estado na cozinha e no banheiro, forro de PVC (com partes quebradas no banheiro), cobertura de telhas metálicas e piso concretado nos fundos do imóvel, sem garagem para veículos.

Ônus/Observação: O usufrutuário faleceu em 2014, conforme certidão de óbito juntada no processo 0011113-41.2015.5.15.0079

Ônus: Av.9 – Penhora da nua propriedade, Execução Trabalhista nº 00006336820115150006, 1ª Vara do Trabalho de Araraquara.

Proprietários: Regimara Hotel Ltda - CNPJ: 57.764.912/0001-57; Adriana Gisele da Silva - CPF: 148.139.088-02; Osvaldo Coluccio - CPF: 275.464.548-91

Localização: Rua Antonio Prado, 653, Bairro: Centro, Araraquara/SP, CEP: 14801270

Avaliação: R\$ 203.382,50 - 19/01/2018

Lance mínimo: R\$ 101.691,25

18- Processo: 0010051-92.2017.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): WELBER MAXIMO RIBEIRO + 10

Executado(s): CASAALTA CONSTRUÇOES LTDA + 2

18.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 49449 - 2º Cartório - MARILIA/SP

Descrição: Apartamento 34, no 3º Pavimento do Edifício Delfos (bloco 3), do Condomínio Ilhas Gregas, localizado na Rua José Bonifácio, 1085, Bairro Aviação, Marília/SP., com fração ideal de 0,8929% das áreas comuns, área comum de 19,76 metros quadrados, área privativa de 66,64 metros quadrados, área total de 86,40 metros quadrados, com direito ao uso exclusivo de vaga de garagem.

Ônus/Observação: Há ônus referente à Indisponibilidade de bens da empresa Casaalta Construções Ltda, registradas na matrícula conforme Avs. nºs. 28,42,44,49 e 64.

Ônus: Av.65 – Penhora, Execução Trabalhista nº 211983, Vara do Trabalho de Araraquara.

Proprietários: CASAALTA CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 77.578.623/0001-70

Localização: Rua José Bonifácio, 1085, Bairro: Aviação, MARILIA-SP, CEP: 17513230

Avaliação: R\$ 290.000,00 - 04/07/2018

Lance mínimo: R\$145.000,00

19- Processo: 0002203-27.2011.5.15.0156 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): MARIA DO ROSARIO DA SILVA GOMES

Executado(s): COFEMOL MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA + 5

19.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 17826 - 1º Cartório - PARAGUACU PAULISTA/SP

Descrição: Imóvel objeto da matrícula 17.826, do livro 2 do Registro de Imóveis e Anexos de Paraguaçu Paulista, situado no Sítio São João, bairro Água do Limoeiro, Roseta, Gleba C, Paraguaçu Paulista/SP. Descrição auto de reavaliação: Uma gleba de 17,5450 hectares, iguais a 7,2500 alqueires paulistas, delimitados por um polígono irregular com as medidas e confrontações encontradas na matrícula. Descrição oficial constante matrícula: Uma gleba de 17,5450 hectares, iguais a 7,2500 alqueires paulistas, delimitado por um polígono irregular, contendo as seguintes medidas, confrontações e orientações magnéticas: ζ inicia-se no ponto 02, cravado no eixo da Água do Limoeiro e na divisa de Nelson Stella; parte-se daí no rumo de $78^{\circ}58'18''$ NE e distância de 466,84 metros até o ponto 03; deflete à direita rumo de $12^{\circ}43'29''$ SE e distância de 484,00 metros até o ponto 04, confrontando do ponto 02 até aí com Nelson Stella; deflete à esquerda no rumo de $69^{\circ}29'55''$ NE e distância de 360,00 metros até o ponto 05, localizado na margem da estrada municipal que liga Roseta à SP-284, confrontando com Raul de Oliveira; deflete à esquerda e segue margeando a referida estrada Municipal (lado esquerdo sentido Roseta) no rumo de $34^{\circ}23'48''$ NW e distância de 326,48 metros até o ponto OSA; dá-se o rumo de $46^{\circ}15'12''$ NW e distância de 181,43 metros até o ponto OSB; prossegue-se no rumo de $48^{\circ}29'24''$ NW e distância de 113,48 metros até o ponto OSC; agora dá-se o rumo de $48^{\circ}03'03''$ NW e distância de 64,08 metros até o ponto OSD; ruma-se com $40^{\circ}19'35''$ NW e distância de 21,56 metros até o ponto OSE; segue-se no rumo de $36^{\circ}40'03''$ NW e distância de 21,45 metros até o ponto OSF; que teve do ponto 05 até aí e confrontação com a referida estrada Municipal que liga Roseta à SP-284; deflete à esquerda no rumo de $6^{\circ}15'11''$ SE e distância de 125,92 metros até o ponto OSG; deflete à direita no rumo de $72^{\circ}18'08''$ SW e distância de 504,97 metros até o ponto OSH, localizado no eixo da Água do Limoeiro, que teve do ponto OSF até aí a con-

frontação com Mário Roberto Pádua Ramos; segue agora finalmente pela montante da referida Água do Limoeiro numa distância de 78,37 metros até atingir o ponto 02; que é o ponto inicial, onde originou esta descrição, encerrando assim, estas demarcações e confrontações do polígono irregular acima descrito.

Ônus/Observação: Para obter o valor da avaliação foi utilizado o preço médio de terras agrícolas do IEA ; Instituto de Economia Agrícola, considerado o valor da terra nua.

Ônus: Av.3 – Penhora, Execução Trabalhista nº 0061500-63.2009.5.15.0146, Vara do Trabalho de Orlandia.

Proprietários:Vera Aparecida Ramos de Albuquerque - CPF: 039.258.918-46; Valdemar Misael de Albuquerque - CPF: 538.455.878-49

Removido: Não

Localização: Sítio São João, bairro Água do Limoeiro, Roseta, Gleba C, 0, PARAGUACU PAULISTA-SP, CEP: 1970000

Avaliação: R\$ 877.250,00 - 24/09/2018

Lance mínimo: R\$ 438.625,00

20- Processo: 0000805-26.2012.5.15.0151 - 3ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Executado(s):MAQFER INDUSTRIAL E COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS LTDA – EPP + 2

20.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 32127 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Descrição dos Imóveis no Auto de Penhora: ; Imóveis de matrícula nº. 32.127 e 34.428 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Os imóveis descritos nas matrículas são o lote 24 da Quadra B e lote 22 da mesma quadra, situados um ao lado do outro. Os lotes estão murados formando um conjunto ;.

Descrição Oficial do Imóvel lote 24 na matrícula nº. 32.127 do 1º CRI Araraquara: O lote 24, quadra B do Loteamento Jardim Tamoio, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente; igual medida na linha dos fundos; por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando 360,00 m² e confrontando na frente com a rua Jurema, de um lado com o lote 22; de outro com o lote 26 e aos fundos com o lote 23.

Ônus/Observação: No lote de matrícula 32.127, correspondente ao lote 24 da quadra B, constam como ônus referente às Hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A (avs. nº9 e 10) e Penhora em Ação de Execução Fiscal (Av. nº.12).

Ônus:R.9 e R.10 – Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; Av. 12 – Penhora de 66,6666%, Execução Fiscal nº 00125719720134036120, 2ª Vara Federal de Araraquara.

Proprietários: MAQFER Industrial e Comercial de Equipamentos e Ferramentas Ltda – EPP - CNPJ: 03.830.938/0001-27; Tatiana Cristina Barretos - CPF: 269.964.318-16; Talita Cristina Barretos - CPF: 304.450.018-44

Localização: Rua Primo José Segnini, Complemento: Lote 24, Quadra B, Bairro: Jardim Tamoio, Araraquara/SP, CEP: 14800590

Avaliação: R\$ 125.000,00 - 06/04/2018

Lance mínimo: R\$ 62.500,00

20.2 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 34428 - 1º Cartório - ARARAQUARA/SP

Descrição: Descrição dos Imóveis no Auto de Penhora: ; Imóveis de matrícula nº. 32.127 e 34.428 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara. Os imóveis descritos nas matrículas são o lote 24 da Quadra B e lote 22 da mesma quadra, situados um ao lado do outro. Os lotes estão murados formando um conjunto ;.

Descrição Oficial do Imóvel lote 22 na matrícula nº 34.428 do 1º CRI de Araraquara: O lote 22, da quadra B do loteamento Jardim Tamoio, nesta cidade, medindo 3,00 metros de frente para a Rua Jurema; 14,14 metros em curva, na confluência dessa Rua com a Avenida Jaguaré; 30,00 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com o lote 24; 21,00

metros da frente aos fundos, de outro lado, onde divide com a Avenida Jaguaré, com a qual faz esquina e finalmente 12,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 21.

Ônus/Observação: No lote de matrícula 34.428, correspondente ao lote 22 da quadra B, contam como ônus referentes às Hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A (avs. nº6 e 7) e Penhora em Ação de Execução Fiscal (Av. nº.9).

Ônus:R.6 e R.7 - Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; Av.9 – Penhora de 66,6666%, Execução Fiscal nº 00125719720134036120, 2ª Vara Federal de Araraquara.

Proprietários: MAQFER Industrial E Comercial De Equipamentos E Ferramentas Ltda – EPP - CNPJ: 03.830.938/0001-27; Tatiana Cristina Barretos - CPF: 269.964.318-16; Talita Cristina Barretos - CPF: 304.450.018-44

Localização: Rua Primo José Segnini, Complemento: Lote 22, quadra B, Bairro: Jardim Tamoio, Araraquara-SP, CEP: 14800590

Avaliação: R\$ 125.000,00 - 06/04/2018

Lance mínimo: R\$ 62.500,00

21- Processo: 0010074-39.2014.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

Exequente(s): ANA PAULA SILVA SANTOS

Executado(s):MARISA MONZANI BAR – ME + 1

21.1 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 1 (Uma) Mesa redonda em madeira, com seis cadeiras, as quais apresentam na parte central do encosto material diferente, tipo plástico, e detalhes decorativos na parte superior.

Ônus/Observação: A penhora foi realizada levando-se em consideração que o bem apresenta regular estado de uso e conservação, uma vez que não foi possível efetivar a penhora *in loco* do bem.

Proprietários: MARISA MONZANI - CPF: 168.044.078-06

Removido: Não

Localização: Rua Manoel Ferreira Gaio, 1119, Bairro: Jardim Belém, Descalvado-SP, CEP: 13690000

Avaliação: R\$ 2.500,00 - 24/04/2018

Lance mínimo: R\$ 750,00

21.2 Tipo do Bem: Outros

Descrição: 1 (Uma) Estante, tipo cristaleira, em madeira, com duas prateleiras, quatro gavetas, duas portas com detalhes vazados, uma de cada lado, situadas na parte superior, que servem para armazenar cristais e louças e quatro portas menores na parte inferior. As portas e gavetas apresentam detalhes em alto relevo confeccionados também em madeira.

Ônus/Observação: A penhora foi realizada levando-se em consideração que o bem apresenta regular estado de uso e conservação, uma vez que não foi possível efetivar a penhora *in loco* do bem.

Proprietários: MARISA MONZANI - CPF: 168.044.078-06

Removido: Não

Localização: Rua Manoel Ferreira Gaio, 1119, Bairro: Jardim Belém, Descalvado-SP, CEP: 13690000

Avaliação: R\$ 3.000,00 - 24/04/2018

Lance mínimo: R\$ 900,00

22- Processo: 0011618-66.2014.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): WELLINGTON RODRIGO DE JESUS

Executado(s):CML SERVICE MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA + 2

22.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: número de patrimônio 000046, máquina 05

Descrição: máquina de solda Bambozzi TRR2600S, em regular estado de conservação, com número de patrimônio 000046 refere-se à máquina 05, Não foi possível testar o funcionamento das máquinas. O número de máquina acima citado, fora colocado em cada uma como forma de controle.

Proprietários: CML Service Montagens Industriais LTDA - CNPJ: 14.515.949/0001-39

Removido: Não

Localização: Rua Guilherme Benevenuto, 517, Bairro: Jardim Nova Santa Lúcia, Santa Lucia/SP

Avaliação: R\$ 2.000,00 - 16/05/2018

Lance mínimo: R\$ 600,00

22.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: número de patrimônio 000478, máquina 04

Descrição: máquina de solda Bambozzi TRR2600S, em regular estado de conservação, com número de patrimônio 000478 refere-se à máquina 04. Não foi possível testar o funcionamento da máquina. O número de máquina acima citado, fora colocado em cada uma como forma de controle.

Proprietários: CML Service Montagens Industriais LTDA - CNPJ: 14.515.949/0001-39

Removido: Não

Localização: Rua Guilherme Benevenuto, 517, Bairro: Jardim Nova Santa Lúcia, Santa Lucia/SP

Avaliação: R\$ 2.000,00 - 16/05/2018

Lance mínimo: R\$ 600,00

22.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: número de patrimônio 000002, máquina 37

Descrição: máquina de solda Bambozzi TRR2600S, em regular estado de conservação, com número de patrimônio 000002 refere-se à máquina 37. Não foi possível testar o funcionamento da máquina. O número de máquina acima citado, fora colocado em cada uma como forma de controle.

Proprietários: CML Service Montagens Industriais LTDA - CNPJ: 14.515.949/0001-39

Removido: Não

Localização: Rua Guilherme Benevenuto, 517, Bairro: Jardim Nova Santa Lúcia, Santa Lucia/SP

Quantidade: 1

Avaliação: R\$ 2.000,00 - 16/05/2018

Lance mínimo: R\$ 600,00

22.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: número de patrimônio 000122, máquina 09

Descrição: máquina de solda Bambozzi TRR2600S, em regular estado de conservação, com número de patrimônio 000122 refere-se à máquina 09. Não foi possível testar o funcionamento da máquina. O número de máquina acima citado, fora colocado em cada uma como forma de controle.

Proprietários: CML Service Montagens Industriais LTDA - CNPJ: 14.515.949/0001-39

Removido: Não

Localização: Rua Guilherme Benevenuto, 517, Bairro: Jardim Nova Santa Lúcia, Santa Lucia/SP

Avaliação: R\$ 2.000,00 - 16/05/2018

Lance mínimo: R\$ 600,00

23- Processo: 0001693-06.2013.5.15.0136 - VARA DO TRABALHO DE PIRASSUNUNGA

Exequente(s): FERNANDO TADEU STRABELLI JUNIOR

Executado(s):GUINCHOS BL LTDA – EPP + 4

23.1 Tipo do Bem: Imóvel - Matrícula: 115850 - 1º Cartório - AMERICANA/SP

Descrição: 6,25% do Lote de terreno urbano de n. 6, da quadra n. 25, situado no çJARDIM SANT ç ANA ç, Americana/SP. Edificações (Av.1/115.850, em 29.01.2013) : casa residencial de n. 394, com frente para Rua Guanabara, e área construída de 159,36m2.

Ônus:Av.6 – Indisponibilidade da presente demanda; Av. 7 – Penhora da presente demanda.

Proprietários: Arlete Aparecida Franchin Lambertucci - CPF: 123.710.918-39

Localização: R. Guanabara , 394, Bairro: Jardim Santana, Americana/SP, CEP: 13465000

Avaliação: R\$ 30.000,00 - 17/07/2018

Lance mínimo: R\$ 15.000,00

24- Processo: 0000811-89.2011.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): LIDIANE ARAUJO SENA

Executado(s):BRITES & GONCALVES LTDA – ME + 2

24.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: EYZ6998 Renavam: 451880528

Descrição: Um veículo marca FIAT, modelo UNO VIVACE, 1.0, flex, ano de fabricação 2012 e modelo 2012, cor preta, placa EYZ 6998, veículo este em mau estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com amassados na lataria (portas do lado direito e traseira) e pneus meia vida, não sendo possível aferir a quilometragem e condições do motor (bateria descarregada/"arriada")

Ônus/Observação: Executado informou estar quitada a alienação fiduciária

Ônus: Em pesquisa ao Detran, em 04/12/2018, consta: Restrição Administrativa –veículo com bloqueios diversos; Restrição Judiciária – Bloqueio Renajud – Transferência; Licenciamento do ano 2017.

Proprietários: Luiz Luciano Brites - CPF: 078.657.778-92

Removido: Sim

Localização: Rua Comendador Pedro Morgante, 940, Bairro: São José, Araraquara/SP

Avaliação: R\$ 15.000,00 - 28/06/2018

Lance mínimo: R\$ 7.500,00

25- Processo: 0010268-43.2014.5.15.0079 - 2ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): ANTONIO DOS SANTOS LIMA

Executado(s):PAULO SERGIO RISALTE INFRAN – EPP + 1

25.1 Tipo do Bem: Veículo - Placa: EFX3963 Renavam: 138413690

Descrição: Um veículo placa EFX3963, modelo VW/Kombi, ano 2009, cor branco, Renavam 138413690, com alienação junto à Caixa Econômica Federal, conforme consta no documento de registro do bem, segundo informado no local pelo coordenador de logística, Edipo Veneziano, o tipo do veículo é çStandardç. Conservação: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria e motor estão íntegros e condizentes com o uso natural, pneus em regular estado, bancos em napa.

Ônus/Observação: Alienação fiduciária junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Ônus: Em consulta ao Detran, em 04/12/2018, consta débito de IPVA no valor de R\$ 389,65; Restrição financeira junto à Caixa Econômica Federal; Restrição Judiciária; Licenciamento do ano 2017.

Proprietários: A OHMS - Construções Elétricas e Civis LTDA - CNPJ: 08.758.167/0001-28

Removido: Não

Localização: Av. Estrada de Ferro, 1722, Bairro: Jardim Santa Thereza, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 23.005,00 - 06/07/2018

Lance mínimo: R\$ 11.502,50

25.2 Tipo do Bem: Veículo - Placa: EVC3523 Renavam: 327042486

Descrição: Veículo Placa EVC3523, modelo VW/Kombi, ano 2012, cor branco, com registro de alienação fiduciária. Segundo informado no local pelo coordenador de logística, Edipo Veneziano, o tipo do veículo também é „Standard“. RENAVAM nº 00327042486. Conservação: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria e motor estão íntegros e condizentes com o uso natural, pneus em regular estado, bancos em napa. O motor foi testado e está em regular funcionamento.

Ônus/Observação: Alienação fiduciária junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Ônus: Em consulta ao Detran, em 04/12/2018, consta débito de IPVA no valor de R\$ 418,50; Multas no valor de R\$ 475,59; Restrição financeira junto à Caixa Econômica Federal; Restrição Judiciária; Licenciamento do ano 2017.

Proprietários: A OHMS - Construções Elétricas e Civis LTDA - CNPJ: 08.758.167/0001-28

Removido: Não

Localização: Av Estrada de Ferro, 1722, Bairro: Jardim Santa Thereza, Araraquara/SP, CEP: 14800000

Avaliação: R\$ 29.305,00 - 06/07/2018

Lance mínimo: R\$ 14.652,50

26- Processo: 0011203-74.2015.5.15.0006 - 1ª VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA

Exequente(s): TAMIE ALVES TAVARES + 1

Executado(s): CLINICA VETERINARIA PRONTOVET ARARAQUARA LTDA + 5

26.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: PR32103662

Descrição: Um analisador hematológico e partes marca BIOCLIN modelo HEMATOCLIN 2.8 VET100-240 v, 50/60 hz, 180 VA, série PR-32103662, cor branca, ano fabr. 2012, em bom estado de conservação e funcionamento

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara LTDA - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 19.600,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 5.880,00

26.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: 212183

Descrição: Uma centrífuga de sangue, marca CENTRIBIO modelo 80-2B, nº série 212183, capacidade 240 ml, 110v, 60 hz, 4000 rpm, ano fabr. 2012, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 960,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 288,00

26.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: WR 2B0095187T

Descrição: Um analisador semi automático de bioquímica marca BIOCLIN modelo BIOCLIN 100, 50/60 HZ, 140 VA, série WR 2B009518T, ano fabr. 2012, fora de funcionamento, com a lâmpada queimada

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 3.800,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 1.140,00

26.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - N° de Série: 201103239

Descrição: Um microscópio marca BIOVAL n° de série 201103239 (Tel MARVEV: (16) 3472-7096), em regular estado de funcionamento, com duas lentes objetivas de aumento em ótimo estado, a saber: 4X e 10X, e duas lentes objetivas de aumento com problemas de foco, a saber: 40X e 100X , cores branco/preto

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 540,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 162,00

26.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um aparelho de banho maria marca ELECTRA ELETRONICS modelo Magic Bath, em bom estado de conservação, cor branca

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 740,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 222,00

26.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Um autoclave de bancada marca PHOEMIX

LUFERCO capacidade aproximada 20 litros, cor branca, em bom estado de conservação

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 2.600,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 780,00

26.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - N° de Série: VN12WA2A83S

Descrição: Um freezer para armazenar medicamentos e vacinas marca METALFRIO modelo VN12W capacidade 115 litros, Cód. VN12WA2A83S, 60 hz, cor pfizer, em bom estado de conservação e funcionamento

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 580,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 174,00

26.8 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - N° de Série: 51103

Descrição: Um foco auxiliar automático de luz de teto com 6 bulbos e motor marca MED-PEJ modelo FR 2000, n° de série 51103, ano fabr. 2012, cor branca, em regular estado de conservação, com três bulbos funcionando e três com as lâmpadas queimadas, com funcionamento contínuo do motor por 10 minutos no máximo, em virtude de estar com a ventoinha queimada.

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 2.760,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 828,00

26.9 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma mesa pantográfica de ferro marca PALLAS, como motor queimado, ano fabr. 2012

Proprietários: Clínica Veterinaria Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 1.200,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 360,00

26.10 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento- Nº de Série: 156

Descrição: Um equipamento de anestesia veterinária portátil marca RWR modelo HIPNOS, série 156, ano fabr. 2010, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento

Proprietários: Clínica Veterinaria Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 5.000,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 1.500,00

26.11 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento - Nº de Série: ZE151078

Descrição: Um monitor multiparamétrico touch screen para uso veterinário marca DELTA-LIFE modelo DL 1000, nº de série ZE151078, 110/220 v, cor branca, em regular estado de conservação, com apenas 2 de 5 analisadores funcionando

Proprietários: Clínica Veterinaria Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 2.000,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 600,00

26.12 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Duas mesas de inox para atendimento marca PALLAS, medindo aproximadamente 01 m x 0,50 m, em bom estado de conservação

Proprietários: Clínica Veterinaria Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 800,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 240,00

26.13 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma mesa de ferro com grelha marca PALLAS, medindo aproximadamente 01 m x 0,50 m, em bom estado de conservação

Proprietários: Clínica Veterinaria Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 380,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 114,00

26.14 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma gaiola de ferro cor preta com 7 compartimentos, em regular estado de conservação

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: a, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 840,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 252,00

26.15 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Um armário de ferro e vidro marca METALVET com 4 prateleiras internas de vidro e com o vidro da lateral esquerda quebrado

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 600,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 180,00

26.16 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma gaiola de ferro cor prata com 5 compartimentos, em regular estado de conservação

Proprietários: Clínica Veterinária Prontovet Araraquara Ltda - CNPJ: 15.284.430/0001-50

Removido: Não

Localização: Av. Queiroz Filho, 1530, Bairro: Vila Harmonia, Araraquara/SP, CEP: 14802610

Avaliação: R\$ 600,00 - 19/07/2018

Lance mínimo: R\$ 180,00

**REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA
PELA SEÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS DA CIRCUNSCRIÇÃO DE ARARAQUARA DO
TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS**

O leilão estará a cargo do(a) leiloeiro(a) oficial ora nomeado(a), Sr(a). Euclides Maraschi Junior, JUCESP nº 819, sediado(a) na Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara, Estado de São Paulo, CEP 14801-531, com sítio na rede mundial de computadores (site) na página www.hastapublica.com.br, e endereço eletrônico (e-mail) operacional@hastapublica.com.br.

1) O interessado em lançar deverá efetuar cadastro antecipadamente à realização da hasta pública, através do sítio do(a) leiloeiro(a) na internet. O referido cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2015 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições dispostas neste edital;

2) Após o cadastramento deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico, além da via original de termo de adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório, cópias autenticadas dos seguintes documentos: **a)** carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); **b)** cadastro de pessoa física (CPF); **c)** comprovante de estado civil; **d)** comprovante de residência ou domicílio em nome do interessado; **e)** contrato social e alterações, na hipótese de pessoa jurídica;

3) Os documentos referidos no item 2 deverão ser recepcionados pelo(a) leiloeiro(a) até a

data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

4) O interessado poderá cadastrar-se pessoalmente, caso em que deverá comparecer ao local da realização da hasta pública com uma hora de antecedência, munido dos documentos especificados no item 2 deste regulamento. Admite-se a representação por procuração pública com poderes específicos;

5) O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu *login* e senha;

6) O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato;

7) Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram;

8) – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (com a redação que lhe foi dada pelo Ato nº. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO – 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS- 25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza *propter rem* (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; e

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

9) Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet: **a)** iniciada a hasta na modalidade presencial, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados *in loco*, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica; **b)** o usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

10) Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do artigo 7º do Provimento GP-CR nº 04/2015, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento ou a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável, observando-se o disposto no art.890, CPC;

11) Nos termos do § 1º do artigo 3º do Provimento GP-CR nº 04/2015, fixar-se-á o lance inicial a ser ofertado em 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, para bens imóveis e veículos, e 30% (trinta por cento) para os demais bens.

12) O credor que não adjudicar os bens constritos perante o juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro(a) e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar ao maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a), em conformidade com as regras gerais deste regulamento;

13) Imediatamente após o final da hasta pública, os bens que não forem objeto de arrematação poderão ser apregoados novamente (repassados), oportunidade em que os lotes poderão ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão;

14) Excepcionalmente, quando do repasse, poderão ser ofertados lances para pagamento a prazo e/ou lances abaixo do valor mínimo estipulado, que serão apreciados pelo MM. Juiz responsável pela condução da hasta pública no momento do pregão;

15) No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente ao mínimo de 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a) de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência *on-line* ou guia de depósito;

16) Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada;

17) - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, sem exhibir o preço, somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito), em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas acima referidos se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro;

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço ou solicitar o parcelamento da proposta nos termos do item 19, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação.

d) Caso o (s) arrematante (s) seja (m) o (s) próprio (s) credor (es) e não se amoldando a

hipótese à previsão do item 17 CAPUT, ou seja, não sendo o crédito do (s) exequente (s) suficiente (s) para a aquisição do bem (ns), caberá ao (s) arrematante (s) efetuar, no prazo de 3 (três) dias contados da data da realização da hasta, o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 12, ressalvada a possibilidade de o (s) credor (es) postular (em) o parcelamento do valor do lance que superar o seu crédito, nos termos do item 19. Ocorrendo qualquer uma destas hipóteses, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor total do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta.

18) Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o(a) leiloeiro(a) enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente;

19) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

a) Na primeira oferta dos bens, somente será aceita proposta de parcelamento para a totalidade do lote;

b) Somente no repasse será aceita proposta para aquisição individual de bem pertencente a lote ofertado na primeira oferta;

c) Em qualquer das hipóteses supra, a proposta sempre observará como piso o valor do lance mínimo definido no edital e conterà oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 20 (vinte) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento.

d) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

e) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução.

f) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.

g) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

h) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

i) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

i.1) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

j) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista.

k) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação

perante o Juízo da execução.

20) A realização tempestiva dos pagamentos deverá ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos respectivos documentos ao e-mail do leiloeiro, que os encaminhará à Seção de Hasta Pública e ao Juízo da execução;

21) O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Seção de Hasta Pública a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo do disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil;

22) Ressalvada a hipótese do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo fixado acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao(a) leiloeiro(a);

23) Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado pela Seção de Hasta Pública;

24) Na hipótese de acordo ou pagamento do débito após a publicação do edital, mas antes da realização da hasta pública, o(a) leiloeiro(a) fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) do valor do bem;

25) Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, o(a) leiloeiro(a) fará jus ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses de substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação;

26) Fica autorizado o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários;

27) É vedado aos depositários criar embaraços à visita dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de serviço de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC, ficando, desde logo, autorizado o uso de força policial, se necessário;

28) Questionamentos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do CPC, não implicarão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venha a ser julgada procedente a ação autônoma de que trata o § 4º do mesmo artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos;

29) Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas;

30) No prazo de 10 dias após a realização da hasta, o(a) leiloeiro(a) deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo e à Seção de Hastas Públicas planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2015;

31) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 04/2015 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal,

sendo os embargos dirimidos pelo Juiz da Seção das Hastas Públicas;

32) A publicação deste edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais, inclusive com relação aos cônjuges, aos seus respectivos patronos, à executada e aos seus sócios.

33) O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação.

Araraquara-SP, 12 de dezembro de 2018.

Dra. Lady Ane de Paula Santos Della Rocca

Juíza do Trabalho coordenadora da Divisão de Execuções de Araraquara