

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO



COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16)
3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

<p>EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS</p>
--

Processo Digital nº: **1012657-21.2015.8.26.0037**
 Classe: Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**
 Exequente: **Banco Mercantil do Brasil S.A.**
 Executado: **Airton Barbola e outro**

EDITAL - 1º E 2º LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS AUTO POSTO PITCHCAR LTDA ME. E AIRTON BARBOLA, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário movida por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A em face de AIRTON BARBOLA E OUTRO, PROCESSO Nº 1012657-21.2015.8.26.0037

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Araraquara, Estado de São Paulo, Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTOS ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVEREM E A QUEM INTERESSAR POSSA que, com fulcro no artigo 882 do CPC e nos artigos 250 a 280 das NSCGJ, para **1º leilão**, que terá início a contar da publicação do edital, dia **13 de novembro de 2018, às 15:30 horas**, no local destinado as hastas públicas do Foro de Araraquara, sito na Rua dos Libaneses, 1998, o Sr. Leiloeiro, Euclides Maraschi Júnior - (JUCESSP - 819), através do portal de leilões online www.hastapublica.com.br, levará à pregão público o bem abaixo descrito e avaliado em **R\$ 3.622.452,70 (três milhões, seiscentos e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta centavos) para venda e arrematação**, a quem maior lance oferecer, não sendo aceito, no primeiro leilão, lance inferior ao valor da avaliação. Fica desde já designado o **dia 27 de novembro de 2018 às 15:30 horas**, para realização do **2º leilão**, caso não haja licitantes na primeira, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance **inferior a 65% do valor da avaliação** (art. 262 das NSCGJ). Fica arbitrada a comissão do gestor em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, de responsabilidade exclusiva do arrematante. Resta, ainda, consignado que o valor da arrematação deverá ser depositado no **prazo de 24 horas**, bem como a comissão do gestor, em contas distintas, junto ao Banco do Brasil S/A – Agência 5963-3(Fórum de Araraquara). Assim, pelo presente edital ficam os executados supracitados **intimados** das designações supras. **Descrição do bem: "objeto da matrícula 132.531 do 1º CRI de Araraquara-SP:** estabelecimento comercial denominado Auto Posto Pitchcar Ltda ME, localizado à Avenida Marginal 01, número 65, esquina com a rua Maurício Galli, bairro Jardim São Francisco, Araraquara-SP, constituído pelos lotes 236,237,238 e 239 e por parte do lote 235, da quadra "H", do loteamento Jardim São Francisco, com a superfície de 1.952,08 metros quadrados, medindo pela frente onde confronta com a Rua Maurício Galli em dois segmentos de linha reta 39,60 metros e 1,01 metros; 59,39 metros na linha dos fundos, confrontando com os lotes 214,215 e 217; do lado direito de quem olha para o imóvel de frente mede partindo do alinhamento predial da rua Maurício Galli, 4,62 metros em linha reta, confrontando com a rua Maurício Galli, mais 43,15 metros em curva de concordância com raio igual a 19,10 metros, confrontando com a

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ARARAQUARA

FORO DE ARARAQUARA

2ª VARA CÍVEL

Rua dos Libaneses, nº 1998, Fórum, Carmo - CEP 14801-425, Fone: (16) 3336-1888, Araraquara-SP - E-mail: araraq2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

confluência dos alinhamentos prediais da Rua Maurício Galli com a Avenida Marginal 01; finalmente, do lado esquerdo mede 32,77 metros, confrontando com o prédio 3.296 da Rua Maurício Galli (lote 234 e parte do lote 235); cadastrado sob número 22.303.043 - **Benfeitorias:** prédio próprio para comércio de produtos e derivados de petróleo, contendo 02 bombas com 06 bicos cada para gasolina comum, gasolina aditivada e etanol; 01 bomba quádrupla com 04 bicos, sendo 02 para gasolina comum e 02 para etanol; 01 bomba com 02 bicos para diesel; possui 03 tanques para armazenamento de combustível com capacidade de 30.000 litros cada, sendo 01 tanque para etanol, 01 tanque para diesel e 01 tanque bipartido para gasolina comum (20.000 litros) e gasolina aditivada (10.000 litros); 01 loja de Conveniência; 01 Deck; 01 Hall de acesso aos compartimentos internos; 01 depósito e outro para lubrificantes; 01 Escritório; 01 Padaria; 01 Lavanderia. Área Externa: rampas e escada; 01 escritório; pista de abastecimento; 02 sanitários; 01 vestiário para funcionários com 02 banheiros; troca de óleo, lavagem de autos; depósito de lixo e abrigo de gás; ficando **CONSIGNADO** que sobre referido imóvel **existem** outras **PENHORAS**, bem como a existência de dois(2) **Agravos de Instrumento** pendentes de julgamento, interpostos pelo executado Airton Barbola. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Araraquara, aos 14 de setembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**