

MATRÍCULA

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

N.º 18143

LIVRO N.º 2

ARARAS - SP

FOLHAS

REGISTRO GERAL

Araras, 02 de maio - - - - - de 19 86.-

N.º 143

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 21, da quadra nº 14, com frente para a Avenida "A", do Desmembramento Parque das Árvores, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados, e localizado no lado par do logradouro público, na quadra completada pelas Ruas 05, 09 e 25, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00), e, dos lados, vinte e cinco metros (25,00), -- confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 20, -- do lado esquerdo, com o lote nº 22, e, nos fundos, com o lote nº 28, todos da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.04.23.02.028.-

PROPRIETÁRIO: TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede em Leme, deste Estado, CGC. MF.nº 51.043.271/0001-65.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº R.1-M. 7.746 - LIVRO 2-2- - - - -deste Cartório --
O Of. Maior Subst: -

- José Roberto de Oliveira Franco -

R.1-M.18.143:- Araras, 02 de maio de 1.986.- **Transmitente:-** TRION IMOBILIÁRIA S/C - LTDA., com sede em Leme, deste Estado, CGC.MF. nº 51.043.271/0001-65, representada por seu procurador, Mauri Antonio Hilsdorf, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, portador do RG. nº 50.756, M. Guerra, e do CIC. nº 471.279.968/49, residente e domiciliado na cidade de Leme, deste Estado, nos termos da procuração lavrada nas notas do 2º Cartório de Leme, deste Estado, no livro 20, fls. 144/145, em data de 24 de setembro de 1.985.- **Adquirente:-** CINÉSIO ALVES DE SOUZA, que também se assina Sinézio Alves de Souza, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com d. Silvia Fernandes de Souza, lavrador, portador do RG. nº 16.446.342-SSP/SP., e do CIC. nº 017.419.968/64, sendo que a esposa é brasileira, do lar, portadora do RG. nº 17.390.071-SSP/SP., e dep. do CIC. - nº 017.419.968/64, residente e domiciliado na cidade de Porto Ferreira, deste Estado.- **Título:-** Venda e compra.- **Forma do título:-** Escritura Pública, lavrada em data de 11 de março de 1.986, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu Escrivão, no livro 405, fls. 121.- **Valor:-** CZ\$ 240,00 (duzentos e quarenta cruzados).- O Of. Maior Subst: -

- José Roberto de Oliveira Franco

Alto Escrivão . Cr\$	39,90
Alto Estado . Cr\$	10,77
Alto Cart. Servent. Cr\$	7,98
TOTAL . . Cr\$	58,65
SELOS PAC. P/ VERBA-GUIAS	063 / -:-

R.2-

(continua no verso)

R.2-M.18.143:- VENDA E COMPRA.- Araras, 10 de junho de 1.988.- Transmitentes:- CINE SIO ALVES DE SOUZA, que também se assina Sinézio Alves de Souza, e sua mulher SILVIA FERNANDES DE SOUZA, já qualificados.- Adquirente:- MOACYR DE AMO, brasileiro, comerciante, portador do RG-ssp.sp. 5.864.369 e do CIC. 457.872.808-06, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Hildegard Pereira de Amo, brasileira, do lar, portadora do RG-ssp.sp. 7.679.090 e do CIC. 123.674.378-40, residente à Rua Salvador Baggio Filho, nº 241, nesta cidade.- Título:- Venda e compra
Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 18 de maio de 1.988, no 2º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro 253, fls. 21/22.- Valor CZ\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-:--:~

-Alaôr Franzini-

Ao Escritório	Cr\$	1.346,69
Ao Estado	Cr\$	363,60
A Cart. Servent.	Cr\$	269,33
TOTAL	Cr\$	1.979,62
SELAS PAC. P/ VERBA GUIAS		221 / -:-

R.3-M.18.143:- VENDA E COMPRA.- Araras, 24 de agosto de 1.988.- Transmitentes:- MOACYR DE AMO, e sua mulher, d. HILDEGARD PEREIRA DE AMO, devidamente qualificados. Adquirente:- CARLOS ARTHUR FIORI, brasileiro, vendedor autonomo, portador do RG. nº 6.915.143-SSP/SP., e do CIC. 821.413.048/49, casado no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com Jane Aparecida Ramos Fiori, brasileira, do lar, portadora do RG-ssp.sp. 8.143.480 e dep. do CIC. 821.413.048/49, residente na Rua Firmo Lacerda de Vergueiro, nº 250, nesta cidade.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 28 de julho de 1.988, no 2º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro 253, fls. 175/176.- Valor:- CZ\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-:~

-Alaôr Franzini-

Ao Escritório	Cr\$	2.546,76
Ao Estado	Cr\$	417,62
A Cart. Servent.	Cr\$	309,35
TOTAL	Cr\$	2.873,73
SELAS PAC. P/ VERBA GUIAS		100 / -:-