

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS — SP

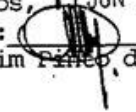
REGISTRO GERAL

Oficial ou Substituto Legal

C.
MATRÍCULA
N.º 458

FOLHA
N.º 458

Denominação: AVENIDA UM S/Nº
JARDIM BANDEIRANTE
LIVRO N.º 2

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
<p>Um terreno constituído dos lotes 1 à 18 da quadra 15,, ou sejam 18 lotes com a área total de 5.441,00mts. quadrados, compreendi do dentro da seguinte linha aritmética linha perimétrica e confrontações: inicia na Av. Um, na divisa com o lote 1, e segue por esta Avenida., na extensão de 103,00mts.; vira à direita em curva, e segue 14,50mts. até atingir a Rua 5; segue por esta rua na extensão de 44,00mts.; vira a direita em curva na extensão de 14,30mts. até atingir a Avenida Dois; segue por esta na extensão de 50,00mts., vira à direita e segue 30,00mts., confrontando com o lote 19, vira à esquerda e segue 59,00mts., até atingir a Travessa 7, segue por esta 21,00mts.; vira à direita, em curva e segue 14,60mts. até atingir a Avenida Um, ponto de partida.</p> <p>Proprietários:- Widad Damha Santiago e seu marido Alcides de Santiago; Artim Agazarian e sua mulher Mary Tchirichiari Agazarian, armênios, proprietários, São Carlos; Dr. Anwar Damha e sua mulher Maria Márcia Eugenio Damha, engenheiro e prendas domésticas, Presidente Prudente; Dr. Awad Damha e sua mulher Helena Chamas Damha, médico e do lar, São Paulo, Romez Damha e sua mulher Maria José Salles Damha, Brasilino Damha, viúvo, Bichara Damha e sua mulher Odete Campos Damha, proprietários, São Carlos, e, Avedis Basmadjian, também conhecidos por Baghdassar Kloyan e sua mulher Macruyr Kloyan, armênios, proprietários, São Carlos.</p> <p>O Oficial:</p>	526 da lei 1.000		<p>AV.03/M.458</p> <p>A fim de aclarar a realidade de atual desta matrícula, procedo esta averbação para constar que, dos lotes (lotes 01 a 18 da Qd.15), 03 deles já haviam sido alienados antes (lotes 4,5 e 6 da Qd.15) e transcritos sob o nº 50.611 - L.3-AE.; e, um outro, ou seja, o lote 01 da Qd.15., o fora, através do R.01 / junto à Mat. 458-A., conforme o denunciado na AV.02 desta, remanescendo portanto, na matrícula, os lotes: <u>2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 da Qd.15.</u> São Carlos, 15 JUN 2000</p> <p>O Escrevente:  (Bel. Valentim Páez de Moraes).-</p> <p>Av.04/M.458 São Carlos, 05 DEZ 2000 Por Escritura de Re-Ratificação datada de 09 de outubro de 2.000, livro 767, folhas 21, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca e mapa do loteamento arqui-</p>
<p>R.1./458</p> <p>Por escritura de Divisão Amigável, lavrada nas notas do 2º TAB. de São Carlos, no livro 213, fls. 114, aos 03 de julho de 1970, Artim Agazarian e sua mulher Mary Tchirichiari Agazarian, houve</p>			

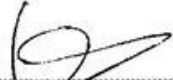
MATRÍCULA
N.º 458

FOLHA
N.º 01v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

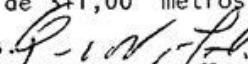
COMARCA DE SÃO CARLOS — SP

REGISTRO GERAL


Oficial ou Substituto Legal

Denominação:

LIVRO N.º 2

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
<p>ram dos demais proprietários, o imóvel retro matriculado. São Carlos, 29 de janeiro de 1.976. O Oficial:</p> <hr/> <p>AV.2./458</p> <p>Por escritura lavrada nas notas do 2º TAB. de São Carlos, no - livro 256, fls. 16, aos 19.12.75, NELLY DA SILVA COSTA, brasi- leira, desquitada, funcionária pública, CIC.328.000.708, houve por compra e venda de Artin Agazarian e sua mulher Marie Tche- richim Agazarian, sírios, proprietários, CIC.160.978.668-casal, um terreno sem benfeitorias, constituído do lote 1, da quadra- 15, com frente para a Avenida Um do Jardim Bandeirantes, medin- do em sua integridade, 10,00mts. de frente por, digo, igual - largura na linha dos fundos, por 30,00mts. de frente aos fun- dos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencio- nada via pública, de ambos os lados e nos fundos, com os vende- dores, ou sucessores, pelo valor de CR\$12.000,00, conforme R.1/M.458-A.</p> <p>São Carlos, 29 de janeiro de 1.976. O Oficial:</p>			<p>vado nesta serventia, o Lo- te 01 da Quadra 15, desta- cado deste imóvel, confor- me consta da Av.02 desta, tem a seguinte descrição : tendo 14,60 metros de fren- te para a Avenida 01 e a Travessa 07, obedecendo -/ curvatura determinada em planta, 21,00 metros de / frente pelo lado para a Tra- vessa 07, pelo outro lado mede 30,00 metros de fren- te aos fundos, confrontando com o lote nº 02, aos fun- dos fecha com 13,50 metros, confrontando com os lotes nºs 23 e 24, encerrando uma área de 311,00 metros quadrados.</p> <p> Paulo Nogueira Filho ESCREVENTE</p> <p>continua na folha 02</p>

Matrícula
N.º 458

Fis.
N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Del. José Maria Simão
Oficial Substituto

São Carlos,

Av.05/M.458 São Carlos, 05 DEZ 2000
Pelo título que originará a Av.06 desta, e certidão de óbito datada de 28.03.85, livro C-138, folhas 123, nº 14.068, do CRCPN 1º Subdistrito de Ribeirão Preto-SP., o nome correto da esposa de Artin Agazarian é **MARIE TCHERICIM AGAZARIAN.**

P. Nogueira Filho
Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

Av.06/M.458 São Carlos, 05 DEZ 2000
Por Requerimento datado de 10/11/2000, e Certidão nº 536, da Prefeitura Municipal local, datada de 15/10/1999, os Lotes 02,03,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17 e 18 da quadra 15, do **JARDIM BANDEIRANTES**, que constituem o remanescente desta matrícula, foram **INDIVIDUALIZADOS**, a saber: **LOTE 02**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.530** ; **LOTE 03**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.531** ; **LOTE 07**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.532** ; **LOTE 08**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.533** ; **LOTE 09**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.534** ; **LOTE 10**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.535** ; **LOTE 11**-com frente para a **AVENIDA 01**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.536** ; **LOTE 12**-com frente para a **AVENIDA 01**, esquina da Rua 05, e área de 296,00 m², matriculado sob nº **91.537** ; **LOTE 13**-com frente para a **RUA 05** esquina da **AVENIDA 02**, e área de 334,00 m², matriculado sob nº **91.538** ; **LOTE 14**-com frente para a **AVENIDA 02**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.539** ; **LOTE 15**-com frente para a **AVENIDA 02**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.540** ; **LOTE 16**-com frente para a **AVENIDA 02**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.541** ; **LOTE 17**-com frente para a **AVENIDA 02**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.542** ; e, **LOTE 18**-com frente para a **AVENIDA 02**, e área de 300,00 m², matriculado sob nº **91.543** , encerrando a escrituração desta.

P. Nogueira Filho
Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE
MATRÍCULA ENCERRADA