

MATRÍCULA

86.621

FOLHA

01

Bauru, 02 de agosto de 2004.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado par do quarteirão 05 da rua Noé Onofre Teixeira, distante 42,00 metros da rua Benedito Ribeiro dos Santos, correspondente a **parte do lote C, da quadra 20** do loteamento **JARDIM CAROLINA**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **216,00 m²**, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 36,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua Noé Onofre Teixeira, do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, com parte deste mesmo lote C, do lado esquerdo com o lote D e nos fundos com o lote Z.

CADASTRO: 3/443/31

PROPRIETÁRIOS: JUSTINO NETO DE MORAES, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG n.º 10.620.866-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 015.088.518/08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/1977, com **MARISA RUEDA DE MORAES**, costureira, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.172.284-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 959.439.358/00, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Alexandrino Rodrigues n.º 4-85.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 05, de 25/02/2002 da matrícula n.º 14.197 deste Segundo Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP (A presente matrícula foi descerrada de conformidade com a certidão n.º 232/2004 expedida em 02/04/2004 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, acompanhada de petição firmada em Bauru-SP, aos 03/06/2004). Prenotação n.º 185.701, de 29/07/2004.

O Oficial, _____ [João Baptista de Mello e Souza Neto].

Av.01 - Em 02 de agosto de 2004. Por petição firmada em Bauru-SP aos 03/06/2004, procede-se a presente para constar que, de acordo com o **HABITE-SE** n.º 363/2002 expedido em 24/07/2002 no processo n.º 18.451/2002 da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, foi construído no terreno, conforme processo n.º 14.151/2002, **um prédio residencial com área de 69,97 m²**, que recebeu o n.º **5-40 da rua Noé Onofre Teixeira**, conforme se verifica do próprio Auto de conclusão e certidão n.º 935/2002 expedida em 30/07/2002 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, que acompanham a petição. A presente averbação fica isenta da apresentação da CND do INSS, por se enquadrar nos requisitos do inciso VII, artigo 30, da Lei Federal n.º 8.212/1991, bem como nos moldes da Lei Municipal n.º 3.646/1993. Base de cálculo - índice SINDUSECON-SP - JUNHO/2004. R\$58.716,72. Prenotação n.º 185.701, de 29/07/2004.

Herivelto Vanderlei Faria

Roberto Alves

escreventes autorizados

- segue no verso -

MATRÍCULA

86.621

FOLHA

01


VERSO

R.02 - Em 02 de agosto de 2004. Por escritura lavrada em 03/06/2004 pelo Terceiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, às páginas 063/065 do livro 600, JUSTINO NETO DE MORAES e sua esposa, MARISA RUEDA DE MORAES, CI.RG. nº 12.172.284-3-SSP/SP, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Noé Onofre Teixeira nº 5-40, **venderam o imóvel a RICARDO LONGHI**, aeronauta, portadora da cédula de identidade RG nº 9.099.333-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 999.899.648/15, casado em 21/07/1984 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **MARIA RITA ROZATTI LONGHI**, securitária, portadora da cédula de identidade RG nº 9.913.159-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 998.476.398/68, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua José Cardoso Júnior nº 2-44, Samambaia Parque Residencial, pelo preço de R\$8.550,00 (oito mil, quinhentos e cinquenta reais). Valor venal/2004 - R\$8.541,04. Prenotação nº 185.701, de 20/07/2004.


Herivelto Wanderlei Faria
Roberto Alves

escreventes autorizados

R.03 - Em 06 de novembro de 2009. Por Escritura lavrada aos 04/11/2004 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, livro 957, página 278, RICARDO LONGHI e sua esposa, MARIA RITA ROZATTI LONGHI, **venderam o imóvel à ADRIANA FERREIRA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da cédula de identidade RG nº 23.880.550-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 265.900.338-62, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na rua Noé Onofre Teixeira nº 5-40, Jardim Carolina, pelo preço de R\$9.000,00 (nove mil reais). Valor venal: R\$23.898,72. Prenotação nº 223.493 de 28/10/2009.


Julio Roberto Oliveira Ros
Roberto Alves

Escreventes Autorizados