

1.º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

16.065.

FOLHA

01.

Imóvel: -UM PREDIO, proprio para residencia, situado na Rua - Castro Alves, sob numero 1.076, desta cidade, com seu respectivo terreno que mede 13,00 metros de frente, por 35,70 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a rua Castro Alves, de um lado com os predios 1812 e 1794, da avenida Presidente Vargas, dos proprietarios (doados ao casal - de José Luiz Carcel e Marcelo Tamer Cardilli e outros), de - outro lado com o predio 1096 da Rua Castro Alves, de Aderito Cervi, e nos fundos com os predios 1660 e 1670 da Avenida - Presidente Vargas, de Graciano R. Affonso. Cadastro: 013.059.019. Titulo: Matrícula 16.062, deste cartorio. Proprietarios: GENTIL OLICE CARDILLI, agricultor, RG.7.207.263-SP, e sua mulher ELIZA DE POLI CARDILLI, do lar, filha de Ventura de Poli e Carolina Zago de Poli, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do cic.comum 140.065.888-87, - residentes e domiciliados em Araraquara. - Araraquara, 08 de agosto de 1978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.1-16.065 - doação =
Por escritura de 24 de Julho de 1.978, lavrada nas notas do - 1º tabelião de Araraquara, livro 255, fls.171, GENTIL OLICE - CARDILLI e sua mulher ELIZA DE POLI CARDILLI, já qualificados doaram o imóvel desta matrícula, pela estimativa de CR\$.115.000,00 (cento e quinze mil cruzeiros), à JOSE RUBENS FERRO, bancario, RG.3.072.437-SP e sua mulher APARECIDA THEREZINHA - CARDILLI FERRO, do lar, RG.6.905.428-SP, brasileiros, portadores do cic.071.597.068-20, residentes e domiciliados em Miguelopolis-SP. - Araraquara, 08 de agosto de 1978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.2-16.065 - Usufruto =
Pela escritura que deu origem ao R.1, os doadores GENTIL OLICE CARDILLI e sua mulher ELIZA DE POLI CARDILLI, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalicio do imovel desta matrícula, estimado em CR\$.115.000,00. - Araraquara, 08 de agosto de 1978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.3-16.065 -
Certifico que da escritura que deu origem aos R.1 e 2, consta que, por morte de qualquer um dos usufrutuarios, o usufruto - passará em sua integralidade ao sobrevivente. - Araraquara, 08 -

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

de agosto de 1978.-

Eldio Bernardi
Escrevente Autorizado

AV.4.-

Segundo escritura de 28.11.1984, Lº 44, fls.51, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, GENTIL OLICE CARDILLI e sua mulher ELIZA DE POLI CARDILLI, já qualificados, renunciaram o usufruto objeto do R.2.-Araraquara, 12 de dezembro de 1.984. Eu, _____, escrevente autorizado, escrevi.-

Eldio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.5.-

Por escritura de 28.11.84, Lº 44, fls.51, do 3º Cartório de Notas de Araraquara-SP, JOSE RUBENS FERRO e sua mulher APARECIDA THEREZINHA CARDILLI FERRO, já qualificados, transmitiram o imóvel a título de permuta a RENATO TAMER CARDILI, nascido em 6.1.1972 e FERNANDA TAMER CARDILI, nascida em 14.02.1975 e MARCELO TAMER CARDILI, nascido em 14.7.1970, todos brasileiros, menores impúberes, filhos de Mauricio Onofre Cardili e de Jeanete Tamer Cardili Alexandrino, residentes e domiciliados nesta cidade, pela estimativa de CR\$7.000.000 - (sete milhões de cruzeiros).-Araraquara, 12 de dezembro de 1984.Eu, _____, escrevente autorizado, escrevi.-

Eldio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.6:

Nos termos do requerimento de 05.05.1988 e de documento ora arquivado, procedo esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula tem atualmente o número 1.496 pela rua Castro Alves.-Araraquara, 06 de maio de 1988.Eu, _____, escrevi.Eu, _____, subscrevi.

Eldio Bernardi
Escrevente Autorizado

Antonio Reinaldo Figueira
Escrevente Habilitado

Av.7:

Nos termos do requerimento de 13.07.1990 e à vista de documentos ora arquivados, procedo esta para consignar o seguinte: 1º que, RENATO TAMER CARDILI, foi emancipado, conforme escritura de 02.07.1990, livro 79, fls.290, do 3º Cartório de Notas de Araraquara e devidamente registrada sob nº 2.089, livro E-11, fls.21vº do CRC de Araraquara em 02.07.1990 e 2º=que, MARCELO TAMER CARDILI, foi emancipado, conforme escritura de 05.09.89,

(VIDE FLS 02)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL MATEUS VIANA DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:01, sob o número WARQ18701197355. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007942-16.2016.8.26.0037 e código 1A87355.

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA**

MATRÍCULA

16.065

FOLHA

02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Livro 78, fls. 31, do 3º Cartório de Notas de Araraquara e devidamente registrada sob nº 1.956, livro E-10, fls. 189, do CRC de Araraquara em 06.09.1989.-Araraquara, 18 de julho de 1990.//Eu *João Baptista Galhardo*, escrevi. Eu *João Baptista Galhardo*, subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscorelli

João Baptista Galhardo
OFICIAL

R. Escrevente Habilitado

Por escritura de 13 de julho de 1990, livro 79, fls. 349, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, RENATO TAMER CARDILI, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG 22.318.759-SP; FERNANDA TAMER CARDILI, nascida aos 14.02.1975, representada no ato da escritura por sua mãe Jeanete Tamer Cardili, comerciante, RG 3.506.882, autorizada judicialmente e MARCELO TAMER CARDILI brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG 21.102.401-SP, residentes nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CR. \$ 4.500.000,00, à COMERCIAL CARLTON LTDA, com sede nesta cidade de à rua Castro Alves nº 1.512, inscrita no CGC/ME sob nº 143.949.932/0001-98.-Araraquara, 18 de julho de 1990. Eu *João Baptista Galhardo*, escrevi. Eu *Antonio Reinaldo Fiscorelli*, subscrevi.

João Baptista Galhardo
OFICIAL

Antonio Reinaldo Fiscorelli
Escrevente Habilitado

Protocolo nº 256816

AV.9 - em 30 de novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 29.11.2011, acompanhado de documentos (microf. 29.11.2011), procedo esta para consignar que de acordo com o instrumento particular de 01.06.2007, registrado na JUCESP sob nº 241.340/07-0, a proprietária teve sua denominação social alterada de Comercial Carlton Ltda. para **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**

Jose Carlos
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 256817

R.10 - em 30 de novembro de 2011.

HIPOTECA

Por escritura de 29.11.2011, Lº 0526, pgs.325/332, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 29.11.2011), CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada, deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100,

CONTINUA NO VERSO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social consolidado aprovado em AGEO realizada em 29.04.2011, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 403.520/11-3 em 05.10.2011; e **BANCO ITAÚ LEASING S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, 361, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto social consolidado em AGE consoante Ata datada de 22.09.2001, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 404.781/11-1, em 06.10.2011, em garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas por Carlton Automotiva Ltda na escritura, até o limite de crédito no valor de R\$7.000.000,00, e também decorrentes das operações assim discriminadas: a) Operação/contrato 30984-000000775134091, GIROPRE D PARC IGUAIS DICOM, valor de R\$7.000.000,00, data de contratação 27/09/2010 e data de vencimento 27/08/2013. Consta da escritura a apresentação da CND/RFB nº 285082011-21022010 de 01/11/2011 e da Certidão Conjunta da PGFN/REB emitida em 29/11/2011.

José Carlos dos Santos Barbiéri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 319847

AV.11 - em 20 de julho de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00149475620134036120 que a União Federal promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2016 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara - SP (microf. 18.07.2016). O valor da dívida é de R\$230.595,05. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Guilherme Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 324077

AV.12 - em 21 de novembro de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00079421620168260037 que Marques da Silva Representações Comerciais S/S Ltda. - Me, CNPJ 51.805.802/0001-00 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 16.11.2016 pelo Diretor do 1º



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

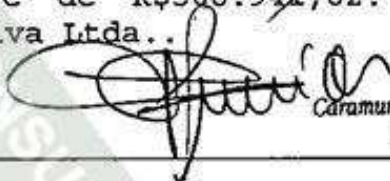
MATRÍCULA

16.065

FICHA

03

Ofício Cível de Araraquara (microf. 16.11.2016). O valor da dívida é de R\$508.941,82. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda..



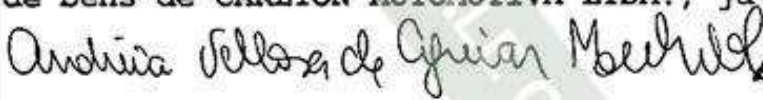
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 341379

AV.13 - em 26 de março de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre - RS, conforme Protocolo nº 201803.2317.00474992-IA-310 de 23.03.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 26.03.2018), referente ao processo nº 00111401182098, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada.



Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
 Escrevente Autorizada