

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	41.850.
FOLHA	01.

Imóvel:-UM PREDIO PROPRIO PARA COMERCIO, nesta cidade, a - Rua Castro Alves nº 1.096, medindo 19,50 metros de frente; 35,00 metros de um lado, da frente aos fundos, dividindo com Gentil e Ulisses Cardilli; 20,00 metros no outro lado, onde faz angulo reto por 10,00 metros, dividindo com Pedro Renze; e novo angulo segue 15,00 metros, até os fundos, dividindo com Everaldo Izidoro da Silva e finalmente 29,50 metros nos fundos, dividindo com Alvaro de Souza Pinheiro. Título aquisitivo: Tr.35.227, livro 3-BA, fls.178, deste cartório. Proprietarios: 1º=ADERITO CERVI, casado; 2º=YOLANDA CERVI COSTA, viuva e 3º=MARIO CERVI e sua mulher IZAURA MOZENA CERVI, cic.nº 377.733.298-60, todos brasileiros, proprietarios residentes e domiciliados em Araraquara.-Araraquara, 23 de Novembro de 1.982. -EU, subsc.

[Handwritten signatures]

 João Bernardi
 Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]
 José Joaquim Gonçalves
 Escrevente Habilitado

R.1 - partilha em inventario 33,3333%
 Conforme formal de partilha expedido em 25.06.1.980, pelo - Juizo de Direito e Cartorio do 2º Oficio da comarca de Vira-douro-SP, nos autos de inventario (proc.74/79) de MARIO CERVI a parte ideal que o inventariado possuia no imovel aqui matriculado, correspondente a 1/3 ou 33,3333% estimada em CR\$ 75.000,00, foi atribuida a viuva meeira e inventariante IZAURA MOZENA CERVI, já qualificada e aos herdeiros filhos IVO=NETTI CERVI, cic.290.878.728-87 RG.2.340.961-SP, casado com ROMILDA MAROSTICA CERVI, RG.4.807.827-SP cic.290.878.728-87 ele motorista ela do lar, residentes na cidade de Terra Roxa-SP; ANNA MARIA MOZENA, professora, RG.2.883.160-SP casada com AIRTON MOZENA, RG.1.204.363-SP, tecnico de televisão, cic 035.438.208-00 (comum), residente em São Bernardo do Campo-SP e ALBERTO CERVI NETO, eletricidade, digo tecnico eletricidade, RG.4.588.128-SP casado com ESCILA AMERICANO CERVI, do lar, cic.309.734.998-68 (comum), residentes em Botucatu-SP, todos brasileiros. A partilha foi homologada por r.sentença de 21.05.1.980, cabendo a viuva, uma parte ideal de 16,6666% no valor de CR\$.37.500,00 e aos herdeiros, uma parte ideal de 5,5555% no valor de CR\$.12.500,00 para cada um - Araraquara, 23 de novembro de 1.982. -EU, subsc.

[Handwritten signature]
 João Bernardi
 Escrevente Autorizado

[Handwritten signature]
 José Joaquim Gonçalves
 Escrevente Habilitado

Av.2 - Alteração de numero, localização e cadastro
 vide verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL MATEUS VIANA DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:01, sob o número WARQ18701197355. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007942-16.2016.8.26.0037 e código 1A8735B.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
01
VERSO

Nos termos da escritura que dará origem ao R.3 e a vista de documento aqui arquivado, procede-se esta para consignar o seguinte: 1º=que, o prédio desta matrícula teve sua numeração alterada de 1.096 para 1.512 pela Rua Castro Alves; e - 2º=que, referido imóvel localiza-se na Rua Castro Alves na quadra completada pelas avenidas 15 de Novembro e Presidente Vargas e Rua Tenente Joaquim Nunes Cabral e que o mesmo encontra-se cadastrado na PMA sob inscrição nº 13.059.015. Araraquara, 26 de maio de 1.983.-EU ~~ANNA MARIA COLESA~~ escrevi e conferi.-EU

Estado Bernardi
OFICIAL MAIOR

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

R.3 - venda -
Por escritura de 02.05.1.983, livro 285, fls.128 do 1º Cartório de Notas de Araraquara, O ESPOLIO DE IZAURA MOZENA CERVI autorizada judicialmente, e os demais proprietários ADERITO CERVI, comerciante aposentado, RG.2.484.139-SP e sua mulher - MARIA MAGDALENA COLESANTI CERVI, de prendas domésticas, filha de Januario Colesanti e Joanna Mancini, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, cic.comum 023.854.-818-04, residentes nesta cidade; YOLANDA CERVI COSTA, viúva, do lar, RG.10.271.671-SP, residente nesta cidade; IVONETTI CERVI, RG.2.340.961-SP e sua mulher ROMILDA MAROSTICA CERVI, do lar, RG.4.807.827-SP, cic.comum 290.878.728-87, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes em Terra Roxa-SP; ANNA MARIA MOZENA, professora, RG.2.883.160-SP cic.051.158.448-26 e seu marido AIRTON MOZENA, comerciante, RG.1.204.362-SP cic.035.438.208-00, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes em São Bernardo do Campo-SP e ALBERTO CERVI NETO, técnico de eletricidade, RG.4.588.128 e sua mulher ECILA AMERICANO CERVI, do lar, filha de Eloi Americano e Ana Marques Americano, cic.comum 309.743.998-68, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes em Botucatu-SP, todos brasileiros, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de CR\$ 8.000.000,00 a firma COMERCIAL CARLTON LTDA, com sede em Araraquara, inscrita no CGC do MF sob nº 43.949.932/0001-98.-Araraquara, 26 de maio de 1.983. EU ~~ANNA MARIA COLESA~~ escrevi e conferi.-EU

Estado Bernardi
OFICIAL MAIOR

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Habilitado

CONTINUA FLS. 02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.850

FOLHA

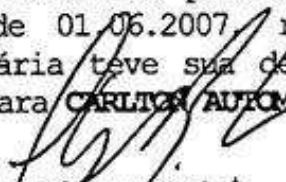
02

Protocolo nº 256816

AV.4 - em 30 de novembro de 2011.

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 29.11.2011, acompanhado de documentos (microf. 29.11.2011), procedo esta para consignar que de acordo com o instrumento particular de 01.06.2007, registrado na JUCESP sob nº 241.340/07-0, a proprietária teve sua denominação sócia alterada de Comercial Carlton Ltda. para **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA..**

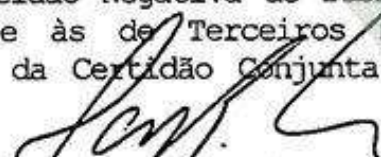

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 256817

R.5 - em 30 de novembro de 2011.

HIPOTECA

Por escritura de 29.11.2011, Lº 0526, pgs.325/332, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 29.11.2011), **CARLTON AUTOMOTIVA LTDA.**, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de 1º grau à **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com seu Estatuto Social consolidado aprovado em AGEO realizada em 29.04.2011, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 403.520/11-3 em 05.10.2011; e **BANCO ITAÚ LEASING S/A**, pessoa jurídica de direito privado interno, sociedade por ações, com sede na cidade de Poá-SP, na Avenida Antonio Massa, 361, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.925.225/0001-48, com seu Estatuto social consolidado em AGE consoante Ata datada de 22.09.2001, arquivada e registrada na JUCESP sob nº 404.781/11-1, em 06.10.2011, em garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, multas e encargos moratórios, assumidas por Carlton Automotiva Ltda na escritura, até o limite de crédito no valor de R\$7.000.000,00, e também decorrentes das operações assim discriminadas: a) Operação/contrato 30984-000000775134091, GIROPRE D PARC IGUAIS DICOM, valor de R\$7.000.000,00, data de contratação 27/09/2010 e data de vencimento 27/08/2013. Consta da escritura a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 235082011-21022010, emitida em 01.11.2011 e da Certidão Conjunta emitida pela PGFN/RFB em 29.11.2011.


José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

MATRÍCULA

41.850

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 319847

AV.6 - em 20 de julho de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00149475620134036120 que a União Federal promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 18.07.2016 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara - SP (microf. 18.07.2016). O valor da dívida é de R\$230.595,05. Consta como depositário, José Jaime Reis Carlton.

Carapuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 324077

AV.7 - em 21 de novembro de 2016

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 00079421620168260037 que Marques da Silva Representações Comerciais S/S Ltda. - Me, CNPJ 51.805.802/0001-00 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, conforme certidão on-line expedida em 16.11.2016 pelo Diretor do 1º Ofício Cível de Araraquara (microf. 16.11.2016). O valor da dívida é de R\$508.941,82. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda.

Carapuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

Protocolo nº 330602

AV.8 - em 01 de junho de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 1500301-68.2014.8.26.0037 que a Secretaria da Fazenda, CNPJ 46.377.222/0020-91 promove contra Carlton Automotiva Ltda., já identificada, e José Jaime Reis Carlton, CPF 594.194.078-53, conforme certidão on-line expedida em 29.05.2017 pelo Diretor de Divisão do Serviço Anexo das Fazendas de Araraquara (microf. 29.05.2017). O valor da dívida é de R\$ 151.064,66. Consta como depositário, Carlton Automotiva Ltda..

Carapuru Fonseca do Nascimento Júnior
 Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03

[Assinatura]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.850

FICHA

03

Protocolo nº 341379

AV.9 - em 26 de março de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre - RS, conforme Protocolo nº 201803.2317.00474992-IA-310 de 23.03.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 26.03.2018), referente ao processo nº 00111401182098, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de CARLTON AUTOMOTIVA LTDA., já identificada.

[Assinatura] **Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**
Escrevente Autorizada