

PARA SIMPLIFICAR

MATRÍCULA  
91.539

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA  
01

**IMÓVEL:** - Lote 024 da quadra A do loteamento denominado "JARDIM VENEZA", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida C; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 005; 20,00 metros da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote 025 e 20,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 023, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados. **CADASTRO:**- 22.137.024 **PROPRIETÁRIA:**- **INCORPORADORA JARDIM VENEZA S/C LTDA**, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na rua Voluntários da Pátria nº 2.183- Centro, inscrita no CNPJ sob nº 02.827.634/0001-48 e com seu contrato social registrado no livro A-1/PJ, em microfilme sob nº 410 em 09/10/98, do 2º CRCPJ local. **REGISTROS ANTERIORES:** - R.9 (de 08/01/1.999) e R.11 (de 02/03/1.999), na matrícula 48.349. Araraquara, 02 de Março de 1.999.

José Carlos dos Santos Barbieri  
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.01 - 02 de março de 1.999.  
Consta do memorial descritivo e do certificado de aprovação da GRAPROHAB que o lote é para fim residencial.

José Carlos dos Santos Barbieri  
Escrevente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 259601  
Av.2 - em 09 de fevereiro de 2012

**ALTERAÇÃO DE NOME**

Atendendo requerimento de 14.11.2011 (microf. 01.02.2012) e conforme documentos microfilmados em 21.07.2006 (protocolo 194430 - rolo 131), procedo esta para consignar que a proprietária Incorporadora Jardim Veneza S/C Ltda teve sua denominação social alterada para **INCORPORADORA JARDIM VENEZA LTDA**.

Andréia Vellera de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 259602  
R.3 - em 09 de fevereiro de 2012

**CONTINUA NO VERSO**



MATRÍCULA

91.539

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

**VENDA**

Por escritura de 11.11.2011, Lº 603, pgs.397/398, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 01.02.2012), INCORPORADORA JARDIM VENEZA LTDA, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14806-787), pelo preço de R\$7.048,80, para **MARIA SHIRLEI BARBOSA MENDES**, brasileira, viúva, do lar, RG 20.220.781-X-SP, CPF 089.470.038-32, residente nesta cidade, na Rua dos Libaneses, 2775, Carmo. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal, que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora negociado faz parte integrante de seu ativo circulante, deixando consequentemente de exibir as certidões relativas às contribuições sociais.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 292978

R.4 - em 07 de agosto de 2014

**VENDA**

Por escritura de 07.07.2014, Lº 389, pg. 181, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 28.07.2014), **MARIA SHIRLEI BARBOSA MENDES**, viúva, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14806-787), pelo preço de R\$ 20.000,00, para **ALAN RODRIGO ZACHARIAS**, brasileiro, técnico em informática, RG 25.674.495-6-SP, CPF 141.061.268-69, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA VIVIANE DA SILVA ZACHARIAS**, brasileira, do lar, RG 40.359.064-4-SP, CPF 349.373.088-82, residente nesta cidade, na Rua Lazaretta Giansantti Zucco, 62.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

**Andréia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 294514

R.5 - em 16 de setembro de 2014

**VENDA**

Por escritura de 05.09.2014, Lº 651, pgs. 371/373, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 09.09.2014), **ALAN RODRIGO ZACHARIAS** e sua esposa **ADRIANA VIVIANE DA SILVA ZACHARIAS**, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14806-787), pelo preço de R\$40.000,00, para **ANTONIO AUGUSTO DIAS**, brasileiro, administrador de empresas, RG 8.600.481-SP, CPF 045.023.068-60, casado com **LÉIA CORDEIRO DE OLIVEIRA DIAS**, brasileira, administradora de empresas, RG 18.291.202-SP, CPF 077.081.468-95, sob o regime da comunhão

ARA SIMPLIFICADO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91.539

FICHA

02

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, na Rua Voluntários da Pátria, 2.777, ap.1004.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 300773

AV.6 - em 19 de fevereiro de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Atendendo requerimento de 28.01.2015 (microf. 29.01.2015), procedo esta para consignar que a Avenida C denomina-se atualmente **AVENIDA JOSEPHA RUIZ DO NASCIMENTO**, conforme Lei Municipal nº 5.216, de 23.06.1999.

Ana Paula Sacoman Songer  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 323038

AV.7 - em 10 de novembro de 2016

CONSTRUÇÃO

Atendendo requerimento de 24.10.2016, acompanhado de Habite-se nº 000.367/15, de 14.04.2015 e CND nº 001172015-88888193, emitida pela RFB em 30.04.2015, válida até 27.10.2015 (microf. 27.10.2016), faço esta para consignar que no terreno foi construído um prédio residencial com 54,00 m² sob o nº 97 da Avenida Josepha Ruiz do Nascimento.

FABIO GALHARDO ESTEVES  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 328531

AV.8 - em 03 de abril de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1009380-60.2016 que Cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45, promove contra Antonio Augusto Dias e Leia Cordeiro de Oliveira Dias, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 23.03.2017 pelo Diretor do 4º Ofício Cível de Araraquara (microf. 24.03.2017). O valor da dívida é de R\$43.887,10. Consta como depositário, Antonio Augusto Dias.

Zaramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado