

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

113.722

ficha

01

São Paulo, 17 de novembro de 1993

IMÓVEL: ESCRITÓRIO Nº 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PAMPLONA OFFICE CENTER, situado à Rua Pamplona, nºs 1465 e 1471, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, contendo a área útil de 35,20m², área comum de 34,511m², área de garagem de 23,640m², área total de 93,351m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,0833% e o direito ao uso de uma vaga na garagem, localizada no 1º e 2º subsolos do edifício, em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista.-O terreno onde se assenta o edifício encerra a área 649,10m².

CONTRIBUINTE: 014.060.0119-8 (maior área).

PROPRIETÁRIA: EMBRAENGE-EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 981, Jardim Paulista, CGC/MF nº 59.084.368/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/Mat. 38.908, deste Cartório, feito em data de 21 de abril de 1.989.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial



R.01/113.722

data: 17/novembro/1.993

Pela escritura datada de 19 de outubro de 1.993, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2.193, fls. 85, a proprietária já qualificada, transmitiu por venda a ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA., CGC 62.720.768/0001-97, com sede nesta Capital, na Rua Irmã Clóris Maria, nº 130, Jaguaré a fração ideal de terreno de 2,0833% pelo valor de CR\$5,00, venda essa em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 18 de outubro de 1.989, não registrado.

-continua no verso-

matrícula
113.722

ficha
01
verso

Márcus A. A. Púllice
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/113.722

data: 17/novembro/1.993

Pela escritura datada de 19 de outubro de 1.993, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2.193, fls. 85, EMBRAENGE-EMPRESA BRASILEIRA DE ENGENHARIA LTDA., já qualificada, incorporadora e construtora do EDIFÍCIO PAMPLONA OFFICE CENTER, deu quitação a adquirente ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA., também já qualificada, da quantia de CR\$140.772,87, em quanto importaram as obras de construção do escritório objeto desta matrícula, feita às expensas dela adquirente, na vigência do compromisso de compra e venda não registrado, passando, portanto, dito escritório a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indissoluvelmente, a fração ideal de terreno de 2,0833%, adquirida conforme registro efetuado sob nº 01.

Márcus A. A. Púllice
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data:31/MARÇO/2009

Protocolo: 394.652

De Certidão expedida em 18 de março de 2009, pelo Ofício e Juízo da 78ª Vara do Trabalho - Justiça do Trabalho - 2ª Região desta Capital, subscrita pelo Diretor de Secretaria, Marcus Biondi Moreira, extraída dos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 2996/1996, entre partes: **CARLOS ALBERTO SCHIAVON**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 8.734.524-SSP/SP, CPF/MF nº 063.659.808-09, domiciliado nesta Capital, na Rua Senador Dantas nº 55, Santo André, autor; e **ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA.** atual **L & M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.** (conforme decisão de 17 de fevereiro de 2009), CNPJ nº 62.720.768/0001-97, com sede nesta Capital, na Rua Irmã Cloris

continua na ficha nº 02

matrícula

113.722

ficha

02

Maria nº 130, Bairro Jaguaré, ré, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$22.301,93 atualizados até 01/03/2009.

Figura como depositária L & M tecnologia de Sistemas Ltda., já qualificada.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 30/SETEMBRO/2009

PROT. 404.498

Fica cancelada a Av.03 referente a penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício nº 1906/2009, expedido em 18 de setembro de 2009, pela 78ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho – 2ª Região, subscrito pela MMª Juíza de Direito, Dra. Lucia Toledo Silva Pinto Rodrigues, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 078-2996/1996, movida por **CARLOS ROBERTO SCHIAVON** em face de **L & M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.**, em decorrência da decisão judicial proferida nos autos dos Embargos de Terceiro nº 1270/09.

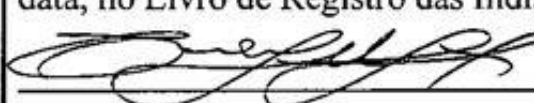
 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 04/MAIO/2011

PROT. 433.783

Pelo Comunicado nº 557/2011, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo expedido em 30 de abril de 2011, referente ao Processo CG 2011/00045063, foi consignada a indisponibilidade dos bens de **ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA.** atual **L & M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.**, CNPJ nº 62.720.768/0001-97, CNPJ nº 62.720.768/0002-78, CNPJ nº 62.720.768/0004-30, CNPJ nº 62.720.768/0005-10, CNPJ nº 62.720.768/0006-00, CNPJ nº 62.720.768/0007-82, CNPJ nº 62.720.768/0009-44, CNPJ nº 62.720.768/0010-88, consoante determinação da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública desta Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 42.697/03, conforme registro feito sob o nº 5.603, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

113.722

ficha

02

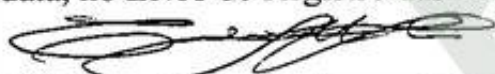
verso

Av.06/

Data: 11/MAIO/2011

PROT. 434.109

Pelo Comunicado nº 576/2011, disponibilizado no Portal do Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo expedido em 06 de maio de 2011, referente ao Processo CG 2011/00045062, foi consignada a indisponibilidade dos bens de **L & M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA**, anteriormente ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 62.720.768/0001-97, CNPJ nº 62.720.768/0002-78, CNPJ nº 62.720.768/0004-30, CNPJ nº 62.720.768/0005-10, CNPJ nº 62.720.768/0006-00, CNPJ nº 62.720.768/0007-82, CNPJ nº 62.720.768/0009-44, CNPJ nº 62.720.768/0010-88, consoante determinação da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Pública desta Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 42.692/03, conforme registro feito sob o nº **5.620**, nesta data, no Livro de Registro das Indisponibilidades.

*Carla Sottano C. dos Santos*

Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 22/NOVEMBRO/2011

PROT. 444.202

Por Certidão expedida em 16 de novembro de 2011, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 42.692/03, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de **L&M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.** anteriormente ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA., verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$3.936.441,73. Figura como depositário: L&M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.

*Carla Sottano C. dos Santos*

Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 22/NOVEMBRO/2011

PROT. 444.236

Por Certidão expedida em 16 de novembro de 2011, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais

continua na ficha 03

matrícula

113.722

ficha

03

Municipais desta Capital, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 42.697/03, movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, em face de **L&M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.** anteriormente **ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA.**, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$321.739,53. Figura como depositário: EVANIR NASCIMENTO DE SOUZA.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 17/NOVEMBRO/2015

PROT.511.290

Por Certidão expedida em 12 de novembro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Estaduais do Foro de Vergueiro, desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 70.955.524-2, em que são partes: **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29 (exequente) e **L & M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.**, anteriormente **ARTEC AR CONDICIONADO E ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 62.720.768/0001-97 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$22.856,54. Figura(m) como depositário(s): **L&M TECNOLOGIA DE SISTEMAS LTDA.** Protocolo nº 511.290 de 12/11/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial