

Antonio Reinaldo Fiscarelli

MATRÍCULA

103.941

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 01 da quadra "B" do loteamento **JARDIM BOUNGANVILLE**, em Araraquara, medindo 133,66 metros de frente para a Rua Mauricio Galli; 14,14 metros em curva na esquina Rua Mauricio Galli com a Avenida Maria Morales; 82,47 metros na divisa com a Avenida Maria Morales; 13,90 metros em curva na esquina a Avenida Maria Morales com a Rua Emilio Ribas; 133,02 metros na divisa com a Rua Emilio Ribas; 12,21 metros em curva na esquina da Rua Emilio Ribas com a Avenida Carlos José Dias do Nascimento; 86,73 metros na divisa a Avenida Carlos José Dias do Nascimento; 14,39 metros em curva na esquina a Avenida Carlos José Dias do Nascimento com a Rua Maurício Galli; 6,73 metros na divisa com a Rua Maurício Galli; 12,59 metros na divisa com a mesma Rua Maurício Galli, encerrando a área total de 16.513,92 m². **CADASTRO:** 19.244.001. **PROPRIETÁRIA:** **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ARARAQUARA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na rua Domingos Barbieri s/nº, casa 3, Vila Harmonia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.081.366/0001-19, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE 35.2.18537734 em 23.01.2004. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 29.11.2004) e 5 (de 11.04.2006) na matrícula 100.762. Araraquara, 11 de abril de 2006.

Antonio Reinaldo Fiscarelli

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo n.192357

R.1 - em 27 de abril de 2006

VENDA

Por escritura de 20.04.2006, Lº 226, página 338, do 3º Tabela de Notas local, a proprietária **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE ARARAQUARA LTDA.**, já identificada, vendeu o imóvel pelo preço de R\$650.000,00, para **PATREZÃO HIPERMERCADOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na avenida Antonio de Pádua Corrêa, nº 938, Bairro São José inscrita no CNPJ sob nº 52.705.936/0001-11, constituída por Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35202464210, em sessão de 05.07.1983. Consta da escritura que a vendedora exibiu a Certidão Negativa de Débitos nº 058362005-21022010, expedida via internet pelo INSS em 04.11.2005, com validade até 03.05.2006, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 7bab.0005.fb48.b3cd, emitida via Internet pelo Ministério da Fazenda, através da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em 03.11.2005 com validade até 02.05.2006.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA

103.941

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.210478

AV.2 - em 19 de maio de 2008

ARROLAMENTO

O imóvel desta matrícula acha-se arrolado para garantia do pagamento de dívida junto a Receita Federal, nos termos do §5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997 e dos artigos 7º e 8º da IN/SRF nº 264, de 20.12.2002, conforme Extrato do Termo de Arrolamento, encaminhado a este Serviço Registral através do Ofício SAFIS/AQA nº 105/2008, expedido em 13.05.2008 por Edson Ribeiro da Silva, Auditor Fiscal da Receita Federal - Chefe da Seção de Fiscalização (SAFIS).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 238692

Av.3 - em 24 de agosto de 2010

INDISPONIBILIDADE

Por determinação da Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara, faço esta para consignar que por r. sentença de 10.08.2010 foi decretada inclusive a indisponibilidade dos bens de PATREZÃO HIPERMERCADOS LTDA. até o limite de R\$ 64.359.537,19 (sessenta e quatro milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e sete reais e dezenove centavos), consolidados em 02/08/2010, conforme ofício nº 646/10 de 12.08.2010, expedido por aquele Juízo nos autos de Medida Cautelar Fiscal nº 0006851-57.2010.403.6120 movida pela Fazenda Nacional.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 239688

Av.4 - em 27 de setembro de 2010

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Por determinação da Dra. Denise Aparecida Avelar, MMA. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara, procedo esta para consignar o cancelamento da indisponibilidade do imóvel (AV.3), conforme ofício nº 743/10, expedido em 16.09.2010 por aquele Juízo no processo nº 0006851-57.2010.403.6120.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA FLS02

MATRÍCULA

103.941

FOLHA

02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 263830

Av.5 - em 15 de maio de 2012

Atendendo requerimento de 11.05.2012, acompanhado de certidão expedida em 09.05.2012 pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Araraquara (microf. 11.05.2012), procedo esta para consignar que foi distribuída em 09.05.2012 à 4ª Vara Cível do Foro de Araraquara, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo nº 0900128-64.2012.8.26.0037) em que são partes: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DO VALE DO RIO GRANDE LTDA., CNPJ. 25.427.857/0001-13 (exequente) e PATREZÃO HIPERMERCADOS LTDA., CNPJ. 52.705.936/0001-11 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 596.684,97.

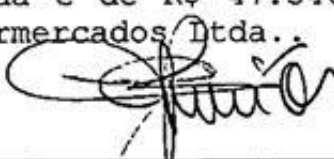

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 280586

Av.6 - em 06 de agosto de 2013

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 0010755-21.2013.8.26.0037 que a Fazenda do Estado de São Paulo, CNPJ 46.377.222/0020-91 move contra Patrezão Hipermercados Ltda., já identificado, conforme certidão expedida em 05.08.2013 pelo Diretor de Divisão do Serviço Anexo das Fazendas. O valor da dívida é de R\$ 47.546.454,00. Consta como depositário, Patrezão Hipermercados Ltda..

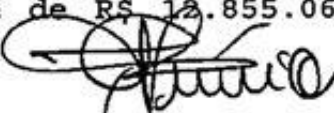

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 333351

AV.7 - em 03 de agosto de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00070567620164036120 que o Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0001-41, promove contra Patrezão Comércio de Hortifrutti Ltda. (atual denominação de Patrezão Hipermercados Ltda.), CNPJ 52.705.936/0001-11, conforme certidão on-line expedida em 28.07.2017 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 28.07.2017). O valor da dívida é de R\$ 12.855.065,12. Consta como depositário, Geraldo Patreze.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

103.941

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 334460

AV.8 - em 31 de agosto de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Fiscal nº 00067065920144036120 que o Ministério da Fazenda, já identificado, promove contra Patrezão Comércio de Hortifrutti Ltda. (atual denominação de Patrezão Hipermercados Ltda.), já identificado, conforme certidão on-line expedida em 30.08.2017 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 30.08.2017). O valor da dívida é de R\$1.035.846,56. Consta como depositário, Geraldo Patreze.


Carlemuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado