

14.405-

Matricula
N.º 14.405

Fls.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Data 11-02-1980.....

N. Anterior
x.x.x.x.x.

IMÓVEL: UMA CHÁCARA de nº 05 da quadra 13 do loteamento VALE DA SANTA FELICIDADE, nesta cidade, medindo 50,00 m. de frente para a Rua C, sem número, igual medida na linha dos fundos, por 100,00 m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a chácara - 04, de outro lado com a chácara 06 e pelos fundos com a chácara 15, todas da mesma quadra, encerrando - uma área de 5.000,00 m. quadrados.

PROPRIETÁRIA- IMOBILIÁRIA SANTA FELICIDADE S/C LIMITADA, com sede nesta cidade à Avenida São Carlos, nº 2050, CGCMF nº 44 818 292/0001-40.

TITULO AQUISITIVO- R.1, M. 12.589.

Julia Eveline Barbosa
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.1, M. 14.405, em 11 de fevereiro de 1980.
Por instrumento particular de 02 de janeiro de 1980, a firma proprietária, neste ato representada por seus sócios Antonio Mira de Assumpção Júnior, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Aquidaban, nº 1.243, portador do RG 114 908-SP e do CIC 042 666 268/04 e Leny Aparecida Pulcinelli Malagutti, brasileira, professora, casada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Aquidaban, nº 1.150, portadora do RG 2 942 357-SP e CIC 030 824 318/87, ambos brasileiros, casados, do comércio, sendo ela neste ato representada por seu marido e procurador Dr. Eunizio Malagutti, brasileiro casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Aquidaban, nº 1.150, CIC 030 824 318/87, e RG 2322880-SP conforme procuração lavrada pelo 1º Cartório de Notas de São Carlos, no L. 140, Fls. 343 aos 20-05-1977, se COMPROMETEU A VENDER à GISELE REGINA MACIEL DE CARVALHO, menor - púbere, nascida aos 16-08-63, brasileira, solteira, estudante, filha de Newton Farto de Carvalho e de Regina Maria Maciel de Carvalho, dependente do CIC 220 931 178/00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua XV de Novembro, nº 2.507, neste ato assistida por seu tutor Belmiro Pereira de Carvalho, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, no mesmo endereço, portador do CIC 220 931 178/00 O IMÓVEL, pelo valor de Cr\$120.000,00, com as cláusulas e condições constantes do título. A Escrevente-Autorizada- *Julia Eveline Barbosa*
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.2, M. 14.405, em 11 de fevereiro de 1980.
Por Escritura de 03 de janeiro de 1980, livro 291, Fls. 41, lavrada pelo 2º Cartório de Notas de São Carlos, a proprietária, acima qualificada e na mesma forma representada, TRANSMITIU POR VENDA à GISELE REGINA MACIEL DE CARVALHO, qualificada no R.1 e na mesma forma assistida, O IMÓVEL, pelo valor de Cr\$.120.000,00. Consta da escritura o Termo de Compromisso de Tutela, devidamente transcrita na mesma. A Escrevente Autorizada- *Julia Eveline Barbosa*
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.3, M. 14.405, em 11 de fevereiro de 1980.
Fica cancelado o compromisso registrado conforme R.1, por ter sido outorgada a escritura definitiva, conforme R.2. A Escrevente Autorizada- *Julia Eveline Barbosa*
ESCREVENTE AUTORIZADA

Matrícula
N.º 14.405

Fis.
N.º 1.v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

Data

N. Anterior

IMÓVEL:

Av.04/M.14.405 São Carlos, **27 OUT 1998**
Por escritura datada de 09.12.87, livro 402, folhas 019, do 1º Tabelião de Notas local, e IPTU/98 da Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se cadastrado sob o nº 19.036.005.001.0.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

Av.05/M.14.405 São Carlos, **27 OUT 1998**
Pelo título que originou a Av.04 supra, e certidão de casamento datada de 02.04.93, expedida pelo CRCPN.-1º Subdistrito local, nº 21.576, livro B-103, folhas 082, a proprietária: GISELE REGINA MACIEL DE CARVALHO convolou núpcias no regime da comunhão universal de bens, aos 08.07.83, com **ANTONIO SIMÃO JUNIOR**, passando ela a assinar-se: GISELE REGINA MACIEL DE CARVALHO SIMÃO, e referente ao regime de bens adotado pelo casal foi lavrada escritura de pacto antenupcial, a qual encontra-se registrada nesta serventia sob o nº 9.986, Livro 03-auxiliar.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.06/M.14.405 São Carlos, **27 OUT 1998**
Pelo título que originou a Av.04 desta, os proprietários: ANTONIO SIMÃO JUNIOR, brasileiro, advogado, portador do RG.nº 12.356.768-SSP/SP., e s/m. GISELE REGINA MACIEL DE CARVALHO SIMÃO, brasileira, autônoma, portadora do RG.nº 15.978.819-SSP/SP., e inscritos no CIC. sob nº 065.661.688-18, **VENDERAM** para: **APARECIDA CIRCELLI UENO**, brasileira, do comércio, portadora do RG.nº 5.540.817-SSP/SP., e CIC.nº 109.072.638-44, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **RIYOICHI UENO**, residentes nesta cidade, à Rua Geminiano Costa, nº 1962, este imóvel pelo valor de Cr\$ 18.000,00 - VV/98= R\$ 6.250,00.

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.07/M.14.405 São Carlos, **27 OUT 1998**
Por escritura datada de 31.03.89, livro 423, folhas 187, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: APARECIDA CIRCELLI UENO, já qualificada, e s/m. RIYOICHI UENO, brasileiro, militar, portador do RG.nº 3.838.839-SSP/SP., e inscrito no CIC.nº 161.714.038-49, **VENDERAM** para: **FÁTIMA MARIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora do RG.nº 5.533.232-SSP/SP., e CIC.nº 627.974.178-87; e **2- ALFREDO CESAR PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, portador do RG.nº 14.377.377-SSP/SP., e CIC.nº 089.665.788-45, ambos residentes nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 2784, a **NUA-PROPRIEDADE** deste imóvel, pelo valor de NCz\$ 60,00 - VV/98= R\$ 6.250,00. (valores englobados ao R.08 desta).

Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE continua na folha 02

Matrícula
Nº 14.405

Fis.
N.º 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

São Carlos,

IMÓVEL:

R.08/M.14.405

São Carlos, 27 OUT 1993

Pelo título que originou o R.07 desta, os proprietários: APARECIDA CIRCELLI UENO, e s/m. RIYOICHI UENO, já qualificados, **VENDERAM** para: **FAUSTO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 7.549.377-SSP/SP., casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ISOLINA GOMES PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 24.340.748-8-SSP/SP., e inscritos no CIC nº 130.651.068-68, residentes nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 2784, o **USUFRUTO VITALÍCIO** deste imóvel, que passará na falta de um, integral ao cônjuge sobrevivente, com valores englobados ao R.07 desta.

Solange Ap. Generoso Montanari
Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

Av.09/M.14.405

São Carlos, 19 NOV 1998

Por escritura datada de 10.11.98, livro 549, folhas 331, do 1º Tabelião de Notas local, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.08 desta, à vista da **DESISTÊNCIA VOLUNTÁRIA** dos usufrutuários: **FAUSTO PEREIRA DA SILVA**, e s/m. **ISOLINA GOMES PEREIRA DA SILVA**, já qualificados.

Solange Ap. Generoso Montanari
Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.10/M.14.405

São Carlos, 25 MAI 2000

Por Escritura datada de 20/11/1998, livro 550, folhas 261, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, os proprietários: 01) **FÁTIMA MARIA PEREIRA DA SILVA**, e 02) **ALFREDO CESAR PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, **VENDERAM** para **SILVENE CRISTINA DA SILVA GATTI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 15.725.116-SSP/SP, e CPF. nº 088.911.858-25, residente nesta cidade, à Rua Euvidio Gouveia, nº 105, Boa Vista, este imóvel, pelo valor de R\$ 6.500,00 - VV/2000 = R\$ 6.249,87.

Paulo Nogueira Filho
Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE

30 OUT 2003

AV.11/M.14.405

São Carlos,

Por **ESCRITURA** datada de 03/Maio/2.000, Livro 582, folhas 085, do 1º Tabelião de Notas local, e Certidão de Casamento datada de 13/Novembro/99, Livro B-37, folhas 274, sob o nº 8.855, expedida pelo CRCPN 2º Subdistrito local, **SILVENE CRISTINA DA SILVA GATTI** contraiu núpcias com **DANIEL CARMONA CORTEZ**, sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 13/Novembro/99, sendo que ela após o evento passou a assinar-se: **SILVENE CRISTINA DA SILVA CORTEZ**.

Solange Ap. Generoso Montanari
Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Continua no verso

Matricula
Nº 14.405

Fis.
Nº 2.v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Sao Carlos,

30 OUT 2003

R.12/M.14.405

São Carlos,

Pelo título que originou a Av.11 desta, a proprietária: SILVENE CRISTINA DA SILVA CORTEZ, já qualificada, assistida por s/m. DANIEL CARMONA CORTEZ, brasileiro, segurança, portador do RG nº 32.324.793-3-SSP/SP, e do CPF nº 548.556.836-04; **VENDEU** para: **ANTONIO DIAS DOS SANTOS**, brasileiro, militar, portador do RG nº 2.488.586-SSP/SP, e do CPF nº 113.518.968-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARLETE DOMINGAS BELLINTANI DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.197.348-SSP/SP, e do CPF nº 095.763.888-48, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bichara Damha, nº 300, Santa Felícia; este IMÓVEL, pelo valor de R\$ 6.250,00. VV/2.003= R\$ 7.629,70. O referido Tabelião emitiu a DOI.

Solange Ap. Generoso Montanari
Solange Ap. Generoso Montanari
Escrivente