

MATRÍCULA

55149

FOLHA

1

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL: Gleba nº 20 da CAHCARAS SALTINHO com as seguinte medidas e confrontações: Inicia no marco situado a margem do caminho nº 3 e entre as glebas 19 e 20 deste segue margeando o referido caminho com rumo de  $75^{\circ}14'38''$  SW e  $14^{\circ}45'22''$  NW e distancia de 94,13m. e 8,00ms. respectivamente atingindo o marco situado no contorno do caminho 3 e entre as glebas 20 e 21 deste marco segue confrontando com a gleba 21 com rumo de  $22^{\circ}59'14''$  NW e distancia de 160,12ms. ate encontrar o marco situado na cerca que confronta com a Fazenda Bradesco, deste agora segue pela referida cerca com rumos de  $45^{\circ}40'15''$  NE- $45^{\circ}21'29''$  NE- $43^{\circ}36'43''$  NE e distancias de 45,90m. 32,82m. e 42,74m. respectivamente atingindo o marco entre as glebas 20 e 19 deste deflete a direita e segue confrontando com a gleba 19 com rumo de  $17^{\circ}50'38''$  SE e distancia de 228,22m. atingindo o marco inicial desta descrição tendo esta trajetoria limitado uma area de 20.000,00 ms<sup>2</sup>.- PROPRIETARIOS: JOSE BONIFACIO COUTINHO NOGUEIRA FILHO economista RG.3.346.082 e s/m BEATRIZ HELENA COUTINHO NOGUEIRA, do lar RG.5.580.001-brasileiros, casados no regime de comunhão de bens CIC.193.736.438/00; JOSE BONIFACIO COUTINHO =

NOGUEIRA, advogado RG.550.891 e s/m MARIA THEREZA DE CASTRO PRADO COUTINHO NOGUEIRA, do lar RG.847.240 casados no regime de comunhão de bens CIC.000.559.058/20=SERGIO LUIS COUTINHO NOGUEIRA, economista RG.3751659 e s/m ISABEL THEREZA MESQUITA COUTINHO NOGUEIRA, do lar, RG.3.268.842 casados no regime de comunhão de bens-CIC.193.736.358/68; LUIZ ROBERTO COUTINHO NOGUEIRA economista RG.3.696.801 e s/m CAMILA COUTINHO NOGUEIRA, do lar RG.5.900.963-CIC.538.196.678/49; REGINA = CHEVRIER, do lar, RG.3.689.956 e s/m<sup>e</sup> PIERRE JOSEPH GEORGES CHEVRIER que também assina PIERRE CHEVRIER, suíço os demais brasileiros.-TITULO AQUISITIVO: Matrícula 16.464 deste cartório.-Campinas, 19 de março de 1982.-

Av.1-Vide Servidão de Caminhos n<sup>os</sup>: 1, 2, 3 e 4 (Mat.16.464)-

A ESC *Maria Thereza de Castro Prado Coutinho*;  
*Vera Aparecida Dos Santos Gasparini*  
 Escrivente

R.2-Em 19 de março de 1982.-Por escritura de DIVISÃO AMIGAVEL lavrada nas notas do 1<sup>o</sup> tab.local em 09.03.1982(L<sup>o</sup>885 - fls 20), o imóvel da presente matrícula coube a JOSE BONIFACIO COUTINHO NOGUEIRA e s/m MARIA THEREZA DE CASTRO PRADO COUTI-

MATRÍCULA

55149


FOLHA

2


### 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

NHO NOGUEIRA, já qualificados pelo preço de Cr\$100.000,00 -

A ESC ;

Vera Aparecida dos Santos Gasparini  
Ecrevente

R.3-Em 16 de setembro de 1988-Por escritura do 1º tab.local (Lº904 fls 181), de 17-2-83 os proprietarios JOSE BONIFÁCIO COUTINHO NOGUEIRA, advogado RG.550.891 e s/m MARIA THEREZA = DE CASTRO PRADO COUTINHO NOGUEIRA, do lar RG.847.240, brasi - leiros casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77-CIC.000.559.058/20 residentes e dom.em São Paulo - Capital a rua das Malvinas 150 VENDERAM o imovel da presente matricula para MICHEL IBRAHIM MAHFOUZ, brasileiro do comercio RG.6.178.063-CIC.134.971.708/87 casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS MAHFOUZ, residente e dom.nesta cidade a rua - Prof.Jorge Hennings 388 e IBRAHIM ABDULNOUR TRAD, brasileiro do comercio RG.1.051.101-CIC.134.899.098/87 casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com HELENA = ALBIERI TRAD, residentes nesta cidade a rua Dr.Luiz Antonio de Souza 260 pelo preço de CR\$4.000.000,00.v.v.Cz\$73.054,06 (INCRA).-A esc.aut 

Vera Aparecida dos Santos Gasparini  
Ecrevente

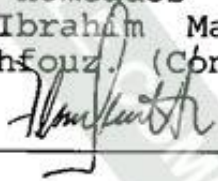
vide verso

R.04/55.149, em 20 de agosto de 1998.

TÍTULO: PENHORA

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade em 30/06/1998 pelo 7º Ofício Cível local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Brasílio Penteado Castro Junior, extraído dos Autos de Carta Precatória (Processo nº 3.659/97), oriunda da 1ª. Vara Cível da Comarca de Americana-SP, nos Autos de Ação de Execução - processo 2.155/97 que ANTONIO CERRI VEIGA JUNIOR move contra MICHEL IBRAHIM MAHFOUZ e MARIA APARECIDA PEREIRA DOS SANTOS MAHFOUZ, A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA para garantia da execução no valor de R\$678.400,00 (incluindo outros imóveis - valor cotação de R\$226.133,33), nomeados como depositários os executados: Michel Ibrahim Mahfouz e Maria Aparecida Pereira dos Santos Mahfouz. (Conf.LRCF)RL.

A Escrevente

 Alexandra Leonetti.

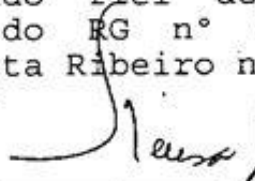
R.05/55.149, em 03 de Setembro de 1999.

TÍTULO: PENHORA

De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora dado e passado nesta cidade em 20/10/1998 pela 1ª Junta de Conciliação e Julgamento local, devidamente assinado pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Maria Inês C. Cerqueira César Targa, Certidão nº 081/99 expedida em 26/07/1999 pela referida Junta e Anexo I, extraídos dos Autos de Ação de Execução, Processo nº 2.296/93-9, requerida por ANTONIO VENÂNCIO PIERINI e outros contra DISTRIBUIDORA MONTE LIBANO LTDA, dos sócios MICHEL IBRAHIM MAHFÓUZ E IBRAHIM ABDULNOUR TRAD, foi determinado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para garantia da execução no valor de R\$ 708.726,94., tendo sido nomeado fiel depositário Antonio Venâncio Pierini, portador do RG nº 6.915.616, residente nesta cidade, à Rua Barata Ribeiro nº 20, apto. 201.

(Conf.LAA) JFA.

A Escrevente

 Neusa Lima Ferreira

SEGUE FLS 03...

MATRÍCULA  
55149

FOLHA  
3

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

*dyx* LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.06/55.149 - Em 24 de outubro de 2000.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com R.Mandado dado e passado nesta cidade, em 04/10/2000 pela 1ª Vara do Trabalho local, devidamente assinado pela MMA. Juíza do Trabalho, Dra. Renata dos Reis D'Ávilla Calil, e Certidão nº 140/00 expedida em 04/10/2000 pela referida Vara, referente ao processo nº 2.257/93-7-RT da Ação de Execução movida por LAURO BARBETTO DOS SANTOS e outros contra MICHEL MAHFOUZ & TRAD LTDA na presença dos sócios MICHEL IBRAHIM MAHFOUZ e IBRAHIM ABDULNOUR TRAD, foi determinado o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO para a execução da dívida no valor de R\$1.271.055,09, tendo como fiel depositário Michel Ibrahim Mahfouz, RG 6.178.063, CPF 134.971.708-87. (conf.RL)LMS.  
A Escrevente *Alexandra Leonetti* Alexandra Leonetti.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO