



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**



Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAM)

*LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.ª TABELÃO DE NOTAS*

*NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA*

MATRÍCULA

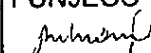
22.611

FICHA

001

DATA

07/11/2008

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano remembrado, denominado de **Gleba 1/A**, localizado do lado direito (par) da Av. Virginia Ferreira nº 1.376-A, com esquina com a Av. Presidente Costa e Silva, nesta cidade, possui uma configuração irregular, com área de **5.617,00 m²** (cinco mil, seiscentos e dezessete metros quadrados), segue dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte (frente), com a distância de 30,00 (trinta metros), com a confrontação para a Av. Virginia Ferreira; ao Sul (fundo), com a distância de 56,00 m (cinquenta e seis metros) dividindo com o Corredor Público; ao Leste (lado direito), com a distância de 123,50 m (cento e vinte e tres metros e cinquenta centímetros), com a confrontação do lote urbano denominado Gleba B; ao Oeste (lado esquerdo), com a distância de 145,00 m (cento e quarenta e cinco metros), com a confrontação da Av. Presidente Costa e Silva. **MATRICULAS ANTERIORES:** 19.955 E 1.715, Livro 002. **PROPRIETARIO:** **JUCINEY JOSE DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, capaz, portador do RG nº 000794241 SSP MS e CPF nº 558.782.021-15, filho de Jose Pedro de Araújo e Rita Alves de Araújo, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 185, Vila Planalto, nesta cidade. (Prot. 108.609, fls 133, Lv 1-Q – 24/10/2008). O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 07 de novembro de 2008. Emol. R\$ 16,00. **FUNJECC (10%): R\$ 1,60. FUNJECC 3% R\$ 0,48.** Escrevente,  Maria José Lara Barros.

AV-01/22.611, em 11 de novembro de 2008. (Protocolo n.º 108.609, fls 133, Livro 1-Q – 24/10/2008). Proceda-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pelo Sr. Juciney José de Araújo, já qualificado, o qual requereu a re-ratificação da descrição da área do imóvel objeto desta matrícula, para constar como certa e verdadeira a seguinte: Um lote de terreno urbano, denominado de Lote A, da quadra s/nº, localizado ao lado direito (par) da Av. Av. Virginia Ferreira nº 1.376-A com esquina com a Av. Presidente Costa e Silva, possui uma configuração irregular, com a

— continua no verso —

Pedido nº 53.101

Código de segurança:

b33c-2e19-f3b7-b3b0-ebb0-2812-2b14-d270

Continua no verso.



MATRÍCULA

22.611

FICHA

001 verso

DATA

11/11/2008

área de **5.694,80 m²** (cinco mil, seiscentos e noventa e quatro metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), segue dentro dos limites e confrontações: ao Norte (frente), com a distância de 62,93 m (sessenta e dois metros e noventa e três centímetros), com a confrontação para a Av. Virginia Ferreira; ao Sul (fundo), com a distância de 112,29 (cento e doze metros e vinte e nove centímetros), com a confrontação para Lote B de Juciney Jose de Araújo; ao Leste (lado direito), com distância de 67,78 (sessenta e cinco metros e setenta e oito centímetros), com a confrontação para o Corredor Público nº 04; ao Oeste (lado esquerdo), com distância de 81,62 (oitenta e um metros e sessenta e dois centímetros), com a confrontação da Av. Presidente Costa e Silva. Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos: Planta, Memorial Descritivo (Proc. 697/2008 - 24/10/2008), ART nº 11068451, Certidão Negativa de Débitos nº 2826/2008, Declaração de Anuência dos confrontantes. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 11 de novembro de 2008. Emol. R\$ 30,00; FUNJECC 10% R\$ 3,00; FUNJECC 3% R\$ 0,90. Oficial Substituta, *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

R-02/22.611, em 11 de novembro de 2008. (Prot. sob nº 108.609, fls 133, Lv 1-Q - 24/10/2008). Procede-se esta averbação, para constar a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU (1º) sobre 1.322,29 m² do imóvel objeto desta matrícula**, conforme **R-04/19.955**, de 15 de Outubro de 2008, a seguir transcrito: **TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 0084506.2008.0117982. **EMITENTE:** NUTRIBEM PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 02.987.556/0001-49, com sede em Coxim-MS, neste ato representada pela Sr. Marcelle do Socorro Gomes, inscrita no CPF nº 962.783.071-20 e no RG nº 898593 SSP MS, residente e domiciliada em Coxim-MS. **CREDOR:** HSBC BANK BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 01.701.201/0001/89. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **PRAÇA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO:** Coxim-MS, 17 de Março de 2009. **GARANTIA:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros a área de 1.322,29 m² do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 15 de Outubro de 2008. Emol. R\$ 1.800,00. FUNJECC 10% R\$ 180,00. FUNJECC 3% R\$ 54,00. FUNADEP R\$ 13,97. (O.S. nº 22190). Selos Vermelhos ACX 52892 e ACX 52895. Era o que se continha. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC 10% R\$ 3,00. FUNJECC 3% R\$ 0,90. Oficial Substituta *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-03/22.611, em 27 de novembro de 2008. (Prot nº 108.742, fls. 150, Lv 1-Q - 18/11/2008). Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pelo senhor **JUCINEY JOSÉ DE ARAUJO**, já qualificado, o qual apresentou a Carta de **HABITE-SE nº 87/2008 - PROCESSO Nº 748/2008**, expedido em 14 de novembro de 2008, pela Prefeitura Municipal de Coxim-MS, Setor de Tributação, para constar a **CONSTRUÇÃO** existente de um Barracão para fins comerciais com a **área de 226,84**

— continua na ficha n.º —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.ª TABELÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

Hervê Fontoura

MATRÍCULA

22.611

FICHA

002

DATA

27/11/2008

m² (duzentos e vinte e seis metros quadrados e oitenta e quatro centímetros quadrados). Foram apresentados e arquivados, na pasta de Averbação de Construções desta data, os seguintes documentos: Alvará de Licença para Construção nº 154/2008, Planta, Memorial Descritivo, Certidão Negativa de Débitos, nº. 2826/2008, ART nº 11069092, e Certidão Negativa de Débitos relativos a Contribuições Previdenciárias nº 031932008-06001180, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/11/2008, válida até 17/05/2009. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2008. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC (10%): R\$ 3,00. FUNJECC (3%) R\$ 0,99. (O.S. 23308 - 18/11/2008). Tabeliã Substituta, *Hervê Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-04/22.611, em 27 de novembro de 2008. (Prot nº 108.742, fls. 150, LV 1-Q - 18/11/2008).
Procede-se esta Averbação nos termos do requerimento firmado pelo senhor JUCINEY JOSÉ DE ARAUJO, já qualificado, o qual apresentou a Carta de HABITE-SE nº 86/2008 - PROCESSO Nº 026/2004, expedido em 05 de agosto de 2008, pela Prefeitura Municipal de Coxim-MS, Setor de Tributação, para constar a CONSTRUÇÃO para fins comerciais com a área de 337,59 m² (trezentos e trinta e sete metros quadrados e cinquenta e nove centímetros quadrados). Foram apresentados e arquivados, na pasta de Averbação de Construções desta data, os seguintes documentos: Alvará de Licença para Construção nº 026/2004, Planta, Memorial Descritivo, Certidão Negativa de Débitos, nº. 2827/2008, ART nº 11069917, e Certidão Negativa de Débitos relativos a Contribuições Previdenciárias nº 032082008-06001180, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/11/2008, válida até 17/05/2009. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 27 de novembro de 2008. Emol. R\$ 30,00. FUNJECC (10%): R\$ 3,00. FUNJECC (3%) R\$ 0,99. (O.S. 23308 - 18/11/2008). Tabeliã Substituta, *Hervê Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

VIDE-VERSO

— continua no verso —



MATRÍCULA
22.611FICHA
002 versoDATA
27/11/2008

AV-05/22.611, em 27 de novembro de 2008. (Prot. sob nº 108.742, fls. 150, do Livro 1-Q – 18/11/2008). Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado pelo Sr. JUCINEY JOSÉ DE ARAUJO, já qualificado, para constar a retificação do número do prédio, objeto desta matrícula, conforme documentos comprobatórios apresentados, sendo o certo e verdadeiro o seguinte: **AVENIDA VIRGINIA FERREIRA, Nº. 1838**. Documentos arquivados na pasta de Averbações do Livro 02, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de Novembro de 2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC 10% R\$ 3,00; FUNJECC 3% R\$ 0,90. Tabela Substituta *Naudy Castilho Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura).

AV-06/22.611 em 27 de Abril 2009. (Protocolo n.º 109489, Fls. 255, Livro 1-Q). Procede-se a esta averbação para ficar constando **O CANCELAMENTO do Registro 02/22.611**, proveniente do registro 04/19.955 da presente matrícula, conforme **INSTRUMENTO DE LIBERAÇÃO DE GARANTIA** emitido pelo **HSBC BANK BRASIL S.A. BANCO MULTIPLO** datado em 14/04/2009, que fica arquivado em pasta própria neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 27 de Abril de 2009. Custas: 30,00. FUNJECC-10% R\$ 3,00. FUNJECC-3% 0,90. Escrevente *Maria Jose Lara Barros* (Maria Jose Lara Barros)

R-07/22.611 em 08 de Julho de 2009. (Prot. 109911 fls 05 livro 1R)

TITULO: CEDULA PIGNORATICA E HIPOTECARIA n 0084506.2009.0090604.

EMITENTE: **NUTRIBEM PROD. AGROPECUARIOS LTDA**, pessoa juridica de Direito Privado, com sede em Coxim/MS inscrito no CNPJ n 02.987.556/0001-49, neste ato representada pela Sra. **MARCELLE do SOCORRO GOMES** CPF n 962.783.071-20.

INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: **JUCINEY JOSE DE ARAUJO**, EPP CNPJ n 01865423/0001-37.

AVALISTA: **JUCINEY JOSE de ARAUJO**, brasileiro, CPF n 558.782.021-15 E RG n 794241 SSP/MS e sua esposa **MARCELE do SOCORRO GOMES**, brasileira inscrita no CPF n 962.783.071-20 e RG n 898593 SSP/MS residentes e domiciliados em Coxim/MS.

CREDOR: **HSBC BANK BRASIL S.A.-BANCO MULTIPLO** inscrito no CNPJ nº 01.701.201/0001-89. **VALOR:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO** COXIM/MS 30/12/2009.

BENS VINCULADOS CARACTERISTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE

— continua na ficha n.º —



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

HERVÊ MENDES FONTOURA (IN MEMORIAN)

LUIZ HERVÊ CASTILHO FONTOURA
1.º TABELIÃO DE NOTAS

NAUDY CASTILHO FONTOURA
SUBSTITUTA

Fontoura

MATRICULA
22.611

FICHA
003

DATA
08/07/2009

PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 08 de Julho de 2009. Emol R\$1800,00, FUNJECC10% R\$180,00, FUNJECC3%54,00-FUNADEP R\$13,96 (OS.30104), Selo-Vermelho-ADC26279-Tabeliã-Substituta *Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura)

AV- 08/22.611, em 29 de Setembro de 2010. (prot.112509, 1-S, fls 016, em 24/09/2010). Procedeu-se a esta averbação para ficar constando a **BAIXA DA HIPOTECA**, registrada sob o nº 07/22.611 da presente Matrícula, conforme **AUTORIZAÇÃO DE BAIXA**, emitida pelo HSBC Bank Brasil S.A. - Banco Múltiplo, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba/PR, na travessa Oliveira Belo, 34, 4º andar, inscrito no CNPJ N° 01.701.201/0001-89, assinada por Marcelo Adriano Kurilza Matr. 2695294. Que fica arquivado na pasta nº 02/2010 documento nº 30. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 29 de setembro de 2010. Emol. R\$ 34,00. Funjecc (10%) R\$ 3,40, funjecc (3%): R\$ 1,02. (O.S. 49206).Selo Vermelho (ADJ-42279) .Tabeliã Substituta, *Fontoura* (Naudy Castilho Fontoura)

R-9/22.611 em 16 de agosto de 2012. (Protocolo sob número 116.830, Livro, Folha 0, em 15/08/2012).

DENOMINAÇÃO/NÚMERO DA CÉDULA: ESCRITURA PUBLICA DE ABERTURA DE CREDITO FIXO COM GARANTIA HIPOTECARIA E FIDEJUSSORIA Nº 40/02257-9

EMITENTE: NUTRIBEM PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 02.987.556/0001-49, com sede na Avenida Virginia Ferreira, 1838, no Município de Coxim - MS.

FIADORES: JUCINEY JOSE DE ARAUJO, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 794241 SSP-MS e do CPF nº 558.782.021-15, e seu conjege/convivente MARCELLE DO SOCORRO GOMES, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 898593-SSP-MS e do CPF nº 962.783.071-20, casados pelo regime de união estável, residentes e domiciliados na Barão do Rio Branco, 185, Vila Planalto, em Coxim-MS.

INTERVENIENTE/GARANTIDOR: JUCINEY JOSE DE ARAUJO, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 794241 SSP-MS e do CPF nº

— continua no verso —

MATRÍCULA
22.611FICHA
03 VersoDATA
16/08/2012

558.782.021-15, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, 185, Vila Planalto, em Coxim-MS.

FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0552-55, com sede na Rua Antonio de Albuquerque, no Município de Coxim - MS.

VALOR: R\$ R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais).

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: COXIM-MS, pagos em 27 parcelas, com prazo de carência de 9 meses, tendo o primeiro vencimento dia 15/07/2013 e a última em 15/09/2015.

BENS VINCULADOS E CARACTERÍSTICAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula. Documentação arquivada sob nº 58 pasta nº 18/2012 de Cédulas. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 16 de agosto de 2012. Total de Custas R\$ 2497,81 (Emolumentos R\$ 2.188,32; FUNJECC 10%: R\$ 225,60; FUNJECC 3% R\$ 67,68; FUNADEP R\$ 16,21). Selo Digital **ADH03101-084**. Oficial Substituta, *mm* (Naudy Castilho Fontoura).

Av-10/22.611, em 25 de julho de 2016. (Protocolo sob número 128.456, Livro 1-Y, Folha 147, em 21/07/2016). **CANCELAMENTO:** Procedeu-se a esta averbação para ficar constando o CANCELAMENTO DA GARANTIA HIPOTECÁRIA, contida no(a) ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CREDITO FIXO COM GARANTIA HIPOTECARIA E FIDEJUSSORIA Nº 40/02257-9, registrada sob o nº **R-9/22.611** da presente Matrícula, conforme AUTORIZAÇÃO DE BAIXA DE REGISTRO, emitido(a) pelo(a) BANCO DO BRASIL S.A., em 21/07/2016. Documentação (11) arquivada na Pasta (101) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 25 de julho de 2016. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40). Selo Digital **AMF28294-908**. Oficial, *SPALONTE* (Julio Lima de Almeida).

R-11/22.611, em 25 de novembro de 2016. (Protocolado sob número 129.262, Livro 1-Z, Folha 36, em 22/11/2016).

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE/DEVEDOR: NUTRIBEM PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 02.987.556/0001-49, com sede na Avenida Virginia Ferreira, 1838 B, em Coxim - MS.

AGENTE FINANCEIRO/CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A. - ITAÚ, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo - SP.

AVALISTA COBRIGADO: JUCINEY JOSE DE ARAUJO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 558.782.021-15, com endereço na Rua Salvina Maria do Carmo, 751, em Coxim - MS, convive em regime de união estável com MARCELLE DO SOCORRO GOMES, CPF nº 962.783.071-20.

AVALISTA COBRIGADO: MARCELLE DO SOCORRO GOMES, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 962.783.071-20, com endereço na Rua Salvina Maria do Carmo,

— continua na ficha n.º 04 —



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

MATRÍCULA **22.611** FICHA **04 Frente** DATA **25/11/2016**

51, em Coxim - MS, convive em regime de união estável com JUCINEY JOSE DE ARAUJO, CPF nº 558.782.021-15.

AVALISTA COBRIGADO: JOAO CARLOS DE ARAUJO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 257.961.861-91, com endereço na Rua da Cohab, 288 B., em Coxim - MS, convive em regime de união estável com SONIA MUNIZ DE ARAUJO, CPF nº 638.419.401-53.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20160564751 - BNDES Automático - Programa BNDES de Apoio ao Fortalecimento da Capacidade de Geração de Emprego e Renda - BNDES Progeren.

VALOR: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais), com Juros conforme discriminado a seguir: i) Subcrédito A: TJLP + 9,20% ao ano, equivalente a TJLP + 0,7361% ao mês. ii) Subcrédito B: (NIHIL). - Sobretaxa Fixa vigente na Data de Emissão: NIHIL % ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Vencimento em 15/11/2018, Praça de Pagamento: São Paulo/SP e Conforme quadro abaixo:

Prazos:	
Prazo de Carência: Prazo: 3 meses.	Prazo de Amortização: Prazo: 21 meses.
Vencimento da 1ª Prestação de Juros: 15/02/2017	Vencimento da 1ª Prestação: 15/03/2017
Periodicidade: TRIMESTRAL	Periodicidade: MENSAL

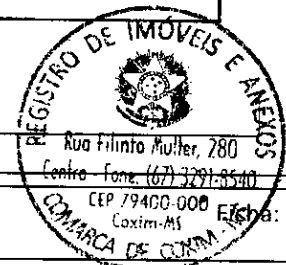
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.

Documentação (13) arquivada na Pasta (135) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 25 de novembro de 2016. Custas R\$ 3759,60 (Emolumentos R\$: 2.892,00; FUNJECC (10%): R\$ 289,20; FUNADEP (6%): R\$ 173,52 e FUNDEPGE (4%): R\$ 115,68), FEADMP/MS (10%): R\$ 289,20). Selo Digital AMZ26104-737. Oficial, (Julio Lima de Almeida).

AV-12/22.611, em 31 de janeiro de 2017. **RETIFICAÇÃO:** Procede-se a esta Averbação de Ofício para constar que por evidente erro material no R-11/22.611 de 25/11/2016, não foi mencionado corretamente a **FORMA DO TÍTULO**, sendo assim devidamente retificado:

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 20160564751 - BNDES Automático - Programa BNDES de Apoio ao Fortalecimento da Capacidade de

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA
22.611FICHA
04 Verso

31/01/2017

Geração de Emprego e Renda - BNDES Progeren e Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ("CONVÊNIO") Nº 2116/2016.

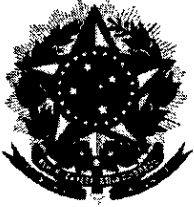
O restante permanece inalterado em todos os seus termos. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 31 de janeiro de 2017. Escrevente,
(Heverton Furtado Simões).

AV-13/22.611, em 19 de abril de 2017. (Protocolado sob número 130.238/ Livro 1-Z, Folha 140, em 17/04/2017). **AVERBAÇÃO:** Procedese esta Averbação em conformidade com o Requerimento juntamente com a Certidão expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul da 2ª Vara da Comarca de Coxim-MS, extraída sob o nº 0802526-05.2016.8.12.0011; devidamente assinado pela Distribuidora a Srª. Nilza Helena Ribeiro, para constar a **AÇÃO DE RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE FATO C/C PARTILHA DE BENS, GUARDA DE MENORES E ALIMENTOS**, tendo como valor da causa **R\$ 589.952,00 (quinhentos e oitenta e nove mil novecentos e cinquenta e dois reais)**, que **MARCELLE DO SOCORRO GOMES**, portadora do RG nº 898593 SSP/MS e do CPF nº 962.783.071-20, move em face de **JUCINEY JOSE DE ARAUJO**, portador do RG nº 794.241 SGP/MS e do CPF nº 558.782.021-15. Documentação (12) arquivada na Pasta (176) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 19 de abril de 2017. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital **ANT56120-075**. Escrevente **PAOLINA** (Jerusa Barbosa Nantes).

AV-14/22.611, em 14 de fevereiro de 2018. (Protocolado sob número 132.239, Livro 1-AA, Folha 153, em 08/02/2018). **EXISTÊNCIA DE AÇÃO (ART. 828 CPC):** Procedese esta Averbação em conformidade com a Certidão, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, Comarca de Coxim, Primeira Vara Cível, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial/PROC nº 0800071-96.2018.8.12.0011, devidamente assinado pelo chefe de cartório o Sr. João José Pedroso Lopes, em 30/01/2018, para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que o Exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, move em face dos Executados **JOÃO CARLOS DE ARAÚJO**, portador do CPF nº 257.961.861-91, **SÔNIA MUNIZ DE ARAÚJO**, portadora do CPF nº 638.419.401-53, **MARCELLE DO SOCORRO GOMES**, portadora do CPF nº 962.783.071-20, **NUTRIBEM PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 02.987.556/0001-49, **JUCINEY JOSÉ DE ARAÚJO**, portador do CPF nº 558.782.021-15, tendo como valor da causa **R\$ 3.075.382,81 (três milhões e setenta e cinco mil trezentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos)**. Documentação (22) arquivada na Pasta (270) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 14 de fevereiro de 2018. Custas R\$ 57,20 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64 e FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76); FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo Digital **APN43443-200**. Escrevente,

CONTINUA NO VERSO

05



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

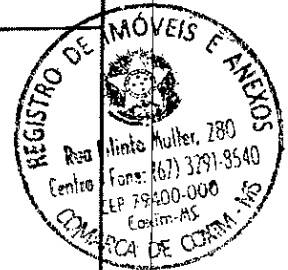
JÚLIO LIMA DE ALMEIDA
REGISTRADOR

22.611

05 Frente

14/02/2018

Matrícula (Jerusa Barbosa Nantes).
AV-15/22.611, em 26 de julho de 2018. (Protocolado sob número 133.231, Livro 1-AB, Folha 67, em 19/07/2018). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada, para constar nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula a favor do ITAU UNIBANCO S.A. - ITAU**, já qualificado, credor fiduciário nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 20160564751 - BNDES Automático - Programa BNDES de Apoio ao Fortalecimento da Capacidade de Geração de Emprego e Renda - BNDES Progeren, conforme **R-11/22.611**, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos. **Foram apresentados e arquivados os seguintes documentos:** Guia de ITBI 8203/2018 e DAM nº 4786363, paga no valor de R\$ 50.000,00, referente a 2% do valor de avaliação do imóvel, em 26/06/2018; Certidão Positiva de Notificação Extrajudicial datada de 07/05/2018, registrada neste Cartório sob o nº 00003246; Certidão Positiva de Notificação Extrajudicial datada de em 07/05/2018, registra neste Cartório sob o nº 00003247; Certidão Positiva de Notificação Extrajudicial datada de em 07/05/2018, registra neste Cartório sob o nº 00003245 e Certidão Positiva de Notificação Extrajudicial datada de em 17/01/2018, registra neste Cartório sob o nº 00003110, Livro B de Títulos e Documentos e Certidões de Decurso de Prazo não havendo a purgação da mora, datadas de 04/06/2018. Documentação (07) arquivada na Pasta (320) de Arquivo Geral. O referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 26 de julho de 2018. Custas R\$ 58,70 (Emolumentos R\$: 44,00; FUNJECC (10%): R\$ 4,40; FUNADEP (6%): R\$ 2,64; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76; FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40; FUNJECC (5%): R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50). Selo Digital AAK81102-398-NOR. Escrevente, (Jerusa Barbosa Nantes).



— CONTINUA NO VERSO —



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **22611**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdadeiro e dou fé. Coxim - MS, 26 de julho de 2018 15:31:50. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).
Oficial / Escrevente Autorizado(a) CUSTAS (Emolumentos: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90; Valor Selo: R\$ 1,50). **TOTAL: R\$ 39,20**. Selo digital utilizado nº **AAK81106-806-NOR**. **Consulta:** <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Lucia Barbosa Nantes
Escrevente

