


Matricula
Nº 65619

Fis.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carneiro
OFICIAL

São Carlos, 28 SET.1993

IMÓVEL: -Uma casa de moradia e seu respectivo terreno, situados na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste Estado, no Bairro de VILA PRADO - VILA BELA VISTA - com frente para a Rua Quintino Bocaiuva 1124 - medindo em sua integridade 10,00 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 400,00 metros quadrados; divisando pela frente com a mencionada - via pública; de um lado com Antonio Garcia; de outro lado com Sucessores de Saba Sallum; e pelo fundos com terras da Fazenda Bos Vista, - herdeiros ou sucessores desses confrontantes.

CONTRIBUINTE:- Identificação nº-01.07.095.008.001.0.-

PROPRIETÁRIOS: I)- FREDERICO PORCATTI e s/m MARIA GARCIA PORCATTI, brasileiros, ferroviário e do lar, residentes em Rincão-SP-; II)- FRANCISCA PORCATTI GARCIA e s/m JOÃO GARCIA, brasileiros, do lar e pedreiro, residentes em São Carlos-SP-; e III)- JOSÉ PORCATTI e s/m ROSA GEMA PORCATTI, brasileiros, comerciante e do lar, residentes em São Carlos-SP.- PROPORÇÃO- Cabe aos proprietários, 1/3 (um terço) ideal para cada um, do imóvel.

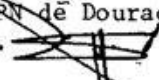
REG.ANTERIOR:- Transcrição nº-34111- L.03.S- '(15.071968)'


Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Av.01/M-65.619-

São Carlos, 28 SET.1993

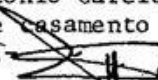
Por escritura de 29.10.1984.- L.370- F.220- do 2º tab.local, averbo que Frederico Porcatti e s/m Maria Garcia Porcatti são casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- à vista da certidão de casamento datada de 14.05.1951.- quando da realização do mesmo, Livro-16- folhas-219- sob nº-1658- expedida pelo CRCPN de Dourado-SP-, sendo o varão filho de Antonio Porcatti e de Anna Monsacci; e a varoa, filha de Antonio Garcia e de Francisca Devita.


Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Av.02/M-65.619-

São Carlos, 28 SET.1993

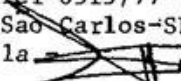
Pelo título da Av.01 desta, averbo que Francisca Porcatti Garcia (filha de Antonio Porcatti e de Anna Monsacci) e s/m João Garcia (filho de Antonio Garcia e de Francisca Devitta) são casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77-, à vista da certidão de casamento datada de 26.05.1951.- quando da realização do mesmo, Livro-16- Folhas-224- sob nº-1663- expedida pelo CRCPN de Dourado-SP.


Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

Av.03/M-65.619-

São Carlos, 28 SET.1993

Pelo título da Av.01 desta, averbo que o nome correto da esposa de José Porcatti, é: Rosa Gemma Danella Porcatti, e que ambos são casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- aos 27.12.1958.- à vista da certidão de casamento datada de 21.09.1993.- L.B.06- F.192- sob nº-7535- expedida pelo CRCPN de São Carlos-SP-, sendo o varão, filho de Antonio Porcatti e de Ana Monsacci, e a varoa, filha de Luiz Danella e de Alzira Rodrigues Danella.


Bel. José Maria Simão
Escrivente Autorizado

R.04/M- 65.619-

São Carlos, 28 SET.1993


Pelo título da Av.01 desta, os proprietários, FREDERICO PORCATTI e s/m MARIA GARCIA PORCATTI, brasileiros, aposentado e do lar, casados'

SEGUIE NO VERSO

Matrícula
Nº 65.619-

Fls.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Casaviana
OFICIAL

cont...

sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva 1124 Bela Vista - portadores do CIC-483.058.478.00- (em comum) ele com RG-14.143.368.SSP.SP.- e ela com CTPS-15168- série 265ª-; FRANCISCA PORCATTI GARCIA e s/m JOÃO GARCIA, brasileiros, do lar e pedreiro, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6515 77- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva 1210 - portadores do CIC-149.892.478.68- (casal) e RG-15.726.443.SSP SP- respectivamente; e JOSÉ PORCATTI e s/m ROSA GEMA DANIELA PORCATTI, brasileiros, plainador e do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Pio X, nº-648 portadores do CIC-138.749.508.91- casal e RG-8.813.473.SSP.SP.- e RG-13.886.246.SSP.SP.- respectivamente, VENDERAM a NUA PROPRIEDADE deste imóvel, pelo valor de Cr\$-3.050.000- (VV/93- CR\$-14.586,60- + UFESP de 21.09.93.-CR\$-101.360,00) (englobados aos R.05 e 06 desta) para: I)- ANA MARIA PORCATTI, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva 1124, portadora do CIC-982.047.508 20- e CTPS.034980- série 414ª -; II)-ANTONIO CARLOS PORCATTI, e s/m VERA LUCIA GRIFFO PORCATTI, brasileiros, industriários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77-, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Juca Sabino 1395 - portadores do CIC-832.420.408.30- (em comum) e RG-8.169.752.SSP.SP.- e RG-12.817.703.SSP.SP.- respectivamente; III)- ISABEL CRISTINA PORCATTI PEREIRA, e s/m EDSON ANTONIO PEREIRA, brasileiros, do lar e técnico de processos, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77- residentes e domiciliados em Rio Claro-SP-, na Rua Dois, nº-24- Arco Iris, portadores do CIC-483.058.478.00-(em comum) ele com RG-7.670.010-SSP.SP.- e ela com CTPS-044341- série 420ª ; IV)- ROSMARIA DONIZETTI PORCATTI GRIFFO, e s/m RUBENS DONIZETTI GRIFFO, brasileiros, operários, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva 1226, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77- portadores do CIC-020.342.618.52- (em comum) e RG-17.728.321.SSP.SP.- e RG-12.356.393.SSP.SP.- respectivamente; e V)- CLAUDINEI GILBERTO PORCATTI, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, nascido aos 24.06.1967.- dependente do CIC 438.058.478.00.- portador do RG-17.388.846.SSP.SP.- neste ato, assistido por seus pais Frederico Porcatti e Maria Garcia Porcatti.

Bel. José Maria Simão
Escritor Autorizado

R.05/M- 65.619-

São Carlos, 28 SET 1993

Pelo título da Av.01 desta, FREDERICO PORCATTI e s/m MARIA GARCIA PORCATTI, já qualificados, ADQUIRIRAM para SI a parte ideal correspondente a 2/3 (dois terços) do USUFRUTO VITALÍCIO sobre este imóvel, enquanto vivos forem, passando na falta de um para o cônjuge sobrevivente, de modo que os nú-proprietários só terão a propriedade plena deste imóvel, por desistência ou falecimento dos usufrutuários. (valor do usufruto, VV + UFESP, englobado aos R.04 e 06)

Bel. José Maria Simão
Escritor Autorizado

R.06/M- 65.619-

São Carlos, 28 SET 1993

Pelo título da Av.01 desta, FREDERICO PORCATTI e s/m MARIA GARCIA PORCATTI, já qualificados, RESERVARAM para SI o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) deste imóvel, enquanto vivos forem, passando na falta de um para o cônjuge sobrevivente, de modo que os nú-proprietários só terão a propriedade plena deste imóvel, por falecimento ou desistência dos usufrutuários. (valor do usufruto, VV + UFESP, estão englobados aos R.04 e 05 desta matrícula):-Fica salientado, no entanto, que no R.04 desta, os ora usufrutuários que eram proprietários de 1/3 deste imóvel, venderam apenas a nua propriedade desta parte, reservando para si o usufruto da mesma ficando consequentemente titulares do usufruto vitalício; e no R.05 eles adquiriram dos outros proprietários, os 2/3 restantes do usufruto vitalício, tornando-se portanto, senhores e possuidores da totalidade do usufruto vitalício sobre este imóvel.

Bel. José Maria Simão
Escritor Autorizado

R.07/M.65.619

São Carlos, 06 JUN 1997

Por Mandado datado de 12/Novembro/96, processo nº 463/96 da 1ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP., requerida

Matricula
No 65.619

Fls.
No 02

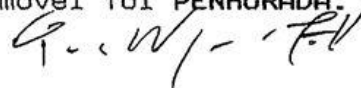
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

São Carlos,

IMÓVEL:

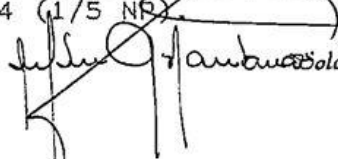
pelo BANCO ITAÚ S/A, com CGC/MF. n 60.701.190/0001-04; e, como executado ANTONIO CARLOS PORCATTI, com o CPF/MF. nº 832.420.408-30 e VERA LUCIA GRIFFO PORCATTI, com o CPF/MF. nº 147.682.978-03, a parte ideal correspondente a 1/5 da nua propriedade deste imóvel foi PENHORADA. Valor da execução R\$ 5.900,58 (em 01/04/96). Foi nomeado fiel depositário Antonio Carlos Porcati.


Paulo Nogueira Filho
Escrevente

R.08/M.65.619

São Carlos, 17 OUT 1997

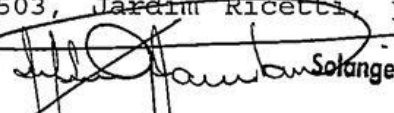
Por Carta de Arrematação, datada de 01.07.97, aditada em 02.10.97, da 2ª Vara Cível desta comarca, processo 1.777/95, e Auto de Arrematação de 19.05.97, com prazo de interposição de embargos à arrematação, precluso em 06.06.97, a parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto) da NUA PROPRIEDADE deste imóvel, pertencente a ANTONIO CARLOS PORCATTI e s/m. VERA LUCIA GRIFFO PORCATTI, foi ARREMATADA pelo BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC/MF. sob nº 00.000.000/3114-30, pelo valor de R\$ 11.343,82, com VV/97 = R\$ 2.617,44 (1/5 NP).


Solange Ap. Generoso Montanari
ESCREVENTE

R.09/M.65.619

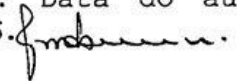
São Carlos, 24 MAR 2006

Por Escritura datada de 01.03.2006, livro 725, folhas 163, do 1º Tabelião de Notas local, o proprietário: BANCO DO BRASIL S/A., já qualificado, VENDEU 1/5 (um quinto) da NUA PROPRIEDADE deste imóvel para: MARINALDO BERNARDO BELLOTTI, brasileiro, divorciado, funileiro, portador do RG. nº 7.709.628-SSP/SP., e do CPF. nº 864.771.108-49, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Totó Leite, nº 503, Jardim Ricetti, pelo valor de R\$ 1.500,00, VV/2006-R\$ 12.190,19 (1/5 NP). O referido Tabelião emitiu a DOI.


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

Av.10/M.65.619 - Protocolo nº 346.666 de 12/05/2016

Pela Certidão de Penhora recebida por esta Serventia via eletrônica, aos 12/05/2016, Protocolo Penhora Online PH000123630, em trâmite pela 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Número de ordem nº 632-10, de Execução Civil, que NAZIR TRAD NETO, inscrita no CPF: 044.755.108-64, move contra MARINALDO BERNARDO BELOTTI, inscrito no CPF: 864.771.108-49, a PARTE IDEAL de 1/5 da NUA PROPRIEDADE deste IMÓVEL, pertencente ao executado, foi PENHORADA. Valor da dívida: R\$ 26.460,03. Data do auto ou termo: 27/10/2015. Nome do depositário: Marinaldo Bernardo Bellotti. São Carlos, 14/06/2016.


Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente