

03ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação da executada **MARINA MAZARIN ESCOBAR (CPF/MF: 122.221.628-07)**:

O MM. Juíz de Direito Cássio Ortega de Andrade, da 03ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução, ajuizada por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **MARINA MAZARIN ESCOBAR** - Processo nº **0009328-08.2011.8.26.0506 (463/2011)** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 24 de janeiro de 2019, às 13:30 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 29 de janeiro de 2019, às 13:30 hs e se encerrará no dia 26 de fevereiro de 2019, às 13:30 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.lut.com.br e será conduzida pela Gestora Judicial LUT - Intermediação de Ativos e Gestão Judicial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora Judicial LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora Judicial LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remissão, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS

Bem Imóvel: “Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo LOTE nº. 20 da QUADRA nº. 02, DO JARDIM OURO BRANCO, com frente para a Rua 9, de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a referida rua; 20,00 metros de um lado, confrontando com o lote nº. 19; 20,00 metros do outro lado, confrontando com o lote nº. 21, e 8,00 metros nos fundos, confrontando com a área verde, encerrando a área de 160,00 metros quadrados. Matriculado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob nº. 86.396. **Denominação de Rua:** Consta da Av. 3/86396

