

10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação dos executados **OROZIMBO INCORPORADORA SPE LTDA (CNPJ/MF nº 08.948.271/01-85), RONALDO RIBEIRO DE MELO (CPF/MF nº 016.903.208-69), ALESSANDRA ABEL MASSIH (CPF/MF nº 255.093.718-03)**, bem como do exequente **CONDOMÍNIO EASY OFFICE CAMPINAS (CNPJ/MF nº 21.763.963/0001-17)** e interessada **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS (CNPJ/MF 51.885.242/0001-40)**

O MM. Juiz de Direito Gabriel Baldi de Carvalho, da 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **CONDOMÍNIO EASY OFFICE CAMPINAS (CNPJ/MF nº 21.763.963/0001-17)** contra **OROZIMBO INCORPORADORA SPE (CNPJ/MF nº 08.948.271/01-85), RONALDO RIBEIRO DE MELO (CPF/MF nº 016.903.208-69), ALESSANDRA ABEL MASSIH (CPF/MF nº 255.093.718-03)**, processo nº **1040098-37.2015.8.26.0114**, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 11 de setembro de 2019 às 15h45min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 16 de setembro de 2019 às 15h45min e se encerrará em 15 de outubro de 2019 às 15h45min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (“Gestora LUT”), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do **depósito judicial** e do **pagamento do boleto**, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

Lote– IMÓVEL: A Unidade Autônoma denominada “Sala 502”, localizado no Quinto Pavimento do condomínio com destinação comercial denominado “CONDOMÍNIO EASY OFFICE”, situado na Rua Barata Ribeiro, nº 79, no Município de Campinas, desta comarca, com uma área real privativa de 34,130m², área de uso comum de 33,773m², totalizando uma área real de 67,903m², correspondente a fração ideal de terreno de 0,002715%. A esta unidade cabe o direito a 01 vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio em local individual e indeterminado. Matrícula nº 141.254 no 2º CRI de Campinas. **Contribuinte**: não localizado. **Matrícula Atualizada**: Consta na Av.01 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto**: não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa**: não localizado. **Débitos de Condomínio**: não localizado. **Valor da Avaliação**: R\$ 235.210,90 (duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e dez reais e noventa centavos), atualizados até julho de 2019, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem**: Rua Barata Ribeiro, nº 79, Vila Itapura em Campinas/SP, CEP: 13023-030.

Débitos da ação: R\$ 34.210,96 (trinta e quatro mil, duzentos e dez reais e noventa e seis centavos) em julho de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumpre informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

Eu, _____
escrivã (o) subscrevi.

Gabriel Baldi de Carvalho
Juiz de Direito