

### 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA** do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação da executada **TRANSLEITE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA (CNPJ/MF: 45.385.978/0001-57):**

A MMa. Juíza de Direito Adriana Moscardi Maddi Fantini, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos do Cumprimento de Sentença, ajuizado por **AUTO POSTO 82 LTDA** contra **TRANSLEITE TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA** - processo **0027186-24.2008.8.26.0032** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 21 de janeiro de 2019, às 13:00 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 24 de janeiro de 2019, às 13:00 hs e se encerrará no dia 21 de fevereiro de 2019, às 13:00 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br) e será conduzida pela Gestora LUT - Gestão e Intermediação de Ativos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br).

O arrematante deverá pagar à Gestora LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

#### **RELAÇÃO DO BEM**

**Bem Imóvel:** “01 (um) prédio situado na Rua Duque de Caxias, nº 2440, constituído pelo lote nº. 04 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Alto da Saudade, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: mede 12,00 m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pela frente, com a referida rua Duque de Caxias; pelo lado esquerdo com o lote nº. 05; e pelos fundos com parte do lote nº. 08, todos da mesma quadra. Cadastrado na municipalidade sob nº. 3-21-00-0012-0107-01-00. Matriculado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba sob nº. 113.201. **OBS:** Consta do laudo de avaliação fls. 288, que sobre o terreno encontra-se construído uma casa com aproximadamente 91,00 metros quadrados. Referido imóvel possui uma construção antiga inacabada, com partes demolidas, sem telhado

