

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação da executada **MARIA AMÉLIA DO AMARAL FARIA (CPF/MF: 980.899.948-49)**:

O MM. Juiz de Direito Paulo Luis Aparecido Treviso, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação em epígrafe, ajuizado por **CRISTIANE REGINA DA SILVA** contra **MARIA AMÉLIA DO AMARAL FARIA** - processo nº **0007485-15.2015.8.26.0037** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 21 de janeiro de 2019, às 15:30 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 24 de janeiro de 2019, às 15:30 hs e se encerrará no dia 21 de fevereiro de 2019, às 15:30 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.lut.com.br e será conduzida pela Gestora LUT – Gestão e Intermediação de Ativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DO BEM

Bem Imóvel: “Lote 491, da quadra 16, do loteamento denominado “PARQUE GRAMADO II”, nesta cidade, medindo 9,00 metros de frente para a Rua 14; 9,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 478; 27,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o lote 492; 27,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 490, encerrando uma área de 243,00 m². Cadastrado na municipalidade sob nº. 06.471.022. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara sob nº 89.038. **Avaliação:** R\$ 108.124,38 (cento e oito mil cento e vinte e quatro reais e trinta e oito centavos), em outubro de 2018. **Débitos da Ação:** R\$ 44.103,57, em julho de 2017, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. **Débitos tributários:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do

