

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **FATIMA GUILHERMINA CABRERA DE SOUZA BELLATO** (CPF/MF nº 002.578.038-74), bem como do exequente **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91), dos interessados **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO** (CNPJ/MF nº 46.588.950/0001-80), **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MICHELLE** (CNPJ/MF nº 02.127.693-/0001-03).

O MM. Juiz de Direito Luiz Fernando Cardoso Dal Poz, da 7ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91) contra **FATIMA GUILHERMINA CABRERA DE SOUZA BELLATO** (CPF/MF nº 002.578.038-74), processo nº 1030853-08.2014.8.26.0576, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 27 de outubro de 2020 às 13h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 30 de outubro de 2020 às 13h00min e se encerrará em 02 de dezembro de 2020 às 13h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva ("Leiloeiro"), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. ("Gestora LUT"), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

Bem –Imóvel: O APARTAMENTO nº 91, LOCALIZADO NO 9º, ANDAR, DO EDIFÍCIO MICHELLE, situado na Rua Antônio de Godoy, 3232, situado no Centro da cidade de São José do Rio Preto, com área útil de 172,142 m², área comum de 73,619 m², mais a área de 22,50 m² relativa a 02 (duas) vagas acessórias de garagem só o nºs 08 e 09, do subsolo II, perfazendo a área total de 268,261 m², que corresponde a uma fração ideal de terreno de 32,266666 m² equivalente a 3,333333% do terreno. Referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº R.56/32.742, nesta Serventia. Matrícula nº 65.375 no 2º CRI de São José do Rio Preto/SP. **Contribuinte:** 100150017. **Matrícula Atualizada:** Consta no R.7 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de segundo grau a favor do Banco do Brasil. Consta no R.9 Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de segundo grau a favor do Banco do Brasil. **Débitos de IPTU em Aberto:** R\$ 2.156,63 (dois mil, cento e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos) em agosto de 2020. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Débitos de Condomínio:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 621.643,50 (seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), atualizados até agosto de 2020, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem:** Rua Antônio de Godoy, 3232, apartamento 91, Centro, São José do Rio Preto/SP. **Imóvel Desocupado:** Não. **Observação:** Consta no laudo de avaliação as fls. 41 que a executada reside no imóvel.

Débitos da ação: R\$ 97.431,05 (noventa e sete mil, quatrocentos e trinta e um reais e cinco centavos) em outubro de 2014, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens

arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumprir informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

Eu, _____
escrivã (o) subscrevi.

Luiz Fernando Cardoso Dal Poz
Juiz de Direito