

01ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Falência de FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A

Processo nº 1007304-59.2002.8.26.0100

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação da **MASSA FALIDA FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A (CNPJ/MF nº 02.490.462/0001-60) por seu Síndico Dr. GUSTAVO HENRIQUE SAUER DE ARRUDA PINTO, dos credores, bem como do MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

O MM. Juiz de Direito Marcelo Barbosa Sacramone, da 01ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que nos termos do Art. 117 do Decreto Lei 7.661, de 21 de junho de 1.945 e do Provimento CSM nº 1.625, de 9 de fevereiro de 2.009, por este Juízo, que foi designada a venda do bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LOTES:

O bens arrecadados e que serão objeto da presente hasta pública estão definidos em 2 (dois) Lotes:

Lote 1 – 31 (trinta e uma) fazendas, decorrentes da divisão das Fazendas Realeza do Guaporé I e II, localizadas em Comodoro/MT.

Lote 2 – 2 (dois) lotes do Loteamento Realeza do Guaporé, localizados em Comodoro/MT.

Os referidos bens serão detalhadamente descritos no Capítulo **DA DESCRIÇÃO DOS BENS**.

DO LEILÃO:

O leilão será realizado em Praça Única e terá início no dia 03 de março de 2017, às 13h30min e encerramento no dia 29 de março de 2017, a partir das 13h30min. O valor mínimo para a venda corresponderá a 60% (sessenta por cento) ou 70% (setenta por cento) do valor de avaliação atualizado pela Tabela Prática do TJSP, até o mês da publicação deste edital, conforme a definição de deságio de cada lote (ver “Descrição dos Bens”).

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS:

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602 e pela Gestora Judicial LUT - Intermediação de Ativos e Gestão Judicial Ltda (“Gestora LUT”), através de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DAS PRAÇAS:

O leilão será realizado na modalidade **HÍBRIDA** (online e presencial), da seguinte forma:

Eletronicamente, a praça será realizada por meio do Portal www.lut.com.br.

Presencialmente, o encerramento do leilão (dia 28.03.2017, a partir das 12h00min) será realizado no auditório da sede da Gestora LUT, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 696, cj. 123, Jardim Paulista – São Paulo/SP.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora, guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável no valor de 20% (vinte por cento) do valor de seu lance vencedor, a título de sinal, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça. O saldo remanescente poderá ser pago em até 5 (cinco) parcelas semestrais, iguais e consecutivas, devidamente corrigidas pelo índice da tabela prática do TJSP e acrescidas de juros simples de 1% (um por cento) ao mês, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, **a ser enviada pela Gestora LUT.**

Caso o arrematante não realize o pagamento do sinal no prazo de 24 (vinte e quatro horas), ficará sujeito a multa de 20% (vinte por cento) do valor do seu lance.

Na hipótese do arrematante não realizar o pagamento do saldo remanescente nos prazos definidos em Edital, o valor do sinal será perdido pelo arrematante, em favor da massa falida, conforme disposto no art. 117, § 2º do Decreto-lei 7.661/45.

Comissão - O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT **boleto** em favor do Leiloeiro e da CB Leilões, Eventos e Publicidade Ltda., a título de comissão, no valor de 4,5% (quatro e meio por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, conforme previsto a seguir.

O valor da comissão será distribuído da seguinte forma: comissão de 2% (dois por cento) sobre o valor do lance vencedor para o Leiloeiro/Gestora LUT e comissão de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor do lance vencedor para empresa CB Leilões, Eventos e Publicidade Ltda., CNPJ/MF nº 04.275.649/0002-57, conforme r. despacho de fls. 6.259 dos autos da presente Falência.

A comissão será devida ainda que o arrematante desista da arrematação, salvo se a arrematação for desfeita por decisão judicial.

DAS CONDIÇÕES DE VENDA

- O presente leilão fica subordinado, como condição resolutive, a ausência de arrematação e/ou de pagamento do sinal ou da totalidade do lance e respectiva comissão no leilão iniciado no dia **24.02.2017** e encerrado no dia **21.03.2017**, que tem como objeto a totalidade dos bens listados no presente edital. Sobrevindo a condição resolutive, o leilão decorrente deste edital será considerado ineficaz e os lances ofertados restarão prejudicados.

- Os valores das avaliações serão atualizados, com base no último fator disponível, até o mês da publicação deste edital, com base na Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- Os valores e descrição dos bens estão em conformidade com os Laudos de Avaliação juntados às fls. 6551/6614 e 6617/6735 e subsequentes “Adendo” e “Redivisão dos Lotes”, do Incidente nº 2566 da Falência.
- O maior lance será o vencedor, independentemente da forma de pagamento (à vista ou à prazo).
- Caso haja desistência do licitante com lance vencedor, ou na ausência de depósito do preço na forma do Edital, o licitante com o lance imediatamente inferior será intimado a realizar o pagamento do preço na forma do Edital e o seu lance será considerado vencedor, incorrendo pelo preço ofertado em todas as condições e ônus de vencedor, inclusive multa.
- Os bens descritos neste edital serão vendidos em caráter ad corpus e no estado em que se encontram, livres de ônus ou gravames de qualquer natureza até a data da arrematação.
- Os Lotes nºs 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.15, 1.16 e 1.17 serão compostos por uma fazenda e respectiva área para fins de compensação ambiental, em terras não contíguas, conforme Capítulo **DA DESCRIÇÃO DOS BENS**.
- Não haverá sucessão do arrematante nas obrigações da Massa Falida, inclusive as de natureza tributária, trabalhista ou decorrentes de acidentes de trabalho.
- As despesas com a transferência do domínio/propriedade, impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel com fato gerador a partir da data da arrematação, bem como os registros e regularizações junto aos órgãos públicos (INCRA, CRI e outros), serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.
- O arrematante poderá providenciar a averbação do Auto de Arrematação na(s) matrícula(s) do bem arrematado, como forma de compromisso e garantia, até que seja expedida a devida Carta de Arrematação.
- Havendo decisão judicial que impeça a posse do arrematante sobre os bens, poderá este condicionar parte do pagamento da arrematação, em valor proporcional à área cuja posse é objeto da medida/recurso judicial pendente, até a decisão final favorável, inclusive em caso de opção de pagamento parcelado.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- Os interessados em participar do leilão na modalidade online, deverão cadastrar-se e habilitar-se no site www.lut.com.br, bem como deverão aceitar os termos e condições previstas nas Condições de Venda e de Pagamento, com no mínimo 24 horas de antecedência.
- Os interessados em participar do leilão na modalidade presencial, deverão habilitar-se previamente no auditório em que serão realizadas as praças, no dia 28.03.2017 a partir das 11h30min, bem como aceitar os termos e condições previstas nas Condições de Venda e de Pagamento.

- Tratando-se de pessoa física interessada em habilitar-se na modalidade presencial, este deverá vir munido de seus documentos pessoais, comprovante de residência, bem como documentos de seu cônjuge e certidão de casamento, se casado for.

- Tratando-se de pessoa jurídica interessada em habilitar-se na modalidade presencial, o representante legal da empresa ou seu procurador deverá vir munido com procuração outorgada, especificamente para este fim, munido de contrato social da empresa, cartão do CNPJ e documentos pessoais do representante.

- Todas as demais regras e condições aplicáveis, incluindo Memoriais Descritivos, estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

- Os casos omissos serão apreciados e decididos pela autoridade judicial competente.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 1 – 31 (trinta e uma) fazendas, decorrentes da divisão das Fazendas Realeza do Guaporé I e II.

As 31 (trinta e uma) fazendas, decorrentes da divisão das Fazendas Realeza do Guaporé I e II, estão divididas nas formas de seus Memoriais Descritivos, e caberá ao respectivo arrematante providenciar o registro da(s) fazenda(s) adquiridas perante o Cartório de Registro de Imóveis de Comodoro/MT

Lote 1.1 – Fazenda 01 – Composto de parte das matrículas 2994/CO, 1262/VBST e 2995/CO tem área total de 5.314,5862 ha em bioma floresta e 45% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 21.335.200,00 (vinte e um milhões, trezentos e trinta e cinco mil e duzentos reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 1. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 3619-26.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 2390-94.2015.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1015194-58.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 14.934.640,00 (quatorze milhões, novecentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais).**

Lote 1.2 – Fazenda 02 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 2995/CO tem área total de 5.277,4658 ha em bioma predominante em floresta e 47% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 21.436.090,00 (vinte e um milhões, quatrocentos e trinta e seis mil e noventa reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 2. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 3619-26.2014.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 2390-94.2015.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1015194-58.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 15.005.263,00 (quinze milhões, cinco mil, duzentos e sessenta e três reais).**

Lote 1.3 – Fazenda 03 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 2995/CO-REM. A tem área total de 3.861,1615 ha em bioma predominante de cerrado e 47% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da**

Avaliação: R\$ 15.607.813,00 (quinze milhões, seiscentos e sete mil e oitocentos e treze reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 3. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo n°. 3619-26.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo n°. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo n°. 2390-94.2015.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo n°. 1015194-58.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo n°. 1018966-29.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 10.925.469,10 (dez milhões, novecentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e dez centavos).**

Lote 1.4 – Fazenda 04 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 1261/VBST tem área total de 3.899,3986 ha em bioma predominante de floresta e 77% de área aberta com aptidão para lavoura, avaliado em R\$ 20.394.358,00 (vinte milhões, trezentos e noventa e quatro mil trezentos e cinquenta e oito reais) e **Sublote 27c4** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 27 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 2.288,09 ha, avaliado em R\$ 7.340.456,00 (sete milhões, trezentos e quarenta mil quatrocentos e cinquenta e seis reais). **Memorial Descritivo:** anexo 4 e 27c4. **Ônus:** processo n°. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.4:** R\$ 27.734.814,00 (vinte e sete milhões, setecentos e trinta e quatro mil e oitocentos e quatorze reais), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 19.414.369,80 (dezenove milhões, quatrocentos e quatorze mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta centavos).**

Lote 1.5 – Fazenda 05 – Composto de parte da matrícula 2994/CO tem área total de 2.895,8246 ha em bioma predominante de cerrado e 55% de área aberta com aptidão para lavoura, tem um pequeno curral, avaliada em R\$ 12.917.964,00 (doze milhões, novecentos e dezessete mil novecentos e sessenta e quatro reais) e **Sublote 18a5** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 18 do “Laudo de Avaliação”, com área de 1.138,6278 ha, avaliado em R\$ 3.601.029,00 (três milhões, seiscentos e um mil e vinte e nove reais). **Memorial Descritivo:** anexo 5 e 18a5. **Ônus:** processo n°. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.5:** R\$ 16.518.993,00 (dezesseis milhões, quinhentos e dezoito mil novecentos e noventa e três reais), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 11.563.295,10 (onze milhões, quinhentos e sessenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e dez centavos).**

Lote 1.6 – Fazenda 06 - Composto de parte da matrícula 2994/CO tem área total de 2.050,9741 ha em bioma predominante de cerrado e 78% de área aberta com aptidão para lavoura, avaliado em R\$ 10.752.613,00 (dez milhões, setecentos e cinquenta e dois mil seiscentos e treze reais) e **Sublote 18b6** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 18 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 1.258,8433 ha, avaliado em R\$ 3.981.223,00 (três milhões, novecentos e oitenta e um mil e duzentos e vinte e três reais) e **Sublote 27a6** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 27 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 565,0236 ha, avaliado em R\$ 1.812.664,63 (um milhão, oitocentos e doze mil e seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos) **Memorial Descritivo:** anexo 6, 18b6 e 27a6. **Ônus:** processo n°. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.6:** R\$ 16.546.500,63 (dezesseis milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, quinhentos reais e sessenta e três centavos), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 11.582.550,44 (onze milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, quinhentos e cinquenta reais e quarenta e quatro centavos).**

Lote 1.7 – Fazenda 07 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 1259/VBST tem área total de 3.015,6400 ha em bioma predominante de floresta e 53% de área aberta com aptidão para lavoura, avaliada em R\$ 13.282.099,00 (treze milhões, duzentos e oitenta e dois mil e noventa e nove reais) e **Sublote 18d7** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 18 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 602,0065 ha, avaliado em R\$ 1.903.908,25 (um milhão, novecentos e três mil, novecentos e oito reais e vinte e cinco centavos). **Memorial Descritivo:** anexo 7 e 18d7. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 3543-02.2014.8.11.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1026477-78.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.7:** R\$ 15.186.007,25 (quinze milhões, cento e oitenta e seis mil e sete reais e vinte e cinco centavos), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 10.630.205,08 (dez milhões, seiscentos e trinta mil, duzentos e cinco reais e oito centavos).**

Lote 1.8 – Fazenda 08 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 1259/VBST tem área total de 7.860,5619 ha em bioma predominante de floresta e 42% de área aberta com aptidão para lavoura. Possui infraestrutura completa para exploração de lavoura com casas, barracões, silo graneleiro com secador, pista de pouso, etc, avaliado em R\$ 58.800.496,00 (cinquenta e oito milhões, oitocentos mil, quatrocentos noventa e seis reais) e **Sublote 18e8** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 18 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 732,4099 ha, avaliado em R\$ 2.316.322,50 (dois milhões, trezentos e dezesseis mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). **Memorial Descritivo:** anexo 8 e 18e8. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 3562-08.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 3543-02.2014.8.11.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº.1026477-78.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 1017551-11.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.8:** R\$ 61.116.818,50 (sessenta e um milhões, cento e dezesseis mil, oitocentos e dezoito reais e cinquenta centavos), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 42.781.772,95 (quarenta e dois milhões, setecentos e oitenta e um mil, setecentos e setenta e dois reais e noventa e cinco centavos).**

Lote 1.9 – Fazenda 09 – Composto de parte das matrículas 2994/CO e 1259/VBST tem área total de 5.714,5064 ha em bioma predominante de floresta e 42% de área aberta com aptidão para lavoura. **Valor da Avaliação:** R\$ 23.706.862,00 (vinte e três milhões, setecentos e seis mil oitocentos e sessenta e dois reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 9. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 1018050-92.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1084988-69.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 16.594.803,40 (dezesseis milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, oitocentos e três reais e quarenta centavos).**

Lote 1.10 – Fazenda 10 – Composto de parte da matrícula 1259/VBST tem área total de 4.521,9884 ha em bioma predominante de floresta e 0% de área aberta com aptidão para pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 12.841.494,00 (doze milhões, oitocentos e quarenta e um mil, quatrocentos e noventa e quatro reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 10. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº.

212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº.3562-08.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1017551-11.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 7.704.896,40 (sete milhões, setecentos e quatro mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta centavos).**

Lote 1.11 – Fazenda 11 – Composto de parte das matrículas 1259/VBST e 3000/CO tem área total de 4.323,5041 ha em bioma predominante de floresta e 0% de área aberta com aptidão para pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 12.272.211,00 (doze milhões, duzentos e setenta e dois mil, duzentos e onze reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 11. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1018859-82.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 7.363.326,60 (sete milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte e seis reais e sessenta centavos).**

Lote 1.12 – Fazenda 12 – Composto de parte da matrícula 1259/VBST tem área total de 4.842,9500 ha em bioma predominante de floresta e 0% de área aberta com aptidão pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 13.763.770,00 (treze milhões, setecentos e sessenta e três mil setecentos e setenta reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 12. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº.3562-08.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1017551-11.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 8.258.262,00 (oito milhões, duzentos e cinquenta e oito mil, duzentos e sessenta e dois reais).**

Lote 1.13 – Fazenda 13 – Composto de parte da matrícula 1259/VBST tem área total de 3.208,5512 ha em bioma predominante de floresta e 5% de área aberta com aptidão pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 9.280.699,00 (nove milhões, duzentos e oitenta mil seiscentos e noventa e nove reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 13. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 3562-08.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1017551-11.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 1057755-97.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 3584-66.2014.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 5.568.419,40 (cinco milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta centavos).**

Lote 1.14 – Fazenda 14 – Composto de parte da matrícula 1259/VBST tem área total de 3.566,2379 ha em bioma predominante de floresta e 0% de área aberta com aptidão pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 10.106.956,00 (dez milhões, cento e seis mil, novecentos e cinquenta e seis reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 14. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1018859-82.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 6.064.173,60 (seis milhões, sessenta e quatro mil, cento e setenta e três reais e sessenta centavos).**

Lote 1.15 – Fazenda 15 - Composto de parte das matrículas 1259/VBST, 2997/CO, 2998/CO e 3001/CO tem área total de 3.265,5996 ha em bioma predominante de floresta e 80% de área aberta com aptidão pecuária, avaliado em R\$ 13.870.865,00 (treze milhões, oitocentos e setenta mil e oitocentos e sessenta e cinco reais) e **Sublote 27b15** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 27 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 3.267,9308 ha, avaliado em R\$ 10.483.920,00 (dez milhões, quatrocentos e oitenta e três mil e novecentos e vinte reais). **Memorial Descritivo:** anexo 15 e 27b15. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 3557-83.2014.8.11.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 954-66.2016.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1033581-24.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 1104002-39.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.15:** R\$ 24.354.785,00 (vinte e quatro milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil setecentos e oitenta e cinco reais) em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 17.048.349,50 (dezessete milhões, quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos).**

Lote 1.16 – Fazenda 16 – Composto de parte das matrículas 2997/CO, 2998/CO e 3001/CO tem área total de 5.295,4918 ha em bioma predominante de floresta e 80% de área aberta com aptidão pecuária, avaliado em R\$ 22.646.848,00 (vinte e dois milhões, seiscentos e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais) e **Sublote 26a16** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 26 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 4.133,1480, avaliado em R\$ 13.199.275,00 (treze milhões, cento e noventa e noventa mil duzentos e setenta e cinco reais). **Memorial Descritivo:** anexo 16 e 26a16. **Ônus:** sob este lote constam as seguintes ações/recursos pendentes de julgamento: processo nº. 3557-83.2014.8.11.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 954-66.2016.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1033581-24.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 1104002-39.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.16:** R\$ 35.846.123,00 (trinta e cinco milhões, oitocentos e quarenta e seis mil e cento e vinte e três reais), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 25.092.286,10 (vinte e cinco milhões, noventa e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e dez centavos).**

Lote 1.17 – Fazenda 17 – Composto de parte das matrículas 2999/CO e 3000/CO tem área total de 3.847,9141 ha em bioma predominante de floresta e 31% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária), avaliado em R\$ 14.203.244,00 (quatorze milhões, duzentos e três mil, duzentos e quarenta e quatro reais), e **Sublote 18c17** - Composto de parte da “Redivisão” da Fazenda 18 do “Laudo de Avaliação”, com área total de 514,6721 ha, avaliado em R\$ 1.627.704,13 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e quatro reais e treze centavos). **Memorial Descritivo:** anexo 17 e 18c17. **Ônus:** Não há. **Valor Total das Avaliações do Lote 1.17:** R\$ 15.830.948,13 (quinze milhões, oitocentos e trinta mil, novecentos e quarenta e oito reais e treze centavos), em janeiro de 2017. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 11.081.663,69 (onze milhões, oitenta e um mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos).**

Lote 3.18 – Fazenda 18 – Composto de parte das matrículas 2997/CO, 2999/CO e 3000/CO tem área total de 4.246,5596 ha em bioma predominante de cerrado e 0% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Esta fazenda foi objeto de “Redivisão” e será vendida em outros Lotes.**

Lote 3.19 – Fazenda 19 – Composto de parte das matrículas 2999/CO, 3000/CO E 1237-REM.C tem área total de 3.516,9676 ha em bioma predominante de cerrado e 51% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). Possui casas e barracão. **Valor da Avaliação:** a fazenda foi avaliada em R\$ 20.017.996,00 (vinte milhões, dezessete mil e novecentos e noventa e seis reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 19. **Ônus:** não há. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 14.012.597,20 (quatorze milhões, doze mil, quinhentos e noventa e sete reais e vinte centavos).**

Lote 1.20 – Fazenda 20 – Composto de parte das matrículas 2997/CO, 3000/CO e 1237-REM.C tem área total de 4.970,8077 ha em bioma predominante de cerrado e 64% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 22.442.348,00 (vinte e dois milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil e trezentos e quarenta e oito reais), em maio de 2016. **Memorial Descritivo:** anexo 20. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 13.465.408,80 (treze milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oito reais e oitenta centavos).**

Lote 1.21 – Fazenda 21 – Composto de parte das matrículas 2997/CO e 1237-REM.C tem área total de 3.315,8143 ha em bioma predominante de cerrado e 39% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 12.777.325,00 (doze milhões, setecentos e setenta e sete mil, trezentos e vinte e cinco reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 21. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 7.666.395,00 (sete milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, trezentos e noventa e cinco reais).**

Lote 1.22 – Fazenda 22 – Composto de parte das matrículas 2998/CO e 1237-REM.C tem área total de 2.989,4787 ha em bioma predominante de floresta e 4% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 9.607.786,00 (nove milhões, seiscentos e sete mil setecentos e oitenta e seis reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 22. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 5.764.671,60 (cinco milhões, setecentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta centavos).**

Lote 1.23 – Fazenda 23 – Composto de parte das matrículas 2998/CO, 3001/CO e 1237-REM.C tem área total de 5.056,0905 ha em bioma predominante de cerrado e 44% de área aberta com aptidão para pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 17.618.132,00 (dezessete milhões, seiscentos e dezoito mil e cento e trinta e dois reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 23. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 10.570.879,20 (dez milhões, quinhentos e setenta mil, oitocentos e setenta e nove reais e vinte centavos).**

Lote 1.24 – Fazenda 24 – Composto de parte da matrícula 1324/PL tem área total de 4.021,0807 ha em bioma predominante de floresta e 10% de área aberta com aptidão para pecuária. Possui casa e curral. **Valor da Avaliação:** R\$ 14.795.246,00 (quatorze milhões, setecentos e noventa e cinco mil e duzentos e quarenta e seis reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 24. **Ônus:** processo nº. 212-41.2016.811.0046 em trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Comodoro – MT, processo nº. 1075561-48.2016.8.26.0100 em trâmite na 1ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP e processo nº 710-40.2016.811.0046 em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Comodoro - MT. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 8.877.147,60 (oito milhões, oitocentos e setenta e sete mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta centavos).**

Lote 1.25 – Fazenda 25 – Composto de parte das matrículas 1237/CO-REM.A, 17790/CO (CONGUAPE-REM.C) e 17790/CO (CONGUAPE-REM.B) tem área total de 3.023,4910 ha em bioma predominante de floresta e 0% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 9.537.424,00 (nove milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quatrocentos e vinte e quatro reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 25. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 5.722.454,40 (cinco milhões, setecentos e vinte e dois mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos).**

Lote 1.26 – Fazenda 26 – Composto de parte das matrículas 1237/CO-REM.B e 17790/CO (CONGUAPE-REM.A) e posteriormente objeto de “Redivisão” que resultou em área total de 3.028,6600 ha em bioma floresta e 0% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 9.672.075,00 (nove milhões, seiscentos e setenta e dois mil e setenta e cinco reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 26. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 5.803.245,00 (cinco milhões, oitocentos e três mil, duzentos e quarenta e cinco reais).**

Lote 1.27 – Fazenda 27 – Composto de parte da matrícula 1237-REM.B e posteriormente objeto de “Redivisão” que resultou em área total de 2.051,0429 ha em bioma floresta e 0% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 6.579.995,50 (seis milhões, quinhentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 27. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 3.947.997,30 (três milhões, novecentos e quarenta e sete mil, novecentos e noventa e sete reais e trinta centavos).**

Lote 1.28 – Fazenda 28 – Composto de parte das matrículas 1237/CO-REM.B e 17790/CO (CONGUAPE-REM.D) tem área total de 5.246,4855 ha em bioma floresta e 0% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 16.638.523,00 (dezesseis milhões, seiscentos e trinta e oito mil quinhentos e vinte e três reais), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 28. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 9.983.113,80 (nove milhões, novecentos e oitenta e três mil, cento e treze reais e oitenta centavos).**

Lote 1.29 – Fazenda 29 – Composto de parte das matrículas 17789/CO (LOTEAMENTO.PIOLHO-REM.B), 17789/CO (LOTEAMENTO.PIOLHO-REM.D) e 1237/CO-REM.B, tem área total de 3.160,9805 ha em bioma floresta e 32% de área aberta com aptidão para lavoura. Possui infraestrutura completa para exploração de pecuária como casas, barracões, galpões, casa sede, pista de pouso asfaltada, curral completo, etc. e outro conjunto de casas de veraneio na beira do rio Guaporé, em quantidade superior ao necessário. **Valor da Avaliação:** R\$ 20.639.784,00 (vinte milhões, seiscentos e trinta e nove mil e setecentos e oitenta e quatro reais), em janeiro de 2017. **Ônus:** não há. **Memorial Descritivo:** anexo 29. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 14.447.848,80 (quatorze milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos).**

Lote 1.30 – Fazenda 30 – Composto de parte das matrículas 17789/CO (LOTEAMENTO.PIOLHO-REM.C) e 1237/CO-REM.B tem área total de 2.345,1330 ha em bioma floresta e 0% de área aberta com aptidão para pecuária. **Valor da Avaliação:** R\$ 6.633.767,50 (seis milhões, seiscentos e trinta e três mil setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 30. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO: R\$ 3.980.260,50 (três milhões, novecentos e oitenta mil, duzentos e sessenta reais e cinquenta centavos).**

Lote 1.31 – Fazenda 31 – Composto de parte das matrículas 17789/CO (LOTEAMENTO.PIOLHO-REM.A) e 1237/CO-REM.B tem área total de 1.401,8943 ha em bioma floresta e 16% de área aberta com aptidão para pecuária. A massa falida se comprometeu a repassar para o exercito, atendendo compromisso de doação da antecessora, CONFAP, que se processa na Secretaria do Patrimônio da União, conforme correspondência, uma área é de 38,9 hectares. Assim, a área considerada neste laudo, deduzindo a área a ser doada, será de 1.362,9943 ha. **Valor da Avaliação:** R\$ 4.126.314,25 (quatro milhões, cento e vinte e seis mil, trezentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos), em janeiro de 2017. **Memorial Descritivo:** anexo 31. **Ônus:** não há. **Deságio:** 40% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.475.788,55 (dois milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, setecentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos).

Lote 2 – 2 (dois) lotes do Loteamento Realeza do Guaporé.

Lote 2.1 – Lote F4: Composto pelas matrículas 17899/CO e 17900/CO tem área total de 195,1296 ha em bioma floresta e 51% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 845.378,94 (oitocentos e quarenta e cinco mil trezentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos), em janeiro de 2017. **Ônus:** não há. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO:** R\$ 591.765,26 (quinhentos e noventa e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos).

Lote 2.2 – Lote F13: Composto pelas matrículas 17917/CO e 17918/CO tem área total de 199,9942 ha em bioma floresta e 51% de área aberta com aptidão dupla (lavoura e pecuária). **Valor da Avaliação:** R\$ 863.519,25 (oitocentos e sessenta e três mil quinhentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos), em janeiro de 2017. **Ônus:** não há. **Deságio:** 30% sobre o valor da avaliação. **Valor do LANCE MÍNIMO:** R\$ 604.463,48 (seiscentos e quatro mil, quatrocentos e sessenta e três reais e quarenta e oito centavos).

Cumprir informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda dos bens contidos neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Eu, _____
escrivã (o) subscrevi.

Marcelo Barbosa Sacramone
Juiz de Direito