

## 24ª VARA CÍVEL DO FORO CÍVEL CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA** dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **ELIE HAMOUI (CPF/MF nº 667.536.868-00)**, de sua cônjuge **CLAUDIA MARIA PESSOA HAMOUI (CPF/MF: 706.565.507-59)**, do exequente **BALUMA S.A (CNPJ/MF nº 05.715.201/0001-99)**, dos interessados **EDIFÍCIO PORTOFINO (CNPJ/MF nº 54.604.269/0001-06)**, **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39)**.

O MM. Juiz de Direito Claudio Antonio Marquesi, da 24ª Vara Cível do Foro Cível Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **BALUMA S.A (CNPJ/MF nº 05.715.201/0001-99)** contra **ELIE HAMOUI (CPF/MF nº 667.536.868-00)**, processo nº **1049853-59.2017.8.26.0100**, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

### DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 20 de outubro de 2020 às 13h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 23 de outubro de 2020 às 13h00min e se encerrará em 27 de novembro de 2020 às 13h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

### DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (“Gestora LUT”), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

### LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br).

## DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

**Comissão** – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, em favor do juízo responsável, a título de comissão, no valor de 3% (três por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do pagamento das **guias judiciais**, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

## RELAÇÃO DOS BENS

**BEM** – Trata-se de um espaço demarcado sob nº P-17 da garagem do subsolo do Edifício Portofino, localizado à Rua Jucurici, 155 - 28º subdistrito - Jardim Paulista. Espaço esse que corresponde a 1/44 avos de garagem, cabendo-lhe a fração ideal de 0,10882%, igual a 8,52m<sup>2</sup> do terreno e a área útil de uso exclusivo de 42,68m<sup>2</sup> e igual área construída, com direito de estacionamento de dois automóveis de passeio em local determinado. Matrícula nº 18.733 no 4º CRI de São Paulo/SP. **Contribuinte:** 299.005.0324-2. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.17 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** R\$ 673,49 (seiscentos e setenta e três reais e quarenta e nove centavos) em setembro de 2020. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** Em consulta junto ao site da Prefeitura de São Paulo, em 09.2020, verificou-se a inexistência de débitos inscritos em dívida ativa. **Débitos de Condomínio:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 417.806,90 (quatrocentos e dezessete mil, oitocentos e seis reais e noventa centavos), atualizados até setembro de 2020, pela Tabela Prática do TJSP.

**Débitos da ação:** R\$ 530.432,04 (quinhentos e trinta mil, quatrocentos e trinta e dois reais e quatro centavos) em fevereiro de 2018, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

**OBS:** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumprir informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br).

Eu, \_\_\_\_\_

escrivã (o) subscrevi.

\_\_\_\_\_  
**Claudio Antonio Marquesi**

**Juiz de Direito**