

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação dos executados **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME** (CNPJ/MF nº 01.627.623/0001-51), **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO** (CPF/MF nº 071.798.228-92), **DELVIO JACINTO GOMIERO** (CPF/MF nº 032.950.158-56), bem como do exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42) do interessado **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA** (CNPJ/MF nº 45.276.128/0001-10)

O MM. Juiz de Direito João Battaus Neto, da 1ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ora em fase de cumprimento de sentença ajuizada por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42) contra **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME** (CNPJ/MF nº 01.627.623/0001-51), **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO** (CPF/MF nº 071.798.228-92), **DELVIO JACINTO GOMIERO** (CPF/MF nº 032.950.158-56), processo nº 1000958-67.2014.8.26.0037, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 27 de outubro de 2020 às 14h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 30 de outubro de 2020 às 14h00min e se encerrará em 04 de dezembro de 2020 às 14h00min O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (“Gestora LUT”), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

LOTE ÚNICO: Trata-se de um imóvel comercial constituído de 3 (três) edificações descritas abaixo, sendo 01 (uma) construção contendo 01 vestiário, 01 copa e 01 área gourmet; 01 (um) galpão utilizado como depósito; e 01 (uma) cobertura metálica aberta. Seu respectivo terreno de formato irregular, é constituído pelos lotes 10; 11 e 12 (anexados) da quadra 15 no Loteamento Jardim Universal, descritos e caracterizados nas matrículas 8.953; 8.954 e 8.955 do 1º CRI de Araraquara SP, cujas áreas somadas encerram 1.195,72 m², com testadas voltadas para as Ruas Maria Marchi Vissali, Antonio Eugenio Nogueira da Gama (antiga Araraquara) e Avenida Romulo Lupo, conforme descrição nas matrículas citadas. **Contribuintes:** 20.016.010.00/ 20.016.011.00/ 20.016.012. **Débitos de IPTU em Aberto:** R\$ 500,34 (quinhentos reais e trinta e quatro centavos) em agosto de 2020. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 521.540,30 (quinhentos e vinte e um mil, quinhentos e quarenta reais e trinta centavos), atualizados até agosto de 2020, pela Tabela Prática do TJSP. **Observação:** Consta no laudo de avaliação as fls.487-502 que As benfeitorias no pátio do imóvel, se dividem em 3 (três) edificações sendo: A) Uma construção de formato irregular, de 43,19 m² em alvenaria de blocos de concreto, com cobertura em telhas cerâmicas assentadas sobre estrutura de madeira, constituída de 01 copa com pia inox; 01 vestiário com 02 bacias sanitárias, 01 chuveiro e 01 lavatório; ambos forrados com lajota revestida e pintada, com pé direito elevado, esquadrias de madeira e ferro, revestimento cerâmico em piso e paredes até o teto na copa e meia altura no vestiário. Defronte estes há uma área gourmet com pia e churrasqueira, cobertura em telha cerâmica sobre

estrutura de madeira aparente, piso cerâmico e paredes pintadas diretamente sobre os blocos. B) Um barracão com cobertura de telhas galvanizadas sobre estrutura de ferro, utilizada como depósito de peças, em formato retangular com 185,51 m², com fechamentos laterais e frontal em toda altura, construídos em alvenaria de blocos; portão metálico; com piso cimentado. C) Uma cobertura metálica apoiada sobre estrutura de ferro, com 57,87 m², pé direito elevado, sem fechamentos laterais ou frontais, com piso cimentado

Descrição das matrículas que compõem o lote:

Matrícula 8.953 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara: “Lote 10 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Liberdade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, do outro lado com o lote 11 e nos fundos com o lote 12”. **Matrícula Atualizada:** Consta do R. 10 a hipoteca de primeiro grau em sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta do R. 12 a hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiro em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. Consta da Av. 13 que foi distribuída ação perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1009481-68.2014.8.26.0037. Consta da Av. 14 que foi distribuída ação perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1000479-06.2016.8.26.0037. Consta da Av. 15 que foi distribuída ação perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1005421- 81.2016.8.26.0037. Consta da Av. 16 a penhora exequenda. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 10005775920148260037, determinada pelo Juízo do 3º Ofício Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000579-29.2014.8.26.0037, determinada pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 19 a penhora extraída dos autos do processo nº 10009490820148260037 em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Araraquara.

Matrícula 8.954 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara: “Lote 11 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Liberdade, de forma irregular, medindo 11,44 metros de frente, 11,31 metros nos fundos, dividindo com o lote 12, por 13,17 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 10, havendo um canto quebrado da esquina, em curva, que mede 19,59 metros”. **Matrícula Atualizada:** Consta do R. 10 a hipoteca de primeiro grau em sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta do R. 12 a hipoteca de primeiro grau em sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta da Av. 13 a hipoteca de primeiro grau em sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta da Av. 14 distribuição de ação perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº

1000479-06.2016.8.26.0037. Consta da Av. 15 distribuição de ação perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo 1005421-81.2016.8.26.0037. Consta da Av. 16 a penhora exequenda. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 10005775920148260037. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000579-29.2014. Consta da Av. 19 a penhora extraída dos autos do processo nº 10009490820148260037 em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Araraquara.

Matrícula 8.955. no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara: “Lote 12 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Manoel Rodrigues, de forma irregular, medindo 7,29 metros de frente, 29,31 metros nos fundos, dividindo com os lotes 9, 10 e 11, por 25,64 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Romulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 8,68 metros”. **Matrícula Atualizada:** Consta do R. 10 a hipoteca de primeiro grau em sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta do R. 12 a hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-43. Consta da Av. 13 distribuição de ação perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1009481-68.2014.8.26.0037. Consta da Av. 14 distribuição de ação perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1000479-06.2016.8.26.0037. Consta da Av. 15 distribuição de ação perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP, processo nº 1005421-81.2016.8.26.0037. Consta da Av. 16 a penhora exequenda. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 10005775920148260037. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000579-29.2014.8.26.0037, determinado pelo Juízo do 5º Ofício. Consta da Av. 19 a penhora extraída dos autos do processo nº 10009490820148260037 em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Araraquara.

Débitos da ação: R\$ 654.780,70 (seiscentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais e setenta centavos) em abril de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não

poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumpre informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

Eu, _____

escrivã (o) subscrevi.

João Battaus Neto
Juiz de Direito