

24ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **ESPÓLIO DELPHO PRETTI** na pessoa de sua inventariante **EGLE LIA PRETTI (CPF/MF: 002.680.628-20)**, da herdeira do “de cujus” **DIRCEU JOSÉ GIOVANINI** a senhora **ÂNGELA GIOVANINI GOBBI (CPF/MF: 267.033.018-59)**, da ré **EUNICE GEOVANINI INFANTE** na pessoa de sua filha e procuradora **MARIA CRISTINA INFANTE DE SOUZA (RG: 3.360.871 SSP/SP)**, de **ODETE GOLA ROSA (CPF/MF: 637.846.618-15)**, de **LOURDES GIOVANNINI FORESTI (RG: 2.717.319-7)** casada no regime de comunhão universal com **LUIZ ANTÔNIO FORESTI (CPF/MF: 005.918.74849)**:

O MM. Juiz de Direito Claudio Antônio Marquesi, da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Despesas Condominiais, ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO UMUARAMA** contra **ESPÓLIO DEPHO PRETTI** representado por seu inventariante e outros - Processo nº **0130299-76.2011.8.26.0100** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início em 30 de janeiro de 2017, às 12h45min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 02 de fevereiro de 2017, às 12h45min e se encerrará em 22 de fevereiro de 2017, às 12h45min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A Praça será conduzida pela Gestora Judicial LUT - Intermediação de Ativos e Gestão Judicial Ltda e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora Judicial LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 3% (três por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora Judicial LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS

BEM: Lote 01) UM apartamento de nº 103, localizado no 1º andar do Edifício Umuarama, à Alameda Jaú, 671 – 28º subdistrito Jardim Paulista, conforme matrícula nº 121.662 perante o 4º C.R.I. de São Paulo. O apartamento possui 58,60m² de área útil, 72,50 m² de área construída e 7,76% no terreno e coisas de propriedade comum. De acordo com laudo de avaliação o imóvel possui sala, dois quartos, cozinha, área de serviço e banheiro. **Valor da Avaliação:** R\$ 234.567,62 (duzentos e trinta e quatro mil quinhentos e sessenta e sete reais e sessenta e dois centavos) atualizado até novembro/2016 pela Tabela Prática do TJSP. **Lote 02) LOJA nº 3**, sob o nº 675 da Alameda Jaú do Edifício Umuarama, Jardim Paulista. Com área útil de 54,50m² e área construída de 65,00m². Participando com 6,95% no terreno e coisas de propriedade comum, conforme matrícula nº 121.665 perante o 4º C.R.I de São Paulo. Conforme laudo de avaliação a sala é destinada a uso comercial, sendo utilizada por cabeleireiros e possui a frente medindo 6,00m para a Alameda Jaú, sob o nº 675. Este imóvel é composto por sala, banheiro e mezanino. **Valor da Avaliação:** R\$ 291.401,18 (duzentos e noventa e um mil, quatrocentos e um reais e dezoito centavos) atualizados até novembro/2016 pela Tabela Prática do TJSP. **Débitos de IPTU:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional. **Débitos Condominiais:** Eventuais débitos condominiais pendentes sobre o imóvel serão de responsabilidade do adquirente, cabendo ao interessado à pesquisa junto ao órgão competente.

Débitos da ação: R\$ 27.596,48 em 2011 (valor descrito na Inicial). **OBS:** Compete ao interessado no bem eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos.

Eu, _____ escrevã (o) subscrevi.

Claudio Antonio Marquesi
Juiz de Direito