

18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **BBR TELECOMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ/MF 74.646.993/0001-00)**, **ESPOLIO DE BADY MIGUEL MARÃO JUNIOR, EMMA BASSUL MARÃO (CPF/MF nº 025.464.538-07)**, **ROSEMARY FERREIRA MARÃO (CPF/MF nº 971.798.418-20)**, bem como do exequente **ALLATERE SILVANO (CPF/MF nº 005.358.268-34)**, dos interessados **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS (CNPJ/MF nº 46.523.197/0001-44)**.

O MM. Juiz de Direito Rodrigo Ramos, da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Monitoria ajuizada por **ALLATERE SILVANO (CPF/MF nº 005.358.268-34)** contra **BBR TELECOMUNICAÇÕES LTDA (CNPJ/MF 74646993/0001-00)**, **ESPOLIO DE BADY MIGUEL MARÃO JUNIOR, EMMA BASSUL MARÃO (CPF/MF nº 025.464.538-07)**, **ROSEMARY FERREIRA MARÃO (CPF/MF nº 971.798.418-20)**, processo nº **0517895-11.2000.8.26.0100**, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 27 de dezembro de 2019 às 12h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 30 de dezembro de 2019 às 12h00min e se encerrará em 20 de janeiro de 2020 às 12h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (“Gestora LUT”), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 3% (três por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

Lote 1 – IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Maria da Graça Lima, designado lote 14-A na planta de desdobro, constituído de parte do lote 14 da quadra G, da Vila do Americano, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00 m², confrontando do lado direito de quem da frente o olha, com o lote 14-B, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 26. Matrícula nº 86.745 no 1º CRI de Poá.

Contribuinte: 12.0009.0050-000. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.3 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.315,11 (cento e cinquenta mil, trezentos e quinze reais e onze centavos), atualizados até novembro de 2019, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem:** R. Maria da Graça Lima, 14 - Vila do Americano Ferraz de Vasconcelos – SP Cep 08533-140. **Imóvel Desocupado:** Sim.

Lote 2 – IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Maria da Graça Lima, designado lote 14-B na planta de desdobro, constituído de parte do lote 14 da quadra G, da Vila do Americano, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando do lado direito de quem da frente o olha, com o Lote 15, do lado esquerdo com o lote 14-A e nos fundos com parte do lote 26. Matrícula nº 86.746 no 1º CRI de Poá.

Contribuinte: 12.0009.0026-000. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.3 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em**

Aberto: não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.315,11 (cento e cinquenta mil, trezentos e quinze reais e onze centavos), atualizados até novembro de 2019, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem:** R. Maria da Graça Lima, 14 - Vila do Americano Ferraz de Vasconcelos – SP Cep 08533-140. **Imóvel Desocupado:** Sim.

Lote 3 – IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Maria da Graça Lima, designado lote 15-A na planta de desdobro, constituído de parte do lote 15 da quadra G, da Vila do Americano, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 15-B, do lado esquerdo com o lote 14 e nos fundos com parte do lote 25. Matrícula nº 86.747 no 1º CRI de Poá.

Contribuinte: 12.009.0049-000. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.3 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.315,11 (cento e cinquenta mil, trezentos e quinze reais e onze centavos), atualizados até novembro de 2019, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem:** R. Maria da Graça Lima, 14 - Vila do Americano Ferraz de Vasconcelos – SP Cep 08533-140. **Imóvel Desocupado:** Sim.

Lote 4 – IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Maria da Graça Lima, designado lote 15-B na planta de desdobro, constituído de parte do lote 15 da quadra G, da Vila do Americano, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 16, o lado esquerdo com o lote 15-A e nos fundos com parte do lote 25. Matrícula nº 86.748 no 1º CRI de Poá.

Contribuinte: 12.0009.0025-000. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.3 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 150.315,11 (cento e cinquenta mil, trezentos e quinze reais e onze centavos), atualizados até novembro de 2019. **Localização do Bem:** R. Maria da Graça Lima, 14 - Vila do Americano Ferraz de Vasconcelos – SP Cep 08533-140. **Imóvel Desocupado:** Sim.

Débitos da ação: R\$ 521.208,34 (quinhentos e vinte e um mil, duzentos e oito reais e trinta e quatro centavos) em junho de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumprido informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

Eu, _____

escrivã (o) subscrevi.

Rodrigo Ramos

Juiz de Direito