07ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA - SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **ROZIVALDO BATISTA DA SILVA (CNPJ/MF: 042.999.798-18)** e sua esposa **SELMA MARTINS DE OLIVEIRA (CPF/MF: 071.968.398-03).**

O Doutor, MM. Juiz de Direito Tamar Oliva de Souza Totaro, da 7ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Execução ajuizada por **VERITAS ENTIDADE DE PESQUISA EDUCAÇÃO RESSURREIÇÃO VESPER (CPF/MF: 01.005.647/0003-30)**, contra **ROZIVALDO BATISTA DA SILVA (CNPJ/MF: 042.999.798-18)** e sua esposa **SELMA MARTINS DE OLIVEIRA (CPF/MF: 071.968.398-03).** Processo nº. 0036942-25.2010.8.26.0602, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 28 de janeiro de 2019 às 14h15min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias úteis subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 31 de janeiro de 2019 às 14h15min e se encerrará em 01 de março de 2019 às 14h15min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva ("Leiloeiro"), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. ("Gestora LUT"), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O pagamento do valor principal e do valor da comissão deverão serem pagos em até 24 horas após o encerramento do leilão. O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do **depósito judicial** e do **pagamento do boleto**, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o *e-mail* (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

BEM: OS DIREITOS do réu sobre imóvel com área de 32.783,60m², sito na Estrada São Roquinho, nº. 513, Bairro Inhaíba, em Brigadeiro Tobias, Sorocaba/SP. De acordo com o Laudo de Avaliação, trata-se bem imóvel com área de 32.783,60m², possuindo edificação de tipo residencial, com área estimada de 211,00m², edificada em alvenaria tradicional, com paredes revestidas em reboco, massa e pintura, coberta por telhas cerâmicas, sobre estrutura de madeira. **Matrícula:** não localizada. **Depositário Fiel:** Rozivaldo Batista da Silva (CNPJ/MF: 042.999.798-18). **Débitos de IPTU:** eventuais débitos tributários que recaiam sobre o bem ficam sub-rogados no preço da arrematação, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. **Débitos da ação:** R$ 15.628,54 (quinze mil, seiscentos e vinte e oito reais e cinquenta e quatro centavos), em dezembro 2015, os valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderão o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença, o executado nesta ação.

Valor da Avaliação: R$ 1.254.624,00 (um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e vinte e quatro reais), em novembro de 2018 atualizado pela Tabela do TJSP.

OBS: Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns) eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

Eu, _____ escrivã (o) subscrevi.

_____

Tamar Oliva de Souza Totaro
Juiz de Direito