

**40ª VARA CÍVEL DO FORO CÍVEL CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA** dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação dos executados **GENI DE ALMEIDA MIRANDA (CPF/MF nº 591.644.682-91), JOÃO DAMACENA PEREIRA DE MIRANDA (CPF/MF nº 038.942.312-20), CORRENTÃO COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF nº 22.962.401/0001-65)**, do exequente **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA (CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46)**, dos interessados **IRENY ALVARES DA CRUZ (CPF/MF nº 416.427.671-15), AUGUSTO URIAS DA CRUZ (CPF/MF nº 066.329.636-68), UNIÃO FEDERAL (CNPJ/MF nº 26.994.558/0001-23), PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ (CNPJ/MF nº 05.853.163/0001-30), BANCO SAFRA (CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28)**, dos credores hipotecários **BANCO JBS S/A (CNPJ/MF nº 09.516.419/0001-75), BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A (CNPJ/MF nº 09.516.419/0001-75), DOWELANÇO INDUSTRIAL LTDA (CNPJ/MF nº 61.416.129/0001-70)**.

A MM. Juíza de Direito Jane Franco Martins, da 40ª Vara Cível do Foro Cível Central da Comarca de São Paulo/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA (CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46)** contra **GENI DE ALMEIDA MIRANDA (CPF/MF nº 591.644.682-91), JOÃO DAMACENA PEREIRA DE MIRANDA (CPF/MF nº 038.942.312-20), CORRENTÃO COMÉRCIO LTDA (CNPJ/MF nº 22.962.401/0001-65)**, processo nº **1072364-90.2013.8.26.0100**, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DO LEILÃO**

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 22 de março de 2021 às 14h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 25 de março de 2021 às 14h00min e se encerrará em 29 de abril de 2021 às 14h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

**DO CONDUTOR DAS PRAÇAS**

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva ("Leiloeiro"), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. ("Gestora LUT"), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

## LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br).

## DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

**Comissão** – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o e-mail ([contato@lut.com.br](mailto:contato@lut.com.br)), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

## RELAÇÃO DOS BENS

**Lote 1** – IMÓVEL URBANO, situado nesta Cidade e Comarca de Marabá, Estado do Pará, na ÁREA INDUSTRIAL – LOTE ESPECIAL – MARGEM DIREITA DA BR-230 KM-06 – Sentido Marabá/Araguatins- Nova Marabá – Com uma área de 1.750,00m<sup>2</sup>(Hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e características seguintes: - DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: Partindo do ponto A, cravado no limite com a BR-230 e com terras de João Damascena Pereira de Miranda, à altura do Km-06 no sentido Marabá/Araguatins, prossegue-se com o azimute verdadeiro de 85°15'00" e distância de 35,00 metros até o ponto B; Deste, com azimute verdadeiros de 175°15'00" e distância de 50,00 metros, chega-se ao ponto C; Daí, com azimute de 265°15'00" e distância de 35,00 metros, chega-se ao ponto D; Daí, com azimute de 355°15'00" e distância de 50,00 metros, chega-se ao ponto A, estação originária da descrição deste perímetro. A área contida nos limites acima descritos, totalizou, 1.750,00m<sup>2</sup> (Hum mil setecentos e cinquenta metros quadrados) com um perímetro de 170,00 metros. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: - NORTE: Com a margem direita da BR-230 Km 06, no sentido Marabá/Araguatins, ESTE: com terras de João Damascena Pereira de Miranda, SUL: Com terras de João Damascena Pereira de Miranda, OESTE: Com terras de João Damascena Pereira de Miranda. Matrícula nº 15.661 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.01 UNIFICAÇÃO do referente imóvel junto as matrículas 15.659 e 15.660; Consta na R.2 1ª Especial Hipoteca em favor de Dowelanço Industrial Ltda; Consta na R.3 1ª Única e Especial Hipoteca em favor de Dow Agrosciences Industrial Ltda e Dow Agrosciences Sementes & Biotecnologia Brasil Ltda.

Consta Na R.5 Terceira e Especial Hipoteca Em Favor De Dow Agrosiences Industrial Ltda e Dow Agrosiences Sementes & Biotecnologia Brasil Ltda; Consta na R.6 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 8.812.480,00 (oito milhões, oitocentos e doze mil, quatrocentos e oitenta reais), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 2 – TERRENO** situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, na ÁREA DE EXPANSÃO URBANA – NOVA MARABÁ – RODOVIA TRANSAMAZÔNICA, BR-230 – KM 06, LOTE 04, COM UMA ÁREA DE 1.740,770M<sup>2</sup> (um mil e setecentos e quarenta metros e setecentos e setenta centímetros quadrados), envolvendo um perímetro de 224,320 metros, dentro dos seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: com área do Correntão Alimentos e a Rodovia BR 230. Leste: com área da Sra. Vanusa Soares da Silva e o Sr. João Damacena Pereira de Miranda. Sul com área do Sr. João Damacena Pereira de Miranda. Oeste: com área do Sr. João Damacena Pereira de Miranda e o Correntão Alimentos. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se à descrição do perímetro no vértice M-01, de Coordenadas Planos Retangulares no Sistema de Projeção UTM, referenciados ao Datum Sad-69, E= 712.468,243 e N= 9.407.064,654, situado no limite das confrontações de Área do Correntão Alimentos, com a área da Faixa de Domínio da BR-230. Deste, prossegue-se até o final com as seguintes azimutes e distâncias: M-01/M-02 = 129°44'16" e 41,765m. M- 02/M-03 = 220°10'46" e 20,001m. M-03/M-04= 129°44'05" e 9,00m. M-4/M-05 = 129°30'16" e 9,481m. M-05/M-06 = 220°10'43" e 30,000m. M-06/M-07 = 18°11'39" e 17,980m. M-07/M-08 = 309°08'43" e 57,660m. M-08/M-09 = 36°53'40" e 8,420m. M-09/M-10 = 129°27'00" e 4,621m. M-10/M-01 = 40° 10'50" E 25,400m, ponto inicial da descrição deste perímetro. OBS: Todos os azimutes, lados e coordenadas foram calculados no sistema de projeção UTM, referenciados ao Elipsóide Sad-69, Mc = 51° e Zona = 22. Matrícula nº 32.938 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.02 1ª Unica Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.03 a penhora exequenda. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 2.322.440,00 (dois milhões, trezentos e vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta reais), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 3 – FAZENDA BOA SORTE/GLEBA SORORÓ/ LOTE 138**, situada no Município de Marabá, Estado do Pará, com a área de 52,4414ha. (Cinquenta e dois hectares, quarenta e quatro ares e quatorze centiares), Com os limites e confrontações seguintes: Partindo do M602, cravado na confrontação com terras de João Vicente de Oliveira (Lote 137) e José Bernardo (Lote 149), com azimute de 226°20'05" e distância de 105,64m, até o M. 603, daí segue-se com azimute de 226°03'59" e distância de 158,05m, até o M-604; daí segue-se com azimute de 276°22'12" e distância de 134,21m até o M- 605, daí segue-se com azimute de 276°07'39" e distância de 485,66m, até o M-607, daí segue-se com azimute de 356°21'38" e distância de 100,03, até o M-511, daí segue-se com azimute de 356°29'06" e distância 568,42m até o M-512, daí segue-se com azimute de 356°29'58" e distância de 34,39m, até o M-513, daí segue-se com azimute de 95°33'14" e

distância de 78,22m até o M-516, daí segue-se com azimute de 90°04'55" e distância de 174,75m, até o M-918, daí segue-se com azimute de 91° 46'59" e distância de 304,67m, até o M-515, daí segue-se com azimute de 91° 29'43" e distância de 76,27m, até o M-514, daí, segue-se com azimute de 159°05'02" e distância de 606,30m, até o M- 602, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel limita-se ao Norte com os lotes 139 Ede Getúlio Severo de Oliveira e 139-C de José Alves de Almeida; ao Este com o lote 137 de João Vicente de Oliveira; ao Sul com os lotes 149 de José Bernardo e 140 de Antonio Almeida e a Oeste com o lote 139 C de José Alves de Almeida. Cadastrado do Ministério de Reforma e do Desenvolvimento Agrário – MIRAD sob o nº 048.038.029.360/0 (Av.01). Matrícula nº 11.622 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.14 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.19 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.21 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.23 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 271.531,28 (duzentos e setenta e um mil, quinhentos e trinta e um vinte e oito centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 4 – "FAZENDA SÃO RAIMUNDO",** GLEBA SORORÓ, LOTE 139-B, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 31,0444 há., (Trinta e um hectares, quatro ares e quarenta e quatro centiares). Com os limites e confrontações seguintes: Partindo do M-911, situado no extremo norte da propriedade, na divisa com terras de Raimundo Santana Chaves, lote 139-D e João Alves Almeida – Lote 139-C, deste, segue com azimute de 108°43'04" e distância de 236,30m, chega-se ao M-912 deste segue com azimute de 171°35'51" e distância de 1.284,99m, chega-se ao M-915, deste com azimute de 277°25'09" e distância de 249,91m, chega-se ao ponto de detalhe G-30, deste com azimute de 286°35'11" e distância de 24,80, chega-se ao M-914, deste, segue com azimute de 353°53'24" e distância de 1.315,15m, chega-se ao M-911, ponto inicial da descrição deste perímetro. O mesmo limita-se ao NORTE com Raimundo Santana Chaves – Lote 139-D, a LESTE com José Alves de Almeida – Lote 139-C, ao SUL com Antonio Almeida – Lote 140 e a OESTE com Eivaldo Dias Noletto – Lote 139-A. Cadastrado do Ministério de Reforma e do Desenvolvimento Agrário – MIRAD sob o nº 048.038.061.816/0 (Av.01). Matrícula nº 8.289 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.14 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.19 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.21 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.24 a penhora exequenda. Consta na R.26 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da ação de Execução nº 1020021- 83.2014.8.26.0100, perante a 17ª Vara Cível da Capital-SP. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 220.959,94 (duzentos e vinte mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e quatro centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 7** – SÍTIO DOIS IRMÃOS /GLEBA SORORÓ/ LOTE 122-C, situado no Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 25,2163ha. (vinte e cinco hectares, vinte e um ares e sessenta e três centiares), com os limites e confrontações seguintes: Partindo do M-920, cravado no extremo norte da propriedade nas confrontações de terra de Adão Alves de Lima, com azimute de 61°21'03" e distância de 132,70, chega-se ao marco M-932, daí com azimute de 41°03'42" e distância de 122,31m, chega-se ao marco M-933; daí com azimute 53°19'16" e distância de 42,02m, chega-se ao marco M- 934, daí com azimute 128°58'34" e distância de 273,16m, chega-se ao marco M-388, daí com azimute de 153°08'11" e distância de 333,72m, chega-se ao marco M-926, daí com azimute de 199°35'36" e distância de 415,01m, chega-se ao marco M-925, daí com azimute de 310°08'27" e distância de 115,36m chega-se ao marco M-506, daí com azimute de 328°48'58" e distância de 707, 41m, chega-se ao marco M-920, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel limita- se ao Norte com o Lote 122-A, posse de Adão Alves Lima, Lote 123, posse de José Francisco de Assis, a Leste com lote 122-D, posse de Raimundo N. de Araujo, Lote 122-F, posse de Valentim P. Silva, ao Sul com o Lote 122-F, posse de Valentim P. Silva, Lote 137, posse de João V. de Oliveira e a Oeste com Lote 122-B, posse de Julio Barbosa Silva, Lote 122- A, posse de Adão Alves de Lima. Cadastrado do Ministério de Reforma e do Desenvolvimento Agrário – MIRAD sob o nº 048.038.061.824/0 (Av.01). Matrícula nº 11.623 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.14 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.19 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.21 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.23 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 204.169,11 (duzentos e quatro mil, cento e sessenta e nove reais), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 8** – FAZENDA BOM JESUS", GLEBA SORORÓ, LOTE 137, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 180.4854ha., (Cento e oitenta hectares, quarenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: com o lote 122; ESTE: com os lotes 136 e157 (canto); SUL: com o lote 149; Oeste: com os lotes 122, 138 e 139. Cadastrado no INCRA sob o nº 048.038.011.797 (Av.01). Matrícula nº 7.903 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.17 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.22 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.24 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.27 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.397.059,38 (um milhão, trezentos e noventa e sete mil, seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 10** – SITIO "SANTA ROSA", Lote 122-B da GLEBA SORORÓ, localizada no Município e Comarca de Marabá, Pará, com a área de 44,2372ha (quarenta e quatro hectares, vinte e três ares e setenta e dois centiares), limitando- se ao Norte: Com o

Lote 122-A, Este: Com o Lote 122-C; Sul: Com o Lote 137; Oeste: Com os Lotes 121-A e 139-E. Cadastrado do Ministério de Reforma e do Desenvolvimento Agrário – MIRAD sob o nº 048.038.026.093/1 (Av.01). Matrícula nº 2.323 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.14 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.29 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.21 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.24 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 253.694,80 (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), atualizados até janeiro de 2020, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 11 – TERRENO RURAL**, representado por PARTE da FAZENDA POUSSADA II, localizada nesta cidade e Comarca de Marabá – PA, com área de 204,8484(duzentos e quatro hectares, oitenta e quatro ares e oitenta e quatro centiares), com os seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE: Começa no marco M17A, descrito em planta anexa, com coordenadas planas UTM norte (Y) 9383965.13 e ESTE (X) de 704413,59 de onde segue em direção ao marco M18, no azimute de 89°42'58" em uma distância de 910,91 metros, confrontando com João Damascena Pereira de Miranda, defletindo à direita, segue em direção ao marco M11A, no azimute de 183°00'52", em uma distância de 3265,50 metros, confrontando com Elza de Almeida Rosa, defletindo à direita, segue em direção ao marco M14, no azimute 312°34'34", em uma distância de 221,22 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco M14A, no azimute 290°02'54", em uma distância de 260,00 metros, confrontando do marco M11A ao marco M14A com Odelmivan Cardoso de Moraes, defletindo à direita, segue em direção ao marco M17A, no azimute de 353° 43' 17", em uma distância de 3.035,88 metros, confrontando com Wilma Gaby de Almeida. Fechando assim um perímetro de 7693,51 metros. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.165.535.168-1 (Av.13). Matrícula nº 19.200 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.02 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.03 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.08 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na Av.14 RESGATE DE AFORAMENTO - consolidando-se na pessoa de João Damascena Pereira de Miranda, a propriedade plena de 904ha75a06ca(novecentos e quatro hectares, setenta e cinco ares e seis centiares). Consta na R.15 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da ação de Execução nº 1006281-58.2014.8.26.0100, perante a 17ª Vara Cível da Capital-SP. Consta na R.16 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.473.262,25 (um milhão, quatrocentos e setenta e três mil, duzentos e sessenta e dois reais e vinte e cinco centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 14 – TERRENO RURAL**, representado por PARTE da FAZENDA LEAL II, localizada nesta cidade e Comarca de Marabá – PA, com área de 388,8355-Ha (trezentos e oitenta e oito hectares, oitenta e três ares e cinquenta e cinco centiares),

com os seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: **DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:** Começa no marco M17A, descrito em planta anexa, com coordenadas planas UTM norte (Y) 9383965.13 e ESTE (X) de 704413,59 de onde segue em direção ao marco M14A, no azimute de 172°33'59" em uma distância de 3063,46 metros, confrontando com Paulo Gaby de Almeida, defletindo à direita, segue em direção ao marco M17, no azimute de 290°02'54", em uma distância de 859,75 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco M19, no azimute 261°50'26", em uma distância de 308,18 metros, defletindo à esquerda, segue em direção ao marco M19A, no azimute 245°17'00", em uma distância de 200,00 metros, confrontando do marco M14A ao marco M19A com Odelmivan Cardoso de Moraes, defletindo à direita, segue em direção ao marco M16A, no azimute de 349°46'34", em uma distância de 2736,69 metros, confrontando com Wilma Gaby de Almeida, defletindo à direita, segue em direção ao marco M17A, no azimute de 82°42'23", em uma distância de 1395,08 metros, confrontando com João Damascena Pereira de Miranda. Fechando assim um perímetro de 8563,16 metros. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.165.535.168-1 (Av.12). Matrícula nº 19.199 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.02 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.05 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na Av.13 RESGATE DE AFORAMENTO - consolidando-se na pessoa de João Damascena Pereira de Miranda, a propriedade plena de 904ha75a06ca(novecentos e quatro hectares, setenta e cinco ares e seis centiares). Consta na R.14 que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado nos autos da ação de Execução nº 1006281- 58.2014.8.26.0100, perante a 17ª Vara Cível da Capital-SP. Consta na R.15 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 2.007.544,13 (dois milhão, sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e treze centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 15 – FAZENDA "SANTO ANTONIO" –** Lote 125 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá, Pará, com a área de 44,4225ha(Quarenta e quatro hectares, quarenta e dois ares e vinte e cinco centiares), limitando-se ao Norte Com os Lotes 117,124 e 120(Canto); ESTE: Com o lote 126; SUL: Com os Lotes 123 e 122-D (Canto); OESTE: Com os Lotes 123,124 e 120(Canto). Cadastrado no INCRA sob o nº 048.038.011.878-7 (Av.02). Matrícula nº 2.189 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.03 1ª Única e Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.05 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.09 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 254.103,80 (duzentos e cinquenta e quatro mil, cento e três reais e oitenta centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 16 – SITIO "MUNDO NOVO" –** Lote 148 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá-Pará, com a área de 39,5205ha(Trinta e nove hectares, cinquenta e dois ares e cinco centiares), limitando-se ao Norte: Com o lote 149; ESTE:

Com o Lote 150; SUL: Com o lote 147; OESTE: Com o lote 141. Matrícula nº 2.356 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.02 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.05 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.09 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.12 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 239.168,31 (duzentos e trinta nove mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e um centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 17 – FAZENDA "MORADA NOVA" –** Lote nº 145 da Gleba Sororó, localizada no município de Marabá, PA, com a área de 112,7642ha (Cento e doze hectares, setenta e seis ares e quarenta e dois centiares), limitando-se ao Norte: Com o Lote 146; ESTE: Com os Lotes 146 e 150; Sul: Com terras de José Brito de Almeida; Oeste: Com os Lotes 143 e 144. Matrícula nº 2.355 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.02 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.05 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.09 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.12 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.166.062,88 (um milhão, cento e sessenta e um mil, sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 18 – RURAL,** com área de 0,4081-Há (quarenta ares e oitenta e um centiares), envolvendo um perímetro de 270,56 metros, destacada e/ou desmembrada de maior porção do imóvel denominado "Fazenda Santa Luzia", localizada na RODOVIA PA-150, neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, dentro dos seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte com Maderline, ao Leste com Maderline, ao Sul com João Damacena Pereira de Miranda, e ao Oeste com a rodovia PA-150. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco M1008, situado no limite com Maderline e Maderline, de onde segue em direção ao marco M1009, no azimute 100°33'03", em uma distância de 42,74 metros, defletindo à direita, segue em direção ao marco M1010, no azimute 185°03'17", em uma distância de 99,76 metros, confrontando ao marco M1008 ao marco M1010 com Maderline defletindo à direita, segue em direção ao marco M1011, no azimute 280°33'03", em uma distância de 48,06 metros, confrontando com João Damacena Pereira de Miranda, defletindo à direita, segue com direção ao marco M1008, no azimute 8°06'32", em uma distância de 99,39 metros, confrontando com Rodovia PA-150, perfazendo uma área de 0,4081-Há e perímetro de 270,56 metros. Matrícula nº 18.578 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.03 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES &



BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.10 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 50.157,33 (cinquenta mil, cento e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 19** – LOTE RURAL Nº 146, situado GLEBA SORORÓ, situada neste Município e comarca de Marabá, com a área de 117,8977 has (CENTO E DEZESSETE HECTARES, OITENTA E NOVE ARES E SETENTA E SETE CENTIARES), dentro dos seguintes limites e confrontações: "Do marco M-624, cravado na divisa de terras de Domingos Vieira Neto, João Pereira da Silva e Antonio Vicente dos Santos, partiu com azimute de 71° 38' 42" e distância de 38,55 ms até o marco M-822, deste seguiu com azimute de 77°40' 40" e distância de 168,74 ms até a estação V-160, deste segue com azimute de 11° 08' 30" e distância de 353,12 ms, até a estação V-156, deste seguiu com azimute de 107° 41' 37" e distância de 76,00 ms até a estação V-155, desta seguiu com azimute de 121° 31' 06" e distância de 69,30 ms até a estação V-154, desta seguiu com azimute de 97° 00' 28" e distância de 376,63 ms até o marco M-821, deste seguiu com azimute de 97° 37' 36" e distância de 59,22 ms até o marco M-820, da divisa de terras de Antonio Vicente dos Santos e João Damascena Pereira Miranda, deste seguiu com azimute de 153°01'34" e distância de 76,46 ms até o marco M-819, deste seguiu com azimute de 184° 09'07" e distância de 237,56 ms até a estação M-143, deste seguiu com azimute de 172° 15' 44" e distância de 638,16 ms, até a estação V-136, desta seguiu com azimute de 153° 11' 08" e distância de 162,27 ms até o marco M-818, deste seguiu com azimute de 156°13'37" e distância de 36,10 ms até o marco M-814, cravado na divisa de terras de João Damasceno Pereira Miranda e Geraldo Pereira Vieira, deste seguiu com azimute de 284° 06' 23" e distância de 73,44 ms até o marco M-815, deste seguiu com azimute de 179° 48' 02" e distância de 322,53 ms até a estação V-114, desta seguiu com azimute de 268°21'34" e distância de 277,35 ms até a estação V-118, desta seguiu com azimute de 301° 28' 58" e distância de 379,78 ms até a estação V-121, desta seguiu com azimute de 312°57'54" e distância de 257,85 ms até a estação V-127, desta seguiu com azimute de 303° 21' 52" e distância de 339,97 ms até o marco M-816, deste seguiu com azimute de 304° 23' 49" e distância de 16,64 ms até o marco M-817, deste seguiu com azimute de 23° 56' 01" e distância de 177,58 ms até o marco M-164-GE, deste seguiu com azimute de 26° 46'08" e distância de 101,87 ms até o Marco M-163-GE, deste seguiu com azimute de 20° 54' 33" e distância de 190,09 ms até o marco M-624, ponto inicial da descrição deste perímetro. O Imóvel acima descrito limita-se ao Norte com Antonio Vicente dos Santos, ESTE com João Pereira Damascena de Miranda, SUL com Geraldo Lima Vieira. OESTE com Domingos Vieira Neto, Geraldo Lima e João Ferreira da Silva. Matrícula nº 4.337 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.03 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.06 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.08 Hipoteca Censual de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.10 Hipoteca Censual de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.13 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.185.027,63 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil, vinte e sete reais e sessenta e três centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 20** – FAZENDA MORADA NOVA, Lote 147 GLEBA SORORÓ, situada neste Município de Marabá, com a área de 53,3334 has (Cinquenta e três hectares, trinta e três ares e trinta e quatro centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: "PARTINDO do marco M-830, cravado na confrontação de Terras de Plínio Vieira de Andrade, lote 141 e Mamedio Apolinário Moraes, lote 148, partiu com azimute de 108°27' 43" e distância de 26,84ms, até o marco M828, cravado na divisa de terras de Mamedio Apolinário de Moraes, Lote 148, desta seguiu nos seguintes az. verdadeiros e distancias: 113° 09' 47" – 261,27ms, 79° 17' 48" – 157,06ms, 67°35'50" – 174,80ms, 16° 27' 41" – 63,43 ms – 112° 06' 40" – 28,84 ms, passando pelas seguintes estações – 180-V, 175, V-174 – M-827, até o marco 826, cravado na confrontação de terras de Mamedio Apolinário de Moraes, Lote 148 e João Damascena Pereira de Miranda, lote 150, deste seguiu com az. verdadeiro de 218° 01' 19" e distância de 70,72 ms até o marco M-825, cravado na divisa de terras de João Damasceno Moreira de Miranda, lote 150, deste seguiu com azimute verdadeiro de 155° 44' 16" e distância de 556,37 ms até o marco M- 824, cravado na divisa de terras de João Damasceno Pereira de Kiranda, lote 150, desta seguiu com azimute verdadeiro de 152° 58' 40" e distância de 84,06 ms até o marco M-820, vracado na confrontação de terras de João Damascena Pereira Miranda lote 150, Antonio Vicente dos Santos, lote 146, deste seguiu com azimute verdadeiro de 277° 37' 36" e distância de 59,22 ms até o marco M-821, cravado na divisa de terras de Antonio Vicente dos Santos, lote 146, deste seguiu com azimute verdadeiro de 277° 00' 28" – 376,63ms – 301° 31' 06" – 69,30 ms, 287° 41' 17" – 76,00 ms, 251° 08' 30" – 353m12 ms, 257° 40' 40" – 168,74ms, 251° 38' 42" – 38,55ms, passando pelas seguintes estações em marcos: V-154, V-155, V-156, V-160- M-822, até o marco 624, cravado na confrontação de terras de Domingos Vieira Neto, lote 143 e João Pereira da Silva, lote 142, deste seguiu com azimute verdadeiro de 250° 34' 01" e distância de 339,11 ms até o marco M-156GE, cravado na divisa de terras de João Pereira da Silva, lote 142, deste seguiu com azimute verdadeiro de 22° 49' 19" e distância de 69,53m até o marco M-628 cravado na confrontação de terras de João Pereira da Silva, lote 142, deste seguiu com azimute verdadeiro de 352° 34' 01" e distância de 339,11 ms até o marco M-156GE, cravado na divisa de terras de João Pereira da Silva, lote 142 e Plínio Vieira de Andrade, lote 141, deste seguiu com azimute verdadeiro de 28° 51' 53" e distância de 250,09ms até o marco M-829, cravado na divisa de terras de Plínio Vieira de Andrade, lote 141, deste seguiu com azimute de 307° 33' 50" e distância de 86,33 ms até o marco M-830, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel está situado entre o paralelo 5° 00'00" e 5° 30' 00" e os meridianos 49° 00'00" e 49°30' 00". Limita-se ao Norte com terras de Mamedio Apolinario de Moraes, a ESTE com terras de João Damaceno Pereira de Miranda ao SUL com terras de Antonio Vicente dos Santos, e a Oeste com terras de Domingos Vieira Neto; João Pereira da Silva e Plínio Vieira de Andrade. Matrícula nº 4.345 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.03 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.06 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.08 Hipoteca Censual de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.10 Hipoteca Censual de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.13 a penhora

exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 273.381,25 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 23** – "FAZENDA JOANINHA", GLEBA SORORÓ, LOTE 154, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 105,8287 há., (Cento e cinco hectares, oitenta e dois ares e oitenta e sete centiares). Com os limites e Confrontações seguintes: Partindo do Marco M-90 cravado na divisa de terras, de Raimundo Nonato do Nascimento – lote 155, na margem esquerda do Rio Sororó deste subiu o referido rio pela sua margem esquerda no sentido geral Sul, e distância de 466,10m, até a estação JP-930.1, cravado na margem esquerda do Rio Sororó, na divisa de terras do lote 154-A(vago), deste seguiu com azimute verdadeiro 78° 13' 04" e distância de 2.448,47m, até a estação JP-1270, cravado na confrontação de terras do lote 154-A(vago) e terras de João Damasceno – lote 150, desta seguiu com azimute verdadeiro 357°35'24" e distância de 457,28m, até o marco M-91, cravado na confrontação de terra de João Damasceno – lote 150 e lote 155-A(vago), deste seguiu com azimute verdadeiro 85°40'55" e distância de 600,32m, até o marco M-106, cravado na divisa de terras do lote 155-A(vago), deste seguiu com azimute verdadeiro 71°42'37" e, distância de 678,06m, até a estação JP-1131, cravado na confrontação de terras de lote 155-A(vago) e Raimundo Nonatodo Nascimento – lote 155, deste seguiu com azimute verdadeiro de 78°17'27" e distância de 1.065,52m, até o marco M-90-A, cravado na divisa de terra de Raimundo do Nascimento – lote 155, deste seguiu com azimute verdadeiro 79°10'48" e distância de 164,87m até o marco M-90, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel acima referido limita-se ao NORTE com o lote 155-A(vago), e terras de Raimundo N. do Nascimento – lote 155; a ESTE com a margem esquerdo do Rio Sororó e terras de Nelito Ind. & Com. S/A; a SUL – lote 154-A(vago) e a OESTE com terras de João Damasceno – Lote 150. Matrícula nº 9.368 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.02 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.05 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.09 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.11 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.139.963,50 (um milhão, cento e trinta nove mil, novecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 24** – "FAZENDA SAPUCAIA", GLEBA SORORÓ, LOTE 134, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 231,5799ha., (Duzentos e trinta e um hectares, cinquenta e sete ares e noventa e nove centiares). Com os limites e confrontações seguintes: Do marco M-76, cravado na margem esquerda do Rio Sororó, na divida do lote 132, partiu margeando o Rio Sororó nos seguintes azimutes verdadeiros e distâncias: az. 149°32'12", D. 27,89m, az. az. 208°11'08", d. 172,38m, az. 186°47'38", D. 157,14m, az. 199°53'10", D. 86,90m, az. 227°41'15", D. 197,10m, az. 194°32'09", D. 124,07m,

az. 219°35'59", D. 67,70m, az. 187°10'42", D. 116,20m, az. 215°12'01", D. 237,72m, az. 254°07'00", D. 87,29m, az. 164°49'22", D. 323,41m, az. 197°58'24", D.60,05m, passando pelas estações JP-851.1, JP-854.1, JP-857.1, JP-858, JP-860.1, JP-862, JP-863.1, JP-866.1, JP-869.1, JP-870, JP-872.1, até o marco M-78 cravado na margem esquerda do Rio Sororó na divisa do lote 157, deste, seguiu nos seguintes azimutes verdadeiros e distancias: Az. 260°25'08", D. 129,17m, az. 260°43'37", D. 888,04m, az. 255°59'36", D. 373,63m, az. 230°01.25", D. 61,45m, passando pelo marco M-78- A, estações JP-997, JP-1001, até o marco M-112, cravado na divisa dos lotes 157 e 135, deste, seguiu com azimute verdadeiro de 298°25'26" e distância de 1.083,72m, até o marco M-114, cravado na divisa dos lotes 135 e 126, deste, seguiu com azimute verdadeiro de 60°02'03" e distância 182,97m, até o marco M-77, cravado na divisa dos lotes 126 e 133, deste, seguiu nos seguintes azimutes verdadeiros e distancias: Az. 60°32'53", D. 356,42m, az. 64°57'52", D. 695,95, passando pela Estação JP-978, até o marco M-83, cravado na divisa dos lotes 133 e 132, deste, seguiu nos seguintes azimutes verdadeiros e distancias: Az. 66°56'42". D. 266,10m az. 70°40'18", D. 1481,54m, az. 71°02'44", D. 136,42m, passando pela estação JP- 968, marco M-76- A, até o marco M-76, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel acima descrito limita-se ao NORTE lotes 126 – Domingos Ribeiro da Silva, 133 – Domingos de Souza e 132 – Raimundo Farias Barbosa. LESTE Rio Sororó, SUL lotes 157 – Gilberto P. da Silva e 135 - Alfredo B. de Oliveira, oeste lotes 135 – Alfredo Batista de Oliveira, 126 – Domingos Ribeiro da Silva, 133 – Domingos de Souza e 132 – Raimundo Farias Barbosa. Cadastrado no INCRA sob o nº 048.038.013.919-9 (Av.03). Matrícula nº 6.849 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.04 1ª Única Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.06 Hipoteca Censual de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.08 Hipoteca Censual de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.11 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.554.442,13 (um milhão, quinhentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e treze centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 25 – TERRENO RURAL**, representado pela FAZENDA SÃO JOSÉ, da GLEBA SORORÓ – LOTE 130, com a área total de 59,8072Ha (cinquenta e nove hectares, oitenta ares e setenta e dois centiares), situado no Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, dentro dos seguintes limites, confrontações e coordenadas geográficas: **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Partindo do marco M-81 cravado na confrontação deste lote com o de nº 130 de Arlindo Barbosa de Miranda e lote 132 de Raimundo Farias Barbosa, segue com zimute de 17° 37'Q1" e distância de 255,35m, até a estação JP-1Q65, desta, segue com azimute de 172° 17'Q7" e distância de 359,13m, até o marco M-83, deste, segue com azimute 244°57'52" e distância de 695,95m, até a estação JP- 978, desta segue com azimute 24Q°32'53" e distância 356,42m, até o marco M-77, deste segue com azimute 319°58'46" e distância de 433,96, até o marco M-82, deste segue com azimute 55°48'Q9" e distância de 793,97m, até a estação JP-1Q84, desta segue com azimute de 57°43'35" e distância de 559,95m, até o marco M-81, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel acima descrito está situado entre os paralelos Q5°2Q' e Q5°4Q' a sul do equador, e os meridianos 49°QQ' e 49°2Q' a oeste de greewich. O imóvel acima descrito Limita-se ao

NORTE: lote 130 de Arlindo Barbosa de Miranda, lote 132 Raimundo Farias Barbosa. LESTE: lote 132 Raimundo Farias Barbosa e lote 134 de Alfredo Batista de Oliveira. SUL: lote 134 de Alfredo Batista de Oliveira e lote 126 de Domingos Ribeiro da Silva. OESTE: lote 126 de Domingos Ribeiro da Silva e lote 130 de Arlindo Barbosa de Miranda. Cadastrado no INCRA sob o nº 048.038.057.088-4 (Av.02). Matrícula nº 20.877 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.04 1ª Única Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.06 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.08 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.10 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 286.415,88 (duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais, e oitenta e oito centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 26** – SITIO "BEIJA FLOR" – Lote 144 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá, Pará, com a área de 117,5875ha (cento e dezessete hectares, cinquenta e oito ares e setenta e cinco centiares), limitando-se ao Norte: Com o Lote 143; ESTE: Com o Lote 145; SUL: Com Terras de José Brito de Almeida; OESTE: Com terras de Constância Marinho de Queiroz. Matrícula nº 2.452 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na Av.02 ÁREA PRESERVADA (50%) área constituída exclusivamente como RESERVA LEGAL correspondente ao mínimo de 50% da superfície do imóvel. Consta na R.05 1ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.07 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.09 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.12 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 1.183.891,88 (um milhão, cento e oitenta e três mil, oitocentos e novena e um reais e oitenta e oito centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Lote 27** – SITIO UNIÃO, LOTE 122-D, GLEBA SORORÓ, situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 16,4793has (DEZESSEIS HECTARES QUARENTA E SETE ARES E NOVENTA E TREIS CENTIARES), dentro das seguintes confrontações: NORTE: Com os Lotes 126 e 125 (canto) de interesse de Domingos Ribeiro da Silva e Antonio Fernandes Alves; ESTE: Com o lote 122-C de interesse de Iran Rodrigues da Silva; SUL: Com os lotes 122-C e 122- F de interesse de Manoel Costa Santos e Valentim Pessôa da Silva. Cadastrado no INCRA sob o nº 048.038.028.673-6 (Av.02). Matrícula nº 3.941 no CRI de Marabá. **Contribuinte:** Não localizado. **Matrícula Atualizada:** Consta na R.06 1ª Única e Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES & BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.08 Hipoteca Cedular de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.10 Hipoteca Cedular de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.13 a penhora exequenda. **Débitos Fiscais em Aberto:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 174.309,86 (cento e setenta e quatro mil, trezentos e nove reais e oitenta e seis centavos), atualizados até janeiro de 2021, pela Tabela Prática do TJSP.

**Débitos da ação:** R\$ 36.448.070,02 (trinta e seis milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, setenta reais e dois centavos) em setembro de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

**OBS:** Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumprir informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal [www.lut.com.br](http://www.lut.com.br).

Eu, \_\_\_\_\_  
escrivã (o) subscrevi.

---

**Jane Franco Martins**  
**Juíza de Direito**