

02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BRÁS CUBAS DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **MIRIAN RIBEIRO DA SILVA (CPF/MF: 078.443.008/09)** e da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CPNJ/MF: 00.360.305/0001-4)**:

O MM. Juiz de Direito Robson Barbosa Lima, da 02ª Vara Cível do Foro Distrital de Brás Cubas da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Cobrança ajuizada por **CONDOMÍNIO WEST SIDE RESIDENCE** contra **MIRIAN RIBEIRO DA SILVA** - Processo nº **0013115-05.2005.8.26.0361** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início em 21 de março de 2017, às 14h15min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 24 de março de 2017, às 14h15min e se encerrará em 20 de abril de 2017 às 14h15min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A Praça será conduzida pela Gestora Judicial LUT - Intermediação de Ativos e Gestão Judicial Ltda.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora Judicial LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora Judicial LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS

BEM: Direitos do executado sobre o imóvel incidentes sobre o imóvel de matrícula 43.596 do 1º C.R.I de Mogi das Cruzes. Unidade autônoma sob o nº 19 do edifício Beverly Hills situada no Pavimento Térreo, do empreendimento denominado West Side – Residence, localizado na Avenida Conceição, 444, Vila Cintra, perímetro urbano deste município e comarca, assim descrita e caracterizada: área privativa de construção de 45,59m² área comum de construção de 7,3104m², área real de construção de 52,9004m², fração ideal de 0,031405% correspondente a 75,372m², confronta, de quem da frente do referido edifício o olha, pela frente com área ajardinada, pelo lado direito e fundos com área ajardinada, pelo lado esquerdo com a unidade 17, hall, caixa de escadas e área livre de circulação, com direito ao uso de 01 vaga indeterminada no estacionamento coletivo do empreendimento. De acordo com laudo de avaliação o apartamento é composto por uma sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro, área de serviço e pequena sacada.

Matrícula atualizada: Consta na Av. 01 que em 15 de fevereiro de 2001, a executada Miriam Ribeiro da Silva, deu a credora Caixa Econômica Federal S.A. em primeira e especial hipoteca o imóvel desta matrícula. Consta na Av. 02 a penhora exequenda. **Valor da Avaliação:** R\$ 193.273,90 (Cento noventa e três mil, duzentos e setenta e três reais e noventa centavos), atualizado até dezembro/2016. **Débitos de IPTU:** Eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional. **Débitos da ação:** R\$ 85.577,09 em março/2016, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. **obs:** Compete ao interessado no bem eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos.

Eu, _____

escrivã (o) subscrevi.

Robson Barbosa Lima

Juiz de Direito