

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação dos executados **OLIVEIRA & JANUÁRIO LTDA (SUPERMERCADO VALE ARARAQUARA II) (CNPJ/MF nº 13.358.140/0001-88)** e **FERNANDO ALVES JANUÁRIO (CPF/MF nº 058.400.368-46)**:

O MM. Juiz de Direito Paulo Luis Aparecido Treviso, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de despejo por falta de pagamento c.c cobrança de alugueres, ajuizada por **SEBASTIÃO GOVEIA DE OLIVEIRA** contra **OLIVEIRA & JANUÁRIO LTDA (SUPERMERCADO VALE ARARAQUARA II)** - processo nº **1006576-56.2015.8.26.0037** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 06 de fevereiro de 2017, às 13:30 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 09 de fevereiro de 2017, às 13:30 hs e se encerrará no dia 13 de março de 2017, às 13:30 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.lut.com.br e será conduzida pela Gestora Judicial LUT - Intermediação de Ativos e Gestão Judicial, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora Judicial LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora Judicial LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DO BEM

Bens móveis: “um forno elétrico marca Perfecta Curitiba”. **Avaliação:** R\$ 3.800,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um forno elétrico G. Paniz”. **Avaliação:** R\$ 3.500,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um cilindro para massas de pães, marca G. Paniz, modelo CS 500S”. **Avaliação:** R\$ 4.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um cilindro para massas de pães, marca G. Paniz, sem modelo aparente”. **Avaliação:** R\$ 3.800,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma batedeira industrial para massas de pães, marca Perfecta Curitiba, modelo Compacta”. **Avaliação:** R\$ 2.500,00, em

junho de 2016; **Bem móvel:** “um refrigerador de água industrial, caixa em aço inox, capacidade aproximada de 100 litros, sem marca aparente, porém, com etiqueta da revendedora Ultrafeu”. **Avaliação:** R\$ 900,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma mesa de ferro com tampo de aço inox, de 2m x 1m”. **Avaliação:** R\$ 480,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma balança marca filizola, modelo CS-15”. **Avaliação:** R\$ 300,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “quatro armários para armazenagem de pão “em crescimento”, marca Imeca, de aproximadamente 2,00 m de altura por 0,70 m de largura”. **Avaliação:** R\$ 2.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um armário para armazenagem de pão “em crescimento”, marca Imeca, de aproximadamente 2,00 m de altura por 0,45 de largura”. **Avaliação:** R\$ 400,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma bateadeira de massas, pequena, marca G. Paniz”. **Avaliação:** R\$ 1.650,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um fogão industrial de duas bocas sem marca aparente”. **Avaliação:** R\$ 150,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma prateleira para formas de pães assados, tamanho aproximado de 0,60 m de largura por 1,50 de altura”. **Avaliação:** R\$ 320,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma prateleira para formas de pães assados, tamanho aproximado de 1,00 m de largura por 0,80 de altura”. **Avaliação:** R\$ 260,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “dois expositores de pães, tipo encosto, com aproximadamente 2,00 m de altura por 1,50 m de largura, com etiqueta da revendedora Ultrafeu”. **Avaliação:** R\$ 2.800,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “dois expositores (seco), tipo balcão, marca Gelopar, com aproximadamente 1,00 altura por 1,50 de largura”. **Avaliação:** R\$ 1.800,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um expositor (seco), tipo cantoneira, marca Gelopar, com aproximadamente 1,00 altura por 1,50 de largura”. **Avaliação:** R\$ 820,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um expositor refrigerado, marca Gelopar, com aproximadamente 1,00 metro de altura por 1,50 de largura”. **Avaliação:** R\$ 1.750,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um expositor refrigerado, marca Gelopar, com aproximadamente 1,00 metro de altura por 2,00 metros de largura”. **Avaliação:** R\$ 1.850,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “duas balanças (de mesa) na cor preta, marca Toledo”. **Avaliação:** R\$ 2.900,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um expositor de pães, tipo encosto, de madeira sem pintura, com aproximadamente 2,00 m de altura por 2,00 de largura”. **Avaliação:** R\$ 700,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma geladeira expositora para laticínios, quatro portas, marca Gelopar”. **Avaliação:** R\$ 4.500,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma geladeira expositora para laticínios, três portas, marca Gelopar”. **Avaliação:** R\$ 4.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma geladeira expositora para laticínios, duas portas, marca Gelopar”. **Avaliação:** R\$ 3.200,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “dezesseis ventiladores de parede, cor preta”. **Avaliação:** R\$ 1.840,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “treze prateleiras para cereais, cor branca, com aproximadamente 4,00 metros de comprimento”. **Avaliação:** R\$ 3.900,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “dois armários do tipo guarda-objetos, com 20 portas cada e respectivas chaves”. **Avaliação:** R\$ 200,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um armário do tipo guarda-objetos, com 12 portas e respectivas chaves”. **Avaliação:** R\$ 100,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma máquina manual de picar legumes”. **Avaliação:** R\$ 45,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma máquina canhão para fabricação de lingüiça, marca G. Paniz”. **Avaliação:** R\$ 400,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma máquina serra de fita para corte de carnes, marca C.A.F”. **Avaliação:** R\$ 2.700,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma máquina de moer carne, marca C.A.F”. **Avaliação:** R\$ 1.350,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma máquina de amaciar carne, marca C.A.F”. **Avaliação:** R\$ 1.600,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma mesa de ferro com ferro com tampo de vinil, com aproximadamente 2,00 m”. **Avaliação:** R\$ 490,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “duas mesas de madeira com acabamentos em aço inox e tampo de vinil, com aproximadamente 1,60 m”. **Avaliação:** R\$ 400,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “dois balcões frigoríficos com três metros cada, acompanhados de um motor externo coberto com balcão de aço inox, marca Friomac”. **Avaliação:** R\$ 7.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “duas balanças (de mesa), marca Toledo, modelo Prix 5, cor branca”. **Avaliação:** R\$ 5.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “uma balança industrial (de piso), marca Welmy, cor cinza”. **Avaliação:** R\$ 370,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “Um freezer horizontal, sem marca aparente, com duas portas corrediças, com aproximadamente 1,00 metro de comprimento”. **Avaliação:** R\$ 1.450,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um freezer horizontal, marca Refrimate, com aproximadamente 3 metros de

comprimento”. **Avaliação:** R\$ 3.000,00, em junho de 2016; **Bem móvel:** “um expositor de frutas e legumes, com etiqueta da revendedora Ultrafeu, com aproximadamente 3,50 m de largura por 1,80 m de altura”. **Avaliação:** R\$ 1.900,00, em junho de 2016. **Valor total das avaliações:** R\$ 86.325,00 (oitenta e seis mil trezentos e vinte e cinco reais), em junho de 2016. **Depositário:** Sebastião Gouveia de Oliveira. **Localização dos bens:** Avenida Lino Morganti, nº 1089, Vale do Sol. **Débitos da ação:** R\$ 95.650,02, em agosto de 2016, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. **OBS:** Compete ao interessado no bem eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos.

Eu, _____ escrevã (o) subscrevi.

Paulo Luis Aparecido Treviso
Juiz de Direito