

7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP

EDITAL DE HASTA PÚBLICA dos bens abaixo descritos, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **PLINIO RODRIGO OLIVEIRA SANTOS** (CPF/MF nº 281.365.248-23), **PAULA FERNANDA GONZAGA SANTOS** (CPF/MF nº 267.817.958-30), bem como do exequente **LUIZ CLAUDIO CARDOSO** (CPF/MF nº 751.323.898-72), dos interessados **MARIA ANTUNES CARDOSO** (CPF/MF nº 269.049.018-88), **SALVADOR CARDOSO** (CPF/MF nº 908.223.318-53), **EUNICE PRADO CARDOSO** (CPF/MF nº 177.221.158-37), **MARIA FELIPE SOARES CARDOSO** (CPF/MF nº 149.712.198-11), **JOANA BATISTA CARDOSO COSTA** (CPF/MF nº 062.779.058-56), **ORASIL SILVÉRIO DA COSTA** (CPF/MF nº 081.890.198-56), **NILTON CARDOSO** (CPF/MF nº 890.166.108-04), **MARIA DE FÁTIMA BARBOSA AMORIM CARDOSO** (CPF/MF nº 062.779.048-84), **VALDIR CARDOSO** (CPF/MF nº 093.188.788-77), **ESPÓLIO DE LEONIL PEDROSO** representado pela viúva inventariante **TEREZA CARDOSO PEDROSO** (CPF/MF nº 110.507.688-17), **OKI & GALLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 03.014.665/0001-42), **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA** (CNPJ/MF nº 46.634.044/0001-74).

O MM. Juiz de Direito José Elias Themer, da 7ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da ação de Procedimento Comum Cível ajuizada por **LUIZ CLAUDIO CARDOSO** (CPF/MF nº 751.323.898-72) contra **PLINIO RODRIGO OLIVEIRA SANTOS** (CPF/MF nº 281.365.248-23), **PAULA FERNANDA GONZAGA SANTOS** (CPF/MF nº 267.817.958-30), processo nº 1021552-56.2014.8.26.0602, nos termos do Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2009, que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO

O leilão será conduzido em duas praças. A 1ª praça terá início em 20 de outubro de 2020 às 13h00min. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 23 de outubro de 2020 às 13h00min e se encerrará em 02 de dezembro de 2020 às 13h00min. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, atualizado até a presente data pela Tabela Prática do TJSP.

DO CONDUTOR DAS PRAÇAS

A praça será conduzida pelo leiloeiro Cezar Augusto Badolato Silva (“Leiloeiro”), inscrito na Junta Comercial de São Paulo sob o nº 602, e pela Gestora Judicial LUT Gestão e Intermediação de Ativos Ltda. (“Gestora LUT”), por meio de seu portal na rede mundial de computadores.

LOCAL DO LEILÃO

O leilão será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica por meio do Portal www.lut.com.br.

DO PAGAMENTO

O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **guia de depósito judicial** em favor do Juízo responsável, no valor de seu lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 horas, após o encerramento da praça.

Comissão – O arrematante receberá em seu e-mail cadastrado junto à Gestora LUT, **boleto bancário** em favor do Leiloeiro/Gestora, a título de comissão, no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor, devendo efetuar o pagamento no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça.

Após a realização do depósito judicial e do pagamento do boleto, o arrematante deverá encaminhar os respectivos comprovantes para o *e-mail* (contato@lut.com.br), a fim de que sejam juntados ao Auto de Arrematação.

RELAÇÃO DOS BENS

Bem: Os direitos de compromissários compradores que os executados possuem sobre o imóvel: **O LOTE** de terreno sob o nº 15, da quadra “F”, do loteamento denominado “Jardim Cardoso”, situado no bairro Itavuvu, Sorocaba-SP. Estando o citado loteamento registrado sob o nº R.7 da matrícula nº 102.889. Matrícula nº 102.889 no 1º CRI de Sorocaba/SP. **Contribuinte em maior área:** 47.64.95.0002.01.000. **Débitos de IPTU em Aberto:** não localizado. **Débitos Inscritos em Dívida Ativa:** não localizado. **Débitos de Condomínio:** não localizado. **Valor da Avaliação:** R\$ 161.361,97 (cento e sessenta e um mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos), atualizados até setembro de 2020, pela Tabela Prática do TJSP. **Localização do Bem:** Rua três, do loteamento Jardim Cardoso, Lote 15, Quadra F, bairro Itavuvu-Sorocaba-SP. **Observação:** Consta no laudo de avaliação as fls.117 tratar-se de uma residência unifamiliar, composta por 2 pavimentos, garagem coberta, 2 dormitórios, cozinha/copa, sala e 1 banheiro social.

Débitos da ação: R\$ 32.768,62 (trinta e dois mil, setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos) em fevereiro de 2016, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos.

OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados.

Cumpramos informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais e dos respectivos patronos.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

Eu, _____

escrivã (o) subscrevi.

José Elias Themer

Juiz de Direito