

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação dos executados **DELVIO JACINTO GOMIERO (CPF/MF: 032.950.158-56)**, **SILVIA CRISTINA MAURICIO GOMIERO (CPF/MF: 071.798.228-92)** e **SCANCENTER PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME (CNPJ/MF: 01.627.623/0001-51)**:

O MM. Juiz de Direito Paulo Luis Aparecido Treviso, da 3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** contra **DELVIO JACINTO GOMIERO** e **OUTROS** - processo **1000577-59.2014.8.26.0037** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 23 de janeiro de 2019, às 12:00 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 28 de janeiro de 2019, às 12:00 hs e se encerrará no dia 25 de fevereiro de 2019, às 12:00 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.lut.com.br e será conduzida pela Gestora LUT - Gestão e Intermediação de Ativos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DO BEM

Bem Imóvel: “Os direitos que os executados possuem sobre os seguintes bens: **1)** “Lote 10 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Liberdade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 09, de outro lado com o lote 11 e nos fundos com o lote 12”. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara/SP sob o nº 20.016.010. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP sob o nº 8.953. **Hipoteca:** consta do R. 10 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. Consta do R. 12 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. **Distribuição de ação:** consta da Av. 13 distribuição de ação sob o nº 1009481-68.2014.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 14 distribuição de ação sob o nº 1000479-06.2016.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 15 distribuição de ação sob o nº 1005421-81.2016.8.26.0037, perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP. **Penhora:** consta da Av. 16 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000958-67.2014.8.26.0370, determinado pelo Juízo do 1º Ofício de Araraquara/SP. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000577-59.2014.8.26.0037, determinado pelo Juízo do 3º Ofício Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo

nº 1000579-29.2014.8.26.0037, determinada pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Araraquara/SP. **2)** “Lote 11 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Liberdade, de forma irregular, medindo 11,44 metros de frente, 11,31 metros nos fundos, dividindo com o lote 12, por 13,17 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Rômulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 10, havendo um canto quebrado da esquina, em curva, que mede 19,59 metros”. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara/SP sob o nº 20.016.011. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP sob o nº 8.954. **Hipoteca:** consta do R. 10 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. Consta do R. 12 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. **Distribuição de ação:** consta da Av. 13 distribuição de ação sob o nº 1009481-68.2014.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 14 distribuição de ação sob o nº 1000479-06.2016.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 15 distribuição de ação sob o nº 1005421-81.2016.8.26.0037, perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP. **Penhora:** consta da Av. 16 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000958-67.2014.8.26.0370, determinado pelo Juízo do 1º Ofício de Araraquara/SP. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000577-59.2014.8.26.0037, determinado pelo Juízo do 3º Ofício Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000579-29.2014.8.26.0037, determinada pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Araraquara/SP. **3)** “Lote 12 da quadra 15 do loteamento Jardim Universal desta Cidade de Araraquara/SP, com frente para a Avenida Manoel Rodrigues, de forma irregular, medindo 7,29 metros de frente, 29,31 metros nos fundos, dividindo com os lotes 9, 10 e 11, por 25,64 metros da frente aos fundos, de um lado, onde divide com a Avenida Prefeito Rômulo Lupo, com a qual faz esquina, por 25,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o lote 13, havendo um canto quebrado de esquina, em curva, que mede 8,68 metros”. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara/SP sob o nº 20.016.012. Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP sob o nº 8.955. **Hipoteca:** consta do R. 10 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. Consta do R. 12 hipoteca em favor da empresa Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. **Distribuição de ação:** consta da Av. 13 distribuição de ação sob o nº 1009481-68.2014.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 14 distribuição de ação sob o nº 1000479-06.2016.8.26.0037, perante a 4ª Vara Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 15 distribuição de ação sob o nº 1005421-81.2016.8.26.0037, perante a 3ª Vara Cível de Araraquara/SP. **Penhora:** consta da Av. 16 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000958-67.2014.8.26.0370, determinado pelo Juízo do 1º Ofício de Araraquara/SP. Consta da Av. 17 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000577-59.2014.8.26.0037, determinado pelo Juízo do 3º Ofício Cível de Araraquara/SP. Consta da Av. 18 a penhora extraída dos autos do processo nº 1000579-29.2014.8.26.0037, determinada pelo Juízo do 5º Ofício Cível de Araraquara/SP. **Avaliação:** R\$ 642.112,10 (seiscentos e quarenta e dois mil, cento e doze reais e dez centavos), atualizados até outubro de 2018. **Consta do Laudo de Avaliação de fls. 166/173** que: “O imóvel objeto dos autos está localizado na Rua Maria Marchi Vissali, nº 639, na quadra completada pela Avenida Rômulo Lupa e Rua Araraquara, no Jardim Universal, nesta Cidade de Araraquara/SP. **O terreno de forma irregular, constituído pelos lotes 10, 11 e 12, da quadra 15 do loteamento Jardim Universal mede:** a) lote 10: 10,00 metros de frente para a Rua Maria Marchi Vissali, igual medida na linha dos fundos por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados; b) lote 11: 11,44 metros de frente para a Rua Maria Marchi Vissali, 11,31 metros na linha dos fundos por 13,17 metros da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com a Avenida Rômulo Lupo com o qual faz esquina, 25,00 metros da frente aos fundos do outro lado e 19,39 metros em curva na esquina da Rua Maria Marchi Vissali e Avenida Rômulo Lupo; c) lote 12: 7,29 metros da frente para a Rua Araraquara, 29,31 metros na linha dos fundos, 25,64 metros da frente aos fundos de um lado onde confronta com a Avenida Rômulo Lupo com o qual faz esquina, 25,00 metros da frente aos fundos do outro lado, havendo um canto em curva que mede 8,68 metros perfazendo uma área total de 1.195,72 m². É servido por rede pública de água, esgoto e telefone, rede elétrica com iluminação via pública e pavimento asfáltico. **Está matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara sob nºs 8953, 8954 e 8955, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araraquara/SP sob nº 020.016.011. Edificação: trata-se de um imóvel comercial com área edificada total de 507,25 m² constituído por 02 galpões abertos, 01 depósito, 01 copa, 01 vestiário e 01 área de lazer. A cobertura é de telhas galvanizadas assentes sobre estrutura de ferro. As paredes são de alvenaria de tijolos. O forro é de lajota cerâmica apenas na copa e vestiário. As esquadrias são de madeira e ferro. As instalações elétricas e hidráulicas são embutidas. O**

