

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE FRANCA ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE HASTA PÚBLICA do bem abaixo descrito, conhecimento de eventuais interessados na lide e de intimação do executado **ANSELMO PIRES GONÇALVES (CPF/MF: 216.598.688-58)**, dos co-proprietários **ALESSANDRA PIRES GONÇALVES** e **ADRIANO PIRES GONÇALVES** e dos usufrutuários **PAULO DONIZETE GONÇALVES (CPF/MF: 026.475.748-39)** e sua cônjuge **MARIA CALIMÉRIA PIRES GONÇALVES (CPF/MF: 199.618.608-61)**:

A MMa. Juíza de Direito Márcia Christina Teixeira Branco Mendonça, do Juizado Especial Cível da Comarca de Franca/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos do Cumprimento de Sentença, ajuizado por **NAATIVA INDUSTRIA COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA A CONSTRUÇÃO LTDA ME** contra **ANSELMO PIRES GONÇALVES** - processo **0018366-91.2017.8.26.0196** que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

A 1ª praça terá início no dia 22 de janeiro de 2019, às 12:00 hs. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 25 de janeiro de 2019, às 12:00 hs e se encerrará no dia 14 de fevereiro de 2019, às 12:00 hs. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.

O leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.lut.com.br e será conduzida pela Gestora LUT - Gestão e Intermediação de Ativos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.399.676/0001-01 e pelo Leiloeiro Oficial Cezar Augusto Badolato Silva, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº 602.

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.lut.com.br.

O arrematante deverá pagar à Gestora LUT, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido à Gestora LUT pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remissão, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão.

A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DO BEM

Bem imóvel: "Fração ideal de 1/3 da nua propriedade de um terreno composto do lote nº 2 da quadra nº 2, constante da planta do referido terreno, medindo 10,00 m de frente, para a Rua João Lamarca Martos, por 10,00 m de fundos, onde se confronta com o lote nº 26 e por 25,00 m de ambos os lados, da frente ao fundo, confrontando-se, de um lado, com o lote nº 1 e do outro com o lote nº 3, perfazendo área total 250 m². Matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Franca/SP sob o nº 56.127. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Franca/SP sob o nº 4.12.02.015.02.00. **Penhora:** consta da Av. 5 a penhora exequenda. **Avaliação:** R\$ 122.020,29 (cento e vinte e dois mil

vinte reais e vinte e nove centavos), atualizados até setembro de 2018. **Usufrutuários:** consta do R. 4 usufruto em favor de Paulo Donizete Gonçalves, CPF/MF: 026.475.748-39 e sua cômjuge Maria Caliméria Pires Gonçalves, CPF/MF: 199.618.608-61. **Débitos da ação:** R\$ 1.621,27 (hum mil seiscenos e vinte e um reais e vinte e sete centavos), em setembro de 2017, em abril de 2013, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderão o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Conforme previsão no artigo 886, VI, do Código de Processo Civil, informa-se que não existem recursos pendentes de julgamento junto ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. **Débitos tributários:** eventuais débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional. **OBS:** os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Compete ao interessado no bem, eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos.

Eu, _____, _____, _____, _____, _____
escrevã (o) subscrevi.

Márcia Christina Teixeira Branco Mendonça

Juíza de Direito