

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

72.118

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALICE – Apto 204 – Segundo Andar		
Denominação	RUA FREDERICO OZANAN Nº 910		

MATRÍCULA Nº 72.118 Protocolo nº 140.218 (19/11/2013) 17 DE DEZEMBRO DE 2013

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 204 (duzentos e quatro), do tipo "B", localizado no segundo andar, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALICE, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA FREDERICO OZANAN Nº 910 (novecentos e dez), contendo 01 (uma) suíte, 01 (um) dormitório, 01 (um) banho, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, área de circulação e sacada; com área privativa de 68,23 metros quadrados, área comum de 26,0636 metros quadrados, sendo a área total de 94,2936 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,06353446 no terreno e nas coisas comuns; confrontando em sua integridade pela frente com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio; pelo seu lado direito com o espaço aéreo do prédio nº 1.716 da Rua Voluntário Otto Gomes Martins e com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio; pelo seu lado esquerdo com o apartamento nº 203 e hall social e com o espaço aéreo de área comum do condomínio; e, pelos fundos com escadarias e apartamento nº 201. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, localizada no térreo, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 454,00 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 58.469. Cadastrado na Prefeitura Municipal em área maior sob nº 01.0714.2.0914.000 – código nº 2348600.

PROPRIETÁRIOS: 1) 14,41092330% de JORGE LUIZ GONÇALVES, RG nº 5.686.563/SP e CPF nº 863.248.458/34, industrial, e sua mulher ANA DE FÁTIMA FÁBIO GONÇALVES, RG nº 8.644.476/SP e CPF nº 040.365.478/52, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.447, Livro 3 – Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Voluntário Otto Gomes Martins nº 1.726; 2) 11,44109235% de FLÁVIO ROBERTO GALLO, RG nº 12.686.086-5/SP e CPF nº 046.704.548/89, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Voluntário Otto Gomes Martins nº 1735; 3) 11,44109235% de PAULO ARNALDO GALLO, RG nº 11.866.038/SP e CPF nº 092.556.908/92, engenheiro agrônomo, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Fernanda Bortoleto Gallo, RG nº 15.773.174-1/SP e CPF nº 132.103.978/64, engenheira civil, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Igarapava/SP, na Usina Junqueira; 4) 6,14655400% de KARINA ANCESCHI OLIVÉRIO, RG nº 27.720.882/SP e CPF nº 215.429.908/31, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Furtado nº 243; 5) 12,50000000% de SÉRGIO ANTÔNIO VANZELLA, RG nº 13.596.515-9/SP e CPF nº 980.128.358/00, empresário e sua mulher ALICE GALO VANZELLA, RG nº 12.853.373-0/SP e CPF nº 071.405.048/22, professora, brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.948, Livro 3 – Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Frederico Ozanan nº 1.349; 6) 12,50000000% de ORLEI APARECIDO BERNUZZI, RG nº 5.284.808-5/SP e CPF (continua no verso)

nº 145.004.856/00, empresário, e sua mulher ROSANGELA CARNEIRO BERNUZZI, RG nº 13.860.745-X/SP e CPF nº 145.529.488/81, professora, brasileiros, casados em comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Mário Marques nº 66; 7) **6,14655400%** de RICARDO AURÉLIO RISSI, RG nº 13.594.289/SP e CPF nº 052.975.368/55, auditor, e sua mulher MARIA REGINA DE SOUZA RISSI, RG nº 12.851.444-9/SP e CPF nº 062.617.328/09, secretária, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Francisco Schmidt nº 1.794, apartamento 31 - Edifício San Francisco; 8) **6,35344600%** de ERNESTO JULIANO COSTA SOTO, RNE nº W599660-C, expedida por CGPI/DIREX/DPF, classificação permanente, emitida em 28/06/2007, com validade até 28/06/2016, e CPF nº 183.295.298/35, chileno, separado consensualmente, electricista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Francisco Menegon nº 265; 9) **6,35344600%** de: a) PAULO ROBERTO BIAGI, RG nº 14.617.025/SP e CPF nº 043.037.368/64, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 400 - casa 25; e, b) LUCIANA NEVES DO NASCIMENTO, RG nº 22.441.553-0 e CPF nº 064.283.198/02, brasileira, solteira, maior, bióloga, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto nº 400 - casa 25; 10) **6,35344600%** de MARIA APARECIDA FERREIRA ALVES, RG nº 6.451.067-0/SP e CPF nº 746.809.358/04, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Frederico Ozanan nº 910, apto 404; e, 11) **6,35344600%** de JOSÉ FRANCISCO PAVAN, RG nº 12.353.288/SP e CPF nº 140.111.078/91, aposentado e sua mulher NERIA EDITH MAZER PAVAN, RG nº 12.689.421/SP e CPF nº 357.703.648/66, do lar, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Frederico Ozanan nº 910, apto. 301, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 58.469 de 08 de março de 2010; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.7/ 58.469, ambos do Livro 2, Registro Geral; e, Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.126, Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data, todos deste Ofício.

Sertãozinho, 17 de dezembro de 2013. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

R.1/ 72.118 - 17 DE DEZEMBRO DE 2013 - Prot. 140.218 (19/11/2013) - (ATRIBUIÇÃO)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Instituição, Especificação, Convenção de Condomínio e Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca em 16 de outubro de 2013, no livro nº 510, página nº 023/044, verificou-se que a unidade autônoma objeto desta matrícula foi atribuída exclusivamente a: SÉRGIO ANTÔNIO VANZELLA, RG nº 13.596.515-9/SP e CPF nº 980.128.358/00, empresário e sua mulher ALICE GALO VANZELLA, RG nº 12.853.373-0/SP e CPF nº 071.405.048/22, professora, brasileiros, casados em comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.948, Livro 3 - Auxiliar deste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Frederico Ozanan nº 1.349; em face do coeficiente de investimento que lhe competia no empreendimento, o qual foi avaliado em **R\$ 147.800,00** (cento e quarenta e sete mil e oitocentos reais), VV: R\$ 37.804,40.

Sertãozinho, 17 de dezembro de 2013. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo

Microfilme 6.871

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

72.118

FOLHA

02

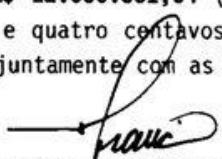
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.2/ 72.118 - 26 DE ABRIL DE 2017 - Prot. 162.656 (22/03/2017) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 21 de março de 2017, às 15h 47m 51s, retificada pela Certidão de 06 de abril de 2017, às 15h 31m 48s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 100543823/2015), onde figuram como **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e, como **EXECUTADOS**: EQUIPAL-COOL SISTEMAS LTDA, CNPJ nº 52.853.181/0001-00; SERGIO ANTONIO VANZELA, CPF 980.128.358/00; e, ORLEI APARECIDO BERNUZZI, CPF nº 145.004.856/00, no valor de **R\$ 12.050.361,64** (doze milhões, cinquenta mil, trezentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO**: Sérgio Antonio Vanzela. Averbação feita juntamente com as matrículas nºs 49.321; 72.117; 78.062; 78.069; 78.519; e, 78.548.

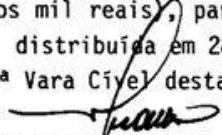
Sertãozinho, 26 de abril de 2017. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.694-AB-----

Av.3/ 72.118 - 29 DE AGOSTO DE 2017 - Prot. 165.413 (24/07/2017) - (distribuição/ação)

Procede a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 23 de agosto de 2017, instruído com Certidão expedida pelo Cartório da 3ª Vara Cível, desta Comarca, aos 28 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II, Luiz Heck Paes Leme, extraída dos autos nº 0015214-69.2012.8.26.0597 da ação Procedimento Comum - Espécies de Contratos, que ORLEI APARECIDO BERNUZZI, CPF nº 145.004.856/00 move contra: EQUIPALCOOL SISTEMAS LTDA, CNPJ nº 52.853.181/0001-00; SERGIO ANTONIO VANZELLA, CPF nº 980.128.358/00; FABIO BALBUENA MACHADO, CPF nº 278.399.138/14; e, VAGNER ANTONIO CHAGAS COELHO, CPF nº 034.510.868/08, cujo o valor da causa é de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída em 28/11/2012, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial à 3ª Vara Cível desta Comarca. Sertãozinho, 29 de agosto de 2017. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco


-----Microfilme 7780-CD-AB-----

Av.4/ 72.118 - 03 DE SETEMBRO DE 2020 - Prot. 189.154 (21/08/2020) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 78.062, 78.519, 78.548 e 72.117, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 20 de agosto de 2020, às 16h 41m 30s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 10 de agosto de 2020, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1001327-88/2018.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA, CNPJ nº 71.328.769/0001-81, e como **EXECUTADOS**: SERGIO ANTONIO VANZELLA, CPF nº 980.128.358/00 e ALICE GALO VANZELLA, CPF nº 071.405.048/22, no valor de **R\$ 62.798.744,20** (sessenta e dois milhões, setecentos e noventa e oito mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO**: Sergio Antonio Vanzella.

Selo Digital: 120386331000000008165420N.

Sertãozinho, 03 de setembro de 2020. A Substituta do Oficial:


Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.519/MD/PN/IM-----

(continua no verso)

Av.5/ 72.118 - 19 DE JANEIRO DE 2021 - Prot. 192.541 - (15/01/2021) - (indisponibilidade)

Procede-se a esta averbação nos termos do comunicado da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE protocolada sob nº 202101.1416.01451681-IA-830, processo nº 00108667220145150054 - por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **ALICE GALO VANZELLA**, já qualificada.

Selo Digital: 120386331000000010139921S.

Sertãozinho, 19 de janeiro de 2021. A Substituta do Oficial:

(Vide reg. nº 9.806 - indisponibilidade)

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.610-MS/NM-----

Av.6/ 72.118 - 19 DE JANEIRO DE 2021 - Prot. 192.544 - (15/01/2021) - (indisponibilidade)

Procede-se a esta averbação nos termos do comunicado da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE protocolada sob nº 202101.1416.01451681-IA-830, processo nº 00108667220145150054 - por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto/SP, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **SERGIO ANTONIO VANZELLA**, já qualificado.

Selo Digital: 1203863310000000101418210.

Sertãozinho, 19 de janeiro de 2021. A Substituta do Oficial:

(Vide reg. nº 9.809 - indisponibilidade)

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.610-MS/IM-----