



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CUNHA  
FORO DE CUNHA  
VARA ÚNICA

Praça Dr. Prudente Guimarães, 12, Centro - CEP 12530-000, Fone: (12)  
3111-1895, Cunha-SP - E-mail: cunhasp@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

175  
fls. 48

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 0000505-43.2016.8.26.0159  
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Intimação  
Requerente: AGRO COMERCIAL VERDEVALE LTDA.  
Requerido: JULIANO MARCOS APARECIDO LEITE  
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça Carlos Alberto Corrêa da Costa (29912)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 159.2016/001321-0 dirigi-me ao endereço mencionado e sendo lá fui informado por familiares que o requerido estaria viajando, não sabendo informar quando retornaria a esta cidade, sendo encontrado apenas em alguns finais de semana. Assim, retornei ao endereço mencionado mais cinco vezes, encontrando o requerido apenas neste final de semana, próximo passado, onde INTIMEI JULIANO MARCOS APARECIDO LEITE, pelo inteiro teor do r.Mandado e da contrafé, que lhe ofereci e accitou. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Cunha, 16 de novembro de 2016.

Número de Atos:01

AUTO DE PENHORA

Aos dezesseis dias do mês de novembro de 2016, nesta Cidade e Comarca de Cunha, onde em diligência encontrava-se este Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao r.Mandado ao r.Mandado junto, expedido na Ação de Execução, que AGRO COMERCIAL VERDE VALE LTDA move em face de JULIANO MARCOS APARECIDO LEITE, pela qual PROCEDI À PENHORA do bem descrito no r.Mandado, constante em: uma área de

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000505-43.2016.8.26.0159 e o código 1BA4A01D.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CUNHA  
FORO DE CUNHA  
VARA ÚNICA

Praça Dr. Prudente Guimarães, 12, ,, Centro - CEP 12530-000, Fone: (12)  
3111-1895, Cunha-SP - E-mail: [cunhasp@tjsp.jus.br](mailto:cunhasp@tjsp.jus.br)  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

terras que pertenceu ao pai do requerido, Sr. Darcy Pereira Leite, transmitida por inventário aos herdeiros, originando a matrícula nº 5.507, fls 107 do Livro 2-B, cabendo ao herdeiro e requerido Juliano Marcos Aparecido Leite a área de 14 alqueires e dezoito litros, matrícula R-4 5507, conforme indicado pela xerocópia anexa, constante dos autos. Consultando às imobiliárias desta cidade, apurei o valor médio do alqueire de terra nua naquela região em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), perfazendo o valor de R\$ 280.000,00. Segundo as normas estabelecidas pelo INCRA, um alqueire corresponde a 40 litros. Assim, 18 litros correspondem a R\$ 9.000,00 (nove mil reais), sendo que o valor apurado de cada litro é de R\$500,00 (quinhentos reais). Assim, este Oficial apurou o valor da área do requerido no total de R\$ 289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais). Feita a penhora nomeei com fiel depositário o próprio executado, que aceitando, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o, eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Nada mais.

176  
fls. 45 d

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO CORREA DA COSTA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000505-43.2016.8.26.0159 e o código 1BAA01D.