



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
4<sup>a</sup> VARA CÍVEL  
Avenida Salmão, 678, Jardim Aquárius - CEP 12246-260, Fone:  
(12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:  
sjcampos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

J 1102

TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO

Processo Físico nº:

0293040-97.2005.8.26.0577

Classe – Assunto:

Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais

Requerente:

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SPACE VALLEY FLAT

Requerido:

JOSÉ ROBSON DE ANDRADE DE ARRUDA

Em São José dos Campos, aos 01 de outubro de 2021, no Cartório da 4<sup>a</sup> Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

- Cem porcento (100%) de uma área de terras, situada no bairro do Pinga, do distrito de Catuçaba, no município de São Luiz do Paraitinga, com trinta (30) alqueires, mais ou menos, ou seja, 72,60 ha., mais ou menos, matrícula nº 1.505, do Cartório de registro de imóveis da comarca de São Luiz do Paraitinga, melhor descrito a fls. 468 dos autos;
- Vinte e três, vírgula sessenta e oito porcento (23,68%), ou seja, 9 alqueires, de um sítio de terras composto de quatro partes, com área total de trinta e oito (38) alqueires, mais ou menos, ou seja, 91,96 ha., mais ou menos, situado no bairro do Pinga e Sertão Grande, no município de São Luiz do Paraitinga, matrícula nº 1.507, do Cartório de registro de imóveis da comarca de São Luiz do Paraitinga, melhor descrito a fls. 469 dos autos;
- Dezenove, vírgula oitenta e nove porcento (19,89%), ou seja, 47,736 braças, de um pequeno sítio constante de terras e benfeitorias no bairro do Pinga, lugar denominado "Sertão Grande", no município de São Luiz do Paraitinga, matrícula nº 62, do Cartório de registro de imóveis da comarca de São Luiz do Paraitinga, melhor descrito a fls. 472 dos autos;
- Trinta e nove, vírgula setecentos e setenta nove porcento (39,779%), ou seja, 65,038 braças, de um sítio de terras e benfeitorias, situado no bairro do Pinga, contendo cento e sessenta e três braças e meia de terras de testada com meia légua de sertão, com todas as benfeitorias, no município de São Luiz do Paraitinga, matrícula nº 63, do Cartório de registro de imóveis da comarca de São Luiz do Paraitinga, melhor descrito a fls. 474 dos autos;
- Trinta e nove, vírgula setecentos e setenta nove porcento (39,779%), ou seja, 77,966 braças, de uma parte de terras, no bairro do Pinga, município de São Luiz do Paraitinga, constante de terras e benfeitorias de casa de morada, pasto, paiol, chiqueiro, monjolo e mais de terras e benfeitorias que se achar, matrícula nº 64, do Cartório de registro de imóveis da comarca de São Luiz do Paraitinga, melhor descrito a fls. 475 dos autos;

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DE FRANCA HELENE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br> e informe o processo 0293040-97.2005.8.26.0577 e o código G1000000B3NSN.

64  
65  
66



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

4ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquárius - CEP 12246-260, Fone:  
(12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:

sjcampos4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Públíco: das 12h30min às 19h00min**

1109

São Luiz do Paraítinga, melhor descrito a fls. 476 dos autos, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). JOSÉ ROBSON DE ANDRADE DE ARRUDA, CPF nº 031.891.988-53, RG nº 2.780.126/SP. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO DE FRANCA HELENE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://saj.tjsp.jus.br>, informe o processo 0293040-97.2005.8.26.0577 e o código G100000B3NSN.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

64  
585