LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 70.899 | ficha 01

6.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 12 de janeiro de 1984

Imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º pavimento ou 1º andar do Edificio Ditema, situado à Rua Mesquita nº 121, no 12º Subdistrito Cambuci,- contendo a área útil de 75,30m2, área comum de 17,88m2, totalizando a área construida de 93,18m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de .. 25,05999m2.

Proprietários: CANDIDA THEREZINHA DE CASTRO NAPPI, do comércio e seu marido FERNANDO NAPPI, engenheiro civil, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, portadores dos RG nºs ... 2.314.628-SP e 1.159.083-SP, inscritos no CPF 004.312.908-06, domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 21.

Registro Anterior: Tr. nº 104.821 deste em 30/06/75

Contribuinte: 035.024.0503-4 (em área maior)

A OFICIAL SUBSTITUTA

* * *

R.1/M. 70.899 em 12 de janeiro de 1984
Por escritura de 29 de novembro de 1983, do 30º Cartório de Notas desta - Capital, Lº 146, fls.250, completada com certidão de 5 dejaneiro de 1984, deste Registro, os proprietários já qualificados, transmitiram por DOAÇÃO a VERA CRISTINA DE CASTRO NAPPI BOTUBA, digo NAPPI BOTURA, estudante e - seu marido MARIO LUIZ BOTURA, dentista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores dos RG - nºs 9.436.596-SP e 7.720.605-SP, inscritos no CPF 010.672.508-40, domiciliados nesta Capital, na Rua Piaui nº 163, aptº 72, pelo valor de Cr$..... Cr$3.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

DURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

* * *

Av.2/M.- 70.899 em 15 de outubro de 1987. mtn
Da notificação recibo nº 035.614 do exercicio de 1987 da Prefeitura do Municipio de São Paulo e da escritura de 29 de setembro de 1987, do 30º Cartório de Notas desta Capital, Lº 220, fls 137, consta que o imóvel objeto

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2018 14:06:53

matricula 70.899 | ficha 01 verso

desta matrícula, atualmente está sendo lançado pelo contribuinte número 035.024.0496-8 (em maior área).

* * *

R.3/M.- 70.899 em 15 de outubro de 1987.
Pela mesma escritura mencionada na av.2, os proprietários, VERA CRISTINA DE CASTRO NAPPI BOTURA, programadora, CPF/MF nº 045.250.838-08 e seu marido MARIO LUIZ BOTURA, domiciliados nesta Capital, à Rua Eça de Queiroz nº 234, aptº 102-B, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a OSVALDO MARCHESI, publicitário e sua mulher MARIA ISABEL SOARES MARCHESI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG nº 5.882.428-SP e 5.509.775-SP, CPF sob nº527.937.538-15, domiciliados nesta Capital, à Rua Augusto de Toledo, nº 45, aptº 152, pelo preço de Cz$441.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

* * *

AV-4/M.70.899 em 04 de setembro de 2007 sm
PROTOCOLO OFICIAL Nº 407.601
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o Edifício Ditema, onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula, está construído em terreno que encerra a área de 393,40m². O SUBSTITUTO,

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

* * * * *

R-5/M.70.899 em 04 de setembro de 2007
Por certidão datada de 22 de maio de 2007, expedida nos autos da ação trabalhista nº 2043/2003, processados perante o Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **MARCUS CEZAR MEYER SUKEVICIUS**, brasileiro, solteiro, publicitário, RG nº 11.978.838-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.535.018-63, domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Fausto Ferraz, nº 150, ap. 51, bairro Bela Vista, contra **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA**,

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2018 14:06:53

inscrita no CNPJ/MF sob nº 43.950.237/0001-46, com sede na Rua Mesquita, nº 121, Vila Deodoro, nesta Capital; **OSVALDO MARCHESI** e, sua mulher, **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo o valor da execução: R$22.924,07 atualizado até 01/05/2006, tendo sido nomeada depositária, Maria Isabel Soares Marchesi, já qualificada.

RODOLPHO MARINGO JÚNIOR
Escrevente autorizado

* * * * *

AV-6/M.70.899 em 03 de fevereiro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 636.282 (PREMONITÓRIA).

Da certidão datada de 17 de janeiro de 2017, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que em 5 de dezembro de 2016, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1131762-60.2016.8.26.0100, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP (exequente); e **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04 (executados), cujo o valor da causa é de R$557.049,44.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-7/M.70.899 em 28 de agosto de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 648.647 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 10 de agosto de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 1131762-60.2016, processados perante o Juízo de Direito do 21º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **GRAFITE PROPAGANDA E PUBLICIDADE LIMITADA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 43.950.237/0001-46; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R$557.049,44** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **OSVALDO MARCHESI**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2018 14:06:53

matrícula **70.899** | ficha **02** verso

AV-8/M.70.899 em 25 de setembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 673.416 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 26 de julho de 2018, expedida pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, completada com requerimento de 6 de agosto de 2018, verifica-se que em 01 de março de 2017, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos sob nº 1015985-90.2017.8.26.0100, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 (exequente); e **GRAFITE COMUNICAÇÕES E EDITORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 52.802.584/0001-12; **DANIELA MARCHESI**, CPF nº 326.377.078-01; **OSVALDO MARCHESI JUNIOR**, CPF nº 326.760.578-47; **OSVALDO MARCHESI**, CPF nº 527.937.538-15; e **MARIA ISABEL SOARES MARCHESI**, CPF nº 640.660.458-04 (executados), cujo o valor da causa é de **R$1.065.734,24**.

* * * * * Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2018 14:06:53