# AUTO NEGATIVO(PRIMEIRA PRAÇA)

## 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

**Processo nº: 0129617-34.2000.8.26.0577**

**Autor: BANCO DO BRASIL S/A**
**Réu: JOSÉ DIMAS PAPARELLE E OUTROS**

Aos treze dias do mês de novembro de 2019, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões (www.lut.com.br), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

**Bem:** Processo: 0129617-34.2000.8.26.0577 Lote – APARTAMENTO nº 176, localizado no 1º andar, do Bloco B-4, do EDIFÍCIO OPALA, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 93", e respectiva garagem ligada indissoluvelmente à unidade, situado com frente para a Avenida Ouro Fino nº 1.321, no loteamento "Cidade Jardim, secção Bosque dos Eucaliptos", nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 45,22m², área comum de 38,21m², totalizando a área construída de 83,43m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,005208%, inclusive vaga na garagem no pavimento térreo e demais coisas de propriedade comum do condomínio. Matrícula nº 92.973 no 1º CRI de São José dos Campos. Contribuinte: 72.093.109.54.4 Matrícula Atualizada: Consta na Av.03 a penhora exequenda. Débitos de IPTU em Aberto: não localizado. Débitos Inscritos em Dívida Ativa: não localizado. Débitos de Condomínio: não localizado. Valor da Avaliação: R$ 443.206,53 (quatrocentos e quarenta e três mil, duzentos e seis reais e cinquenta e três centavos), atualizados até março de 2019. Localização do Bem: Av. Ouro fino nº1321, apto 176, Bloco 4 (Edifício Opala) 1º andar, condomínio Residencial 93. Imóvel Desocupado: Não. Débitos da ação: R$ 443.206,53 (quatrocentos e quarenta e três mil, duzentos e seis reais e cinquenta e três centavos) em março de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Cumpre observar que o arrematante arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.

LUT - GESTÃO E INTERMEDIAÇÃO DE ATIVOS LTDA
*Rua do Rocio, 291, Conj. 91, 9º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP*
Telefone(s): 11-3266-2771
www.lut.com.br