

## **AUTO NEGATIVO(SEGUNDA PRAÇA)**

**18ª VARA CÍVEL DO FORO CÍVEL CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP**

**Processo nº: 0517895-11.2000.8.26.0100**

**Autor: ALLATERE SILVANO**

**Réu: BBR TELECOMUNICAÇÕES LTDA E OUTROS**

Aos vinte dias do mês de janeiro de 2020, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões ([www.lut.com.br](http://www.lut.com.br)), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

**Bem:** Lote 1 – IMÓVEL: Um terreno situado na Avenida Maria da Graça Lima, designado lote 14-A na planta de desdobro, constituído de parte do lote 14 da quadra G, da Vila do Americano, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da frente o olha, com o lote 14-B, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 26. Matrícula nº 86.745 no 1º CRI de Poá. Contribuinte: 12.0009.0050-000. Matrícula Atualizada: Consta na Av.3 a penhora exequenda. Débitos de IPTU em Aberto: não localizado. Débitos Inscritos em Dívida Ativa: não localizado. Valor da Avaliação: R\$ 150.315,11 (cento e cinquenta mil, trezentos e quinze reais e onze centavos), atualizados até novembro de 2019, pela Tabela Prática do TJSP. Localização do Bem: R. Maria da Graça Lima, 14 - Vila do Americano Ferraz de Vasconcelos – SP Cep 08533-140. Imóvel Desocupado: Sim. Débitos da ação: R\$ 521.208,34 (quinhentos e vinte e um mil, duzentos e oito reais e trinta e quatro centavos) em junho de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.

LUT - GESTÃO E INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA  
*Rua do Rocio, 291, Conj. 91, 9º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP*  
Telefone(s): (11) 3047-9800  
[www.lut.com.br](http://www.lut.com.br)