

AUTO NEGATIVO(SEGUNDA PRAÇA)

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARARAQUARA/SP

Processo nº: 0011507-51.2017.8.26.0037

Autor: IVONE VENTRIGLIA

Réu: STANISLAW RADIKE ROSSIT

Aos seis dias do mês de agosto de 2020, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões (www.lut.com.br), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

Bem: BEM – 01 (um) imóvel, Lote nº 9-B, da Quadra nº 80, do Loteamento denominado "Parque Residencial São Paulo, em Araraquara/SP, com a área de 125,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Vinte e Seis; 5,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 17-B; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o Lote 9-A e 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10-A. Matrícula nº 68.093 no 1º CRI de Araraquara. Contribuinte: 25.080.030. Débitos de IPTU em Aberto: não localizado. Débitos Inscritos em Dívida Ativa: não localizado. Débitos de Condomínio: não localizado. Valor da Avaliação: R\$ 178.240,48 (cento e setenta e oito mil, duzentos e quarenta reais e quarenta e oito centavos), atualizados até maio de 2020, pela Tabela Prática do TJSP. Observação: Segundo laudo de avaliação de fls.122, o imóvel dispõe de garagem coberta, lavanderia, dois dormitórios, um deles uma suíte construída em elevação sobre a garagem, tendo uma sacada com gradil protetor de ferro, sala, cozinha e banheiro com paredes azulejadas até o teto. Débitos da ação: R\$ 2.278,55 (dois mil, duzentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) em fevereiro de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.

LUT - GESTÃO E INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA
Rua do Rocio, 291, Conj. 91, 9º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP
Telefone(s): (11) 3047-9800
www.lut.com.br