

AUTO NEGATIVO(PRIMEIRA PRAÇA)

40ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

Processo nº: 1072364-90.2013.8.26.0100

Autor: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA

Réu: GENI DE ALMEIDA MIRANDA E OUTRO

Aos vinte e cinco dias do mês de março de 2021, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões (www.lut.com.br), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

Bem: Lote 10 SITIO SANTA ROSA, Lote 122-B da GLEBA SORORÓ, localizada no Município e Comarca de Marabá, Pará, com a área de 44,2372ha (quarenta e quatro hectares, vinte e três ares e setenta e dois centiares), limitando-se ao Norte: Com o Lote 122-A, Este: Com o Lote 122-C; Sul: Com o Lote 137; Oeste: Com os Lotes 121-A e 139-E. Cadastrado do Ministério de Reforma e do Desenvolvimento Agrário MIRAD sob o nº 048.038.026.093/1 (Av.01). Matrícula nº 2.323 no CRI de Marabá. Contribuinte: Não localizado. Matrícula Atualizada: Consta na R.14 2ª Especial Hipoteca em favor de DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e DOW AGROSCIENCES SEMENTES BIOTECNOLOGIA BRASIL LTDA. Consta na R.29 Hipoteca Censual de 2º GRAU em favor de BANCO JBS S/A. Consta na R.21 Hipoteca Censual de 3º GRAU em favor de BANCO ORIGINAL DO AGRONEGÓCIO S/A. Consta na R.24 a penhora exequenda. Débitos Fiscais em Aberto: não localizado. Valor da Avaliação: R\$ 253.694,80 (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), atualizados até janeiro de 2020, pela Tabela Prática do TJSP. Débitos da ação : R\$ 36.448.070,02 (trinta e seis milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, setenta reais e dois centavos) em setembro de 2019, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.

LUT - GESTÃO E INTERMEDIÇÃO DE ATIVOS LTDA
Rua do Rocio, 291, Conj. 91, 9º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP
Telefone(s): (11) 3047-9800
www.lut.com.br