

## **AUTO NEGATIVO(PRIMEIRA PRAÇA)**

### **1ª VARA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO/SP**

**Processo nº: 1005438-23.2015.8.26.0597**

**Autor: FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSE**  
**Réu: EQUIPALCOOL SISTEMAS LTDA**

Aos vinte e três dias do mês de julho de 2021, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões ([www.lut.com.br](http://www.lut.com.br)), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

**Bem:** Lote 2 – Um apartamento residencial sob nº 204, do tipo “B”, localizado no segundo andar, do condomínio residencial multifamiliar Alice, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Frederico Ozanan nº 910, contendo 01 suíte, 01 dormitório, 01 banho, sala de estar/janta, cozinha, área de serviço, área de circulação e sacada; com área privativa de 68,23 m<sup>2</sup>, área comum de 26,0636 m<sup>2</sup>, sendo a área total de 94,2936 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,06353446 no terreno e nas coisas comuns; confrontando em sua integridade pela frente com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio; pelo seu lado direito com o espaço aéreo do prédio nº 1.716 da Rua Voluntário Otto Gomes Martins e com o espaço aéreo de áreas comuns do condomínio; pelo seu lado esquerdo com o apartamento nº 203 e hall social e com o espaço aéreo de área comum do condomínio; e, pelos fundos com escadarias e apartamento nº 201. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 01 vaga de garagem, localizada no térreo, considerada com área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 454,00 m<sup>2</sup> e está devidamente descrito na matrícula nº 58.469. Cadastro na Prefeitura Municipal em área maior sob nº 01.0714.2.0914.000. Código 2348600. Matrícula nº 72.118 no 1º CRI de Sertãozinho/SP. Contribuinte de Área Maior: 01.0714.2.0914.00. Débitos de IPTU em Aberto: não localizado. Débitos Inscritos em Dívida Ativa: não localizado. Débitos de Condomínio: não localizado. Valor da Avaliação: R\$ 244.794,10 (Duzentos e quarenta e quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais e dez centavos), atualizados até maio de 2021, pela Tabela Prática do TJSP. Localização do Bem: Rua Frederico Ozanan, 910, Ap. 204 Condomínio Residencial Alice, Sertãozinho/SP. Matrícula atualizada: Consta na Av.2 a Penhora exequenda Consta na Av.3 a Distribuição de ação emitida pela 3º Vara Cível, nos autos do processo nº 0015214-69.2012.8.26.0597; Consta na Av.4 Penhora emitida pelo 1º Ofício Cível da comarca de Sertãozinho, extraída 1001327-88/2018.8.26.0597; Consta na Av.5 a indisponibilidade de bens em nome de Alice Galo Vanzella, emitida pelo TRT da 15º Região do Estado Núcleo de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto/SP, extraída nos autos do processo nº 00108667220145150054. Débitos da ação: R\$ 12.050.361,04 (doze milhões, cinquenta mil,

trezentos e sessenta e um reais e quatro centavos) em agosto de 2015, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.