

AUTO NEGATIVO(PRIMEIRA PRAÇA)

3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ARAÇATUBA/SP

Processo nº: 1008324-02.2019.8.26.0032

Autor: MIGUEL LALUCE NETO

Réu: JOSÉ LUIZ TEIXEIRA LEITE FILHO

Aos vinte e três dias do mês de julho de 2021, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões (www.lut.com.br), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

Bem: BEM – Um prédio construído de tijolos e coberto com telhas, sob nº 47, situado à Rua Onu, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 16, da quadra nº 19, do Bairro Jardim Guanabara, nesta cidade, distrito e município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a medida da frente, encerrando uma área de 250,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua Onu; de um lado com o lote nº 15, do outro lado com o lote nº 17; e, nos fundos com o lote nº 07, todos da mesma quadra. Matrícula nº 26.791 no 1º CRI de Araçatuba. Contribuinte: 31200070013005001004. Matrícula Atualizada: Consta na Av.06 Penhora Exequenda. Débitos de IPTU em Aberto: R\$ 981,91 (novecentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos) em maio de 2021. Débitos Inscritos em Dívida Ativa: R\$ 1.208,01 (um mil, duzentos e oito reais e um centavo) em maio de 2021. Débitos de Condomínio: não localizado. Valor da Avaliação: R\$ 197.760,06 (cento e noventa e sete mil, setecentos e sessenta reais e seis centavos), atualizados até maio de 2021, pela Tabela Prática do TJSP. Localização do Bem: Rua Onu, nº 47, lote nº 16, da quadra nº 19, do Bairro Jardim Guanabara, Araçatuba/SP. Observação: Trata-se de uma casa padrão simples, tipo residencial unifamiliar, com um só pavimento; com piso cerâmico na área molhada e taco na sala e dormitórios; construída com alvenaria de elevação de tijolos, sob reboco; a cobertura com telhas cerâmicas do tipo francesa, sobre estrutura de madeira; com forro de madeira (pinus), exceto Wc. Social com teto de laje, na edícula: um cômodo com Wc. Com forro, e externa uma área simples; as instalações elétricas em estado regular, embutidas e aparentes e com pontos de iluminação básicos; as instalações hidrossanitárias com componentes e materiais de padrão comercial simples; as esquadrias em parte de ferro e portas de madeira; telhado antigo, selado. O imóvel dispõe de dois dormitórios, um banheiro, uma sala, uma copa, uma cozinha, uma área de serviço, edícula com um cômodo e um banheiro, uma área. Débitos da ação: R\$ 32.419,00 (trinta e dois mil, quatrocentos e dezenove reais) em abril de 2021, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados

forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.