

AUTO NEGATIVO(SEGUNDA PRAÇA)

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA/SP

Processo nº: 0001656-65.1995.8.26.0099

Autor: JERONIMO MARTIN NETTO

Réu: MARAUTO MARTIN AUTOMOVEIS LTDA

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de 2021, foi levado a leilão através do portal da empresa Lut Leilões (www.lut.com.br), o bem abaixo descrito, restando **SEM LANCES**.

Bem: Localização do Bem: AV. Dr. Manoel José Villaca, 424, Jardim América, Bragança Paulista/SP. Clique aqui para ver a localização no Google Maps Valor da Avaliação: R\$ 4.231.426,00 (quatro milhões, duzentos e trinta e um mil e quatrocentos e vinte e seis reais), atualizados até agosto de 2021, pela Tabela Prática do TJSP. Área Total: 525 m² Bem – Um lote de terreno sob nº 2, da quadra nº 5, situado com frente para a Avenida um, no Jardim Américo, dita cidade, de forma regular, com a rea total de 525,00 m², medindo 15,00m de frente, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos. De a, bps ps çadps, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 15,00 metros, confrontando pela frente com a referida avenida um, de um lado com o lote nº 3, dele comprador, de outro lado com o lote nº 1, deles vendedores ou sucessores e nos fundos com o lote nº 32,00 da mesma quadra cinco, deles vendedores ou sucessores. Matrícula nº 5.311 no 1º CRI de Bragança Paulista/SP. Contribuinte: 1.15.04.06.0012.0010.00.00. Débitos de IPTU em Aberto: não localizado. Débitos de IPTU em Aberto: R\$ 2.889,32 (dois mil, oitocentos e oitenta e nove reais e trinta e dois centavos) em setembro de 2021. Débitos de Condomínio: não localizado. Observação: Consta no Laudo de avaliação as fls. 834-880, que trata-se de uma residência padrão luxo. Casa assobrada em três níveis contendo: 02 suítes 01 com closet, 02 dormitórios, banheiro social, mezanino, lavabo, sala de estar e jantar com lareira, varanda, copa, cozinha, dispensa, lavadeira, varanda com espaço gourmet, churrasqueira e piscina, jardim descoberto, garagem, salão de jogos, adega, escritório, dependência de empregada, sala de ginástica com vestiário, ducha e sauna. Débitos da ação: R\$ 1.173.211,55 (um milhão, cento e setenta e três mil, duzentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos) em fevereiro de 2020, valores que deverão ser atualizados para a data da arrematação e pelo qual responderá o produto da arrematação. Em havendo saldo remanescente, responderá pela diferença o executado nesta ação. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional, porém compete ao interessado no bem pesquisar todos os débitos eventualmente existentes nos diversos Órgãos. OBS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das

datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas, presenciais ou híbridas. Desta forma, havendo eventuais divergências de áreas e/ou características físicas, o arrematante não poderá pleitear complemento de metragens, abatimento do valor, indenização ou desfazimento da arrematação. De igual maneira, correrão por sua conta as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência dos bens móveis arrematados..

É o que cumpria informar.