

*Bunifera*

matrícula  
**71232**

fiche  
**01**

São Paulo, 16 de agosto de 1984

**IMÓVEL:-** UM TERRENO à RUA IPAMERI, na Vila Penteado, no 40º-  
Subdistrito Brasilândia, medindo 10,00m de frente, a contar-  
de 34,20m da esquina da rua Botafogo, lado par, por 20,00m -  
da frente aos fundos, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, dividindo de  
ambos os lados e nos fundos com propriedade da Casa Bancária  
F. Munhoz Ltda. ( Contribuinte 107.267.0015-1).

**PROPRIETÁRIO:-** MÁRIO LANCIERI, contador, solteiro, maior, --  
brasileiro, RG 1.135.296, CPF 005.904.288/53, residente e do-  
miciliado nesta Capital, à rua Juatindiba, nº 777, aptº 142.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 11.925 do 8º Cartório de-  
Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada:

*Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

AV.1 em 16 de agosto de 1984

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no  
R.2, para constar que o proprietário MARIO LANCIERI em 26 de  
maio de 1949, casou-se com APPARECIDA ERNANI MARTINS, sob o  
regime da comunhão de bens, a qual passou a assinar-se APPA-  
RECIDA ERNANI LANCIERI, conforme prova a certidão extraída -  
do termo nº 3460, subscrita em 27 de maio de 1960, pela Ofi-  
cial Maior, Carmen Galhardo Verderamo, do Cartório do Regis-  
tro Civil do 34º Subdistrito Alto da Moóca, nesta Capital.

A Escrevente Autorizada:

*Elizabeth Gorgueira*

Elizabeth Aparecida Gorgueira

( continua no verso)

matrícula

71232

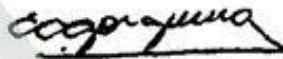
ficha

01  
verso

R.2 em 16 de agosto de 1984

Per escritura de 24 de julho de 1984, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4238, folhas 240, o proprietário, - MÁRIO LANCIERI, já qualificado e s/m APARECIDA ERNANI LANCIERI que também assina APPARECIDA ERNANI LANCIERI, do lar, brasileira, RG 4.782.995, CPF (ambos) 005.904.288/53, casados - sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,  venderam o imóvel, pelo valor de Cr\$3.762.500,00, a RENATO SCALABRINI, brasileiro, técnico em ar condicionado, RG número.. 3.737.792, CPF 645.813.818/00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TERESA MASSARI SCALABRINI, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Luiz Duprat Figueiredo nº 124.

A Escrevente Autorizada:



Elizabeth Aparecida Gorgueira

Av. 3 em 19 de outubro de 1984

À requerimento de Antonio Rubião Silva Junior, Oficial do 7º Cartório de Notas desta Capital, datado de 9 de outubro de 1984, e certidão subscreta em 27 de setembro de 1984, pelo Oficial Maior, Pedro Jose Salles Varallo, do referido Cartório, extraída da escritura que deu origem ao R.2 desta matrícula, verifica-se que o número correto do CPF do comprador - RENATO SCALABRINI é 236.157.298/20 e não como ficou consignado.

O Oficial Maior,



José Eduardo S. de Mendonça

(continua na ficha 02)

matrícula

71 232

folha

02

São Paulo, 08 de outubro de 1992

R.4 em 08 de outubro de 1.992

Por escritura de 14 de setembro de 1992, do Cartório de Notas do 4º Subdistrito, Nossa Senhora do Ó, desta Capital, (Lº 131 fls. 244/246), o adquirente pelo R.2, RENATO SCALABRINI, CPF-236.157.298-20, já qualificado e s/m TERESA MASSARI SCALABRINI, brasileira, do lar, RG 5.419.156, CPF 645.813.818-00, ... transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a LAURA MUNIZ DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 26.867.380-9, CPF 151.568.078-95, domiciliada - nesta Capital, e residente à Rua Padre Orlando Garcia da Silveira, 274, pelo valor de Cr\$42.000.000,00.

A Escrevente Autorizada,

*Suely de Menezes C. Palma*

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 206.947 -rolo nº 3.640

Av.5 em 21 de junho de 2011

**ÓBITO**

Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Certidão de Óbito extraída da matrícula nº 122044 01 55 2010 4 00135 190 0046557-00, expedida em 30 de março de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, para constar o **FALECIMENTO** da proprietária pelo R.4, LAURA MUNIZ DE ALMEIDA, ocorrido em 24 de setembro de 2.010.

- continua no verso -

matrícula

71.232

ficha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

R.6 em 21 de junho de 2011

### **PARTILHA**

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 19 de maio de 2011 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital (Livro 617, fls. 203), verifica-se que na partilha dos bens deixados por LAURA MUNIZ DE ALMEIDA, falecida em 24 de setembro de 2.010, no estado civil de solteira, sem disposição testamentária, tendo sido nomeado como representante do Espólio seu companheiro José de Araujo Silva, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$32.000,00, FOI ATRIBUÍDO na proporção de 5/8 parte ideal ou 62,50% ao companheiro, JOSÉ DE ARAUJO SILVA, brasileiro, divorciado, contador, RG 5.341.068-SP, CPF 397.533.798-20, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Ipameri, 244; e, 2/8 parte ideal ou 25% ao herdeiro filho (fruto da união da autora da herança com Jurandir Santos Cardoso) JONATHA ALMEIDA CARDOSO, químico, RG 35.203.762-SP, CPF 344.347.548-58; e, 1/8 parte ideal ou 12,50% a herdeira filha (fruto da união da autora com o companheiro José de Araujo Silva) BEATRIZ ALMEIDA DE ARAUJO, estudante, RG 49.174.896-6-SP, CPF 405.043.238-22, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Ipameri, 244. Tendo comparecido como advogado, Dr. Edson da Silva Ferreira, OAB/SP 187.121.

- continua na ficha 03 -

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Prancez  
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

71.232

ficha

03

São Paulo,

21 de junho de 2011

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Protocolo 551.778 Escritura Pública