

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

58.779

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 27 de Junho de 2001.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por GARAGEM nº 88, situada no sub-solo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERGUEIRO, Bloco nº 09, localizado na Rua dos Andradas, nº 175, no Bairro do Lageado, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 6.000 metros quadrados; uma área comum de 0.622 metros quadrados, perfazendo uma área total de 6.622 metros quadrados; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,038% no terreno onde foi construído o condomínio.

REGISTROS ANTERIORES: R.1-46.097, em 24 de Setembro de 1993; e R.275-46.097, em 27 de Junho de 2001, deste Livro e Serviço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.66.0312.01.176.

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA J. SIMÃO LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. 67.716.167/0001-24.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
SUBSTITUTA DO OFICIAL




Av.1-58.779, em 27 de Junho de 2001.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se compromissado à CARLOS TADEU FONTANA DE OLIVEIRA, portador do RG. 6.811.051-SSP/SP, engenheiro mecânico e sua esposa ELISENI DE FÁTIMA CARUSO FONTANA OLIVEIRA, portadora do RG. 9.030.912-SSP/SP, secretária; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada neste Serviço, sob o nº 4.461 de ordem, Livro 03 - Registro Auxiliar, inscritos em comum no CPF. 039.005.078/48, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$50.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme R.48 da matrícula nº 46.097 de ordem, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) z

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
SUBSTITUTA DO OFICIAL



(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

58.779

FOLHA

01

VERSO

R.2-58.779, em 25 de Julho de 2001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 13 de Julho de 2001, no Livro nº 473, fls. 85, a proprietária COMERCIAL E CONSTRUTORA J. SIMÃO LTDA, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS TADEU FONTANA DE OLIVEIRA e sua esposa ELISENI DE FÁTIMA CARUSO FONTANA OLIVEIRA; todos já qualificados, pela importância de R\$3.000,00.

O Escrevente Autorizado.

 (Eduardo Soncim) c

*Ademir Padilha Arruda*

Oficial Substituto 