

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.983.-

NÚMERO DA MATRÍCULA "19.833"

DATA DA MATRÍCULA 08 de abril de 1.983.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL fundos do quintal do prédio nº 75, da Rua Aparecida, nesta cidade.-

Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UM TERRENO medindo 1,00 metro de largura por 7,30 metros de comprimento, localizado nos fundos do quintal do prédio sob o nº 75, da Rua Aparecida, nesta cidade, confrontando dos dois lados com herdeiros de João Magrini, de outro lado também com os referidos herdeiros de João Magrini e de outro lado com o prédio nº 75, da Rua Aparecida, de propriedade de Amália Rinaldi.-

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO MAGRINI, casado e JOSÉ PEDRO MAGRINI, desquitado, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO ACQUISITIVO: Transcrição nº 47.888, Livro nº 3-AJ, neste registro, Bragança Paulista, 08 de abril de 1.983. O Escrevente, Sérgio Busso. O Oficial, Luciano Cerqueira Acedo.

R.1/19.833 - Bragança Paulista, 08 de abril de 1.983. Conforme escritura de 18 de março de 1.983, do Cartório de Notas do Distrito de Taubaté, desta Comarca, Lº 32, fls. 68vº, protocolo nº 37.756 neste registro, o proprietário JOSÉ PEDRO MAGRINI, RG nº 2.629.362-SP, CPF nº 461.525.048/72, residente em Boa Vista, Território Federal de Horaima, transmitiu por venda **PARTES I** **DEAL** correspondente à metade, em comum somente com Roberto Magrini, no imóvel objeto desta matrícula, a **JOÃO ROBERTO MAGRINI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à Rua Santa Iñez, nº 62, nesta cidade, RG nº 9.493.128-SP, CPF nº 511.060.788/53, pelo preço de Q\$.-.-.- 1.700.000,00, sem condições, incluindo o valor do R.1/Matrículas nºs 19.794, 19.832 e 19.834. Figura como anuente: Adélia Organo Magrini, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. O Escrevente, Sérgio Busso. O Oficial, Luciano Cerqueira Acedo.

AV.2/M - 19.833 - CADASTRO - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública de inventário e partilha dos espólios de Helena Alexandroni Magrini e Sueli Aparecida Magrini, lavrada aos 16 de agosto de 2011, no 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, livro 1069, página 265, protocolada nesta Serventia, sob número 182.054, em 31 de agosto de 2011, com reingresso aos 29 de setembro de 2011, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob inscrição de contribuinte número 2.01.05.09.0015.0052.01.00. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipeesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Sérgio Busso (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso.-

AV.3/M - 19.833 - IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública que deu origem à averbação de número 2, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que Sr. Roberto Magrini, quando da aquisição a que se refere a abertura desta matriz, encontrava-se casado com a Sra. Helena Alexandroni Magrini, cujo matrimônio ocorreu aos 07 de outubro de 1950. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipeesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Sérgio Busso (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso.-

AV.4/M - 19.833 - IDENTIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública que deu origem à averbação de número 2, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que Sr. Roberto Magrini, é portador da cédula de identidade (RG) número 1.039.449-7-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 1.039.449-7-SSP-SP, sendo que sua mulher, Helena Alexandroni Magrini, apresenta-se como brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 23.588.297-5-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 222.043.318-80. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipeesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Sérgio Busso (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Busso.-

"segue no verso"

