

MATRÍCULA

161.773

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2015.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Rua Caravelas nºs 1.293 e 1.297 - Vila Recreio.

Um prédio residencial, situado neste município, com frente para a rua Caravelas nºs 1.293 e 1.297, com (230,62 metros quadrados de área construída), edificado em um terreno composto do lote nº 11 da quadra nº 32 da Vila Recreio, medindo 11,00 metros de frente, por 42,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com José Paula Neto, do outro com Durval Ferreira, e fundos com Antonio de Carvalho, entre as ruas Tocantins, Bonfim e Itaguassú.

CADASTRO MUNICIPAL: 53.419.**PROPRIETÁRIO:** CARLOS MORENO, casado, residente neste município.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 82.064, livro nº 3 "BE", fls. 185 em 22 de abril de 1975. Matrícula aberta por formal de partilha expedido em 23 de junho de 2008, extraído dos autos de ARROLAMENTO, processo nº 1459/05, que tramitou perante a 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Ribeirão Preto/SP.

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2015 - (prenotação nº 391.342 de 28/04/2015). Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.01/161.773 - QUALIFICAÇÃO.

Em 06 de maio de 2015- (prenotação nº 391.342 de 28/04/2015).

Por formal de partilha expedido em 23 de junho de 2008, extraído dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de CARLOS MORENO processo nº 1459/05, que tramitou perante a 2ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Ribeirão Preto/SP, conforme decisão transitada em julgado em 19/05/2008 e certidão de casamento emitida em 07 de outubro de 1944, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito e Município de Pedregulho/SP, Comarca de Igarapava/SP, nº de ordem 1.436, livro nº 13, fls. 142, integrante do título, procede-se a presente averbação para constar que CARLOS MORENO é brasileiro, lavrador, portador do RG nº 13.593.781-4-SSP/SP e do CPF/MF nº 149.062.448-15 e sua mulher LUZIA RUBIO MORENO, brasileira, doméstica, portadora do RG nº 13.593.780-SSP/SP e do CPF/MF nº 212.723.578-99, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Caravelas nº 1.293, Ipiranga. Justiça gratuita.

O Escrevente: _____, (José Luis Maranhã Alves).

Av.02/161.773 - ÓBITO.

Em 06 de maio de 2015- (prenotação nº 391.342 de 28/04/2015).

Por formal de partilha mencionado na Av.01 e certidão de óbito emitida em 17 de março de 2005, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro C-61, fls. 140-F, sob nº de ordem 30.235, integrante do título, procede-se a presente averbação para constar o óbito de CARLOS MORENO, já qualificado, ocorrido em 14/03/2005. Justiça gratuita.

(segue no verso)

MATRÍCULA

161.773

FICHA

01

Verso

gratuita.

O Escrevente: *JL* (José Luis Maranhã Alves).

R:03/161.773 - PARTILHA.

Em 06 de maio de 2015- (prenotação nº 391.342 de 28/04/2015).

Por formal de partilha mencionado na Av.01, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, em razão do falecimento de CARLOS MORENO, nas seguintes proporções: 1) 1/2 ideal à viúva meeira **LUZIA RUBIO MORENO**, já qualificada; 2) 1/10 ideal para a herdeira filha **LUCIA HELENA MORENO LIMA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.183.086-SSP/SP, CPF/MF nº 212.946.168-97, residente e domiciliada neste município, na rua Maranhão nº 1.713, Ipiranga; 3) 1/10 ideal para a herdeira filha **DOLORES MARIA MORENO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 11.518.034-SSP/SP, CPF/MF nº 743.904.908-00, residente e domiciliada neste município, na rua Caravelas nº 1.293, Ipiranga; 4) 1/10 ideal para a herdeira filha **APARECIDA CÉLIA MORENO CASAGRANDE**, brasileira, do lar, RG nº 8.747.767-SSP/SP, CPF/MF nº 748.232.218-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **EVALDO FERNANDO CASAGRANDE**, brasileiro, assistente social, RG nº 7.164.128-2-SSP/SP, CPF/MF nº 747.017.038-34, residentes e domiciliados neste município, na rua Professora Alayde de Almeida Villela nº 44, Parque das Andorinhas; 5) 1/10 ideal para o herdeiro filho **FERNANDO RUBIO MORENO**, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 6.004.968-SSP/SP, CPF/MF nº 742.188.598-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **SUZETE MAGALI DE ANDRADE MORENO**, brasileira, do lar, RG nº 12.850.964-8-SSP/SP, CPF/MF nº 621.282.218-20, residentes e domiciliados neste município, na rua Maranhão nº 1.721, Ipiranga; e 6) 1/10 ideal para o herdeiro filho **CARLOS ALBERTO VALENTIM MORENO**, brasileiro, torneiro mecânico, RG nº 14.373.647-SSP/SP, CPF/MF nº 039.578.278-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **NELITA BARELLA MORENO**, brasileira, do lar, RG nº 17.726.369-SSP/SP, CPF/MF nº 071.463.278-33, residentes e domiciliados neste município, na rua Caravelas nº 1.293, Ipiranga. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 60.274,52** (sessenta mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Valor venal: R\$ 167.286,74. Justiça gratuita.

O Escrevente: *JL* (José Luis Maranhã Alves).

Av:04/161.773 - ÓBITO.

Em 06 de maio de 2015- (prenotação nº 391.343 de 28/04/2015).

Por formal de partilha expedido em 19 de setembro de 2013, extraído dos autos de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **LUZIA RUBIO MORENO** processo nº 0004248-92.2013.8.26.0506, que tramitou perante a 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, conforme decisão transitada em julgado em 23/08/2013 e certidão de óbito

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

161.773

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Ribeirão Preto, 06 de maio de 2015.

emitida em 04 de maio de 2012, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula: 1214670155 2012 4 00259 243 0086730 27, integrante do título, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **LUZIA RUBIO MORENO**, já qualificada, ocorrido em 02/05/2012. Justiça gratuita.

O Escrevente: [assinatura], (José Luis Maranhã Alves).

R.05/161.773 - PARTILHA.

Em 06 de maio de 2015- (prenotação nº 391.343 de 28/04/2015).

Por formal de partilha mencionado na Av.04, procede-se o presente registro para constar que foi partilhado 1/2 ideal do imóvel objeto desta matrícula, em razão do falecimento de **LUZIA RUBIO MORENO**, nas seguintes proporções: 1) 1/10 ideal para a herdeira filha **LUCIA HELENA MORENO LIMA**; 2) 1/10 ideal para a herdeira filha **DOLORES MARIA MORENO**; 3) 1/10 ideal para a herdeira filha **APARECIDA CÉLIA MORENO CASAGRANDE**, casada com **EVALDO FERNANDO CASAGRANDE**; 4) 1/10 ideal para o herdeiro filho **FERNANDO RUBIO MORENO**, casado com **SUZETE MAGALI DE ANDRADE MORENO**; 5) 1/10 ideal para o herdeiro filho **CARLOS ALBERTO VALENTIM MORENO**, casado com **NELITA BARELLA MORENO**, todos já qualificados. Valor atribuído ao imóvel: **R\$ 85.988,62** (oitenta e cinco mil , novecentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos). Valor venal: **R\$ 83.643,37**. Justiça gratuita.

O Escrevente: [assinatura], (José Luis Maranhã Alves).