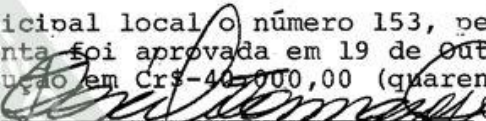


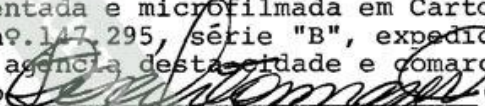
Sertãozinho, em 28 (vinte e oito) de Abril de 1.986.-----
IMÓVEL:- Um (01) terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, -
 com frente para a rua Dr. Olidair Ambrósio, com a área de 256,50 metros --
 quadrados, medindo dez (10) metros de frente e igual medida nos fundos, --
 por vinte e cinco (25) metros e sessenta e cinco (65) centímetros da fren-
 te aos fundos, por ambos os lados, confrontando em sua integridade, pela --
 frente com a referida rua Dr. Olidair Ambrósio; pelo direito de quem da --
 rua olha o imóvel, com a Felisberto Tamião, com a qual faz esquina; do la-
 do esquerdo com o Arlindo Magro e s/m, e pelos fundos com propriedades de-
 Egisto Magro e s/m, localizado na quadra formada pelas referidas ruas Dr.-
 Olidair Ambrósio, Felisberto Tamião, José Bonini e Maestro Saraiva.-----
PROPRIETÁRIOS:- ARLINDO MAGRO, RG nº.3.039.305/SP e CPF nº.034.083.888/49,
 e sua mulher dona NAIR RUIS MAGRO, RG nº.6.506.453/SP e CPF nº.743.860.508
 68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes-
 da lei nº.6.515/77, ele contador e ela do lar, residentes e domiciliados -
 nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco, nº.1.156.-----
TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº.01, da matrícula nº.16.292, do livro
 02, deste registro.- Sertãozinho, em 28 de Abril de 1.986.- O Escrevente--
 José Antonio Lovato (José Antonio Lovato).- O Oficial do re-
 gistro Subst. Eduardo Vassimon).-----

R.1-16.679 - Em 1º (primeiro) de Agosto de 1.990.-- **VENDA E COMPRA**
TRANSMITENTE:- ARLINDO MAGRO e sua mulher dona NAIR RUIS MAGRO, ambos já -
 supra qualificados.-----
ADQUIRENTES:- JOSÉ HUMBERTO DE FARIA, RG. nº.7.886.503-SSP/SP e CPF/MF. nº
 832.592.958/87, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de
 bens, anteriormente a lei 6.515/77, com dona VERA LÚCIA SINI DE FARIA, RG.-
 nº.9.090.563-SSP/SP, brasileira, do lar, domiciliados e residentes na cida-
 de de Ribeirão Preto/SP, na rua dos Bombeiros, nº.75 - Quintino Facci I; -
 SILVIA HELENA SINI DO PRADO, RG. nº.17.976.179-SSP/SP e CPF/MF. sob o nº.-
 138.562.111/45, brasileira, estudante, legalmente emancipada, casada no re-
 gime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com o sr. -
 MARCELO DO PRADO, RG. nº.18.160.434-SSP/SP, e CPF/MF. nº.062.638.678/09, --
 brasileiro, bancário, domiciliado e residentes na cidade de Ribeirão Preto/
 SP, na rua dos Bombeiros, nº.75; RICARDO LUIS SINI, brasileiro, solteiro,-
 estudante, menor relativamente incapaz, nascido aos 23/01/1973; TALITA MA-
 RIA SINI, brasileira, solteira, estudante, menor absolutamente incapaz, -
 nascida aos 03/05/1982, ambos filhos de Antonio Francisco Sini e de Glória
 Maria Ferreira Magalhães Sini, dependentes do CPF/MF. nº.832.592.958-87, -
 domiciliados e residentes na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua dos Bom-
 beiros, nº.75 - Quintino Facci I.-----
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 27 de Junho de 1.990, lavrada no li-
 vro nº.243, fls.115, do 2º Tabelião local.-----
VALOR:- Cr\$-15.000,00 (quinze mil cruzeiros), sendo o valor venal atribuí-
 do pela Prefeitura Municipal local, para o exercício de 1.990, de Cr\$.---
 39.124,40.-- **OBS:-** Consta do título que o imóvel desta matrícula, foi ad-
 quirido na seguinte proporção:- 50% (cinquenta por cento) para o sr. José/
 Humberto de Faria; e, 50% (cinquenta por cento) para os demais adquirentes.
 Consta do título que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefei-
 tura Municipal local sob o nº.04.01.04.2.0153.000.5.3.-- O Escrevente Auto-
 rizado José Vitor Mazer).-----

Av.2-16.679 - Em 28 de Agosto de 1.990.-- **EDIFICAÇÃO**
 Conforme requerimento e documentos devidamente microfilmados em Cartório,-
 nesta data, no terreno objeto desta matrícula foi edificado um Galpão, com
 uma área construída de 205,06 metros quadrados, que recebeu no emplacamen-

(CONTINUA NO VERSO)

to municipal local o número 153, pela face da rua Dr. Olidair Ambrósio, cuja planta foi aprovada em 19 de Outubro de 1.988 e o valor atribuído a -- construção em Cr\$-40.000,00 (quarenta mil cruzeiros).-- O Escrevente Autorizado  (José Vitor Mazer).-----

Av.3-16.679 - Em 28 de Agosto de 1.990.-- EX-OFFÍCIO-CND
Foi apresentada e microfilmada em Cartório, a Certidão Negativa de Débito-CND, sob nº.147.295, série "B", expedida pelo Iapas/Mpas, em 09 de Março - de 1.990, agência desta cidade e comarca de Sertãozinho/SP.-- O Escrevente Autorizado  (José Vitor Mazer).-----

Av.4/ 16.679 17 DE SETEMBRO DE 2014 Prot. 145.422 (08/09/2014) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vera Lúcia Sini de Faria e seu marido José Humberto de Faria, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida por meio eletrônico em 08 de setembro de 2014, às 15h 15m 28s, em conformidade com o disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 6/2009, pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1003514-11.2014, onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADOS: FUSIMAG COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA**, CNPJ nº 04.015.359/0001-93; **JOSÉ HUMBERTO DE FARIA JÚNIOR**, CPF nº 280.357.888/33, e, **VERA LÚCIA SINI DE FARIA**, CPF nº 298.299.488/70, no valor de **R\$.122.334,00** (cento e vinte e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO a empresa Fusimag Comércio de Peças LTDA.

Sertãozinho, 17 de setembro de 2014. O Oficial Substituto:


Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 7.053-----