

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

243881

ficha

01

Sara Francez

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 23, localizado no 2º pavimento do BLOCO 09, do empreendimento imobiliário denominado "ÁGATA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO nº.1500, esquina com a RUA EMILIA PILON e com o BALÃO DE RETORNO DA RUA EMILIA PILON, Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 38,720m², área comum de 31,054m², perfazendo a área total de 69,774m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0033330 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0010-2 e 186.006.0015-3, em maior área.

PROPRIETÁRIA: LARYSSA MIRANDA DA SILVA, RG 4762232-P.CIV-PA, CPF 808.680.452-68, brasileira, divorciada, porteira edif. ascens. garagem., residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Toledo Barbosa, 179, Belenzinho.

REGISTRO ANTERIOR: R.202/239.282 de 22/06/2017 (Especificação Condominial registrada sob o número 777 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.220, no Livro Três de Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Sara Francez

- continua no verso -

matrícula

243881

ficha

01

verso

Av.1 em 26 de Fevereiro de 2018

Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme Av.3/239.282, deste Serviço Registral, a incorporadora, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, SUBMETEU ao REGIME DE AFETAÇÃO a incorporação do empreendimento imobiliário denominado "ÁGATA", objeto do R.2/239.282 desta matrícula com fundamento nos arts. 31A e 31B da Lei Fed. 4.591/64.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez



Av.2 em 26 de Fevereiro de 2018

Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.203/239.282, deste Serviço Registral, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0033330 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sendo de R\$152.353,92 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez



- continua na ficha 02 -

matricula

243881

ficha

02

Sara Francez

São Paulo,

26 de fevereiro de 2018

Av.3 em 26 de Fevereiro de 2018

Prenotação 722.717, de 30 de janeiro de 2018

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de janeiro de 2018, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, nº. 61, 1º andar – sala 01, representada por Brigida Alves Batista e Giovanna Zanellato, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez

Sara Francez

Av.04 em 18 de junho de 2019

Prenotação 757.395 de 04 de junho de 2019.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 03 de junho de 2019, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Luis Augusto de Salles Gomes, Escrevente Técnico do Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Paola Martins Lo Sardo Palestino, extraída

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

243.881

ficha

02

verso

dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1005346-52.2018.8.26.0011), movida por CONDOMÍNIO AGATA, CNPJ nº 31.496.063/0001-04, contra GLEYDSON DE OLIVEIRA SOUZA, CPF nº 794.234.852-00; e a detentora dos direitos de aquisição do imóvel, LARYSSA MIRANDA DA SILVA, divorciada, já qualificada, para constar que os direitos da fiduciante LARYSSA MIRANDA DA SILVA, decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.203/239.282, mencionada na Av.2 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária a executada, Laryssa Miranda da Silva, já qualificada; dando-se à causa o valor de R\$3.364,54.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina _____



Selo Nº 111328331RU000152953VY194 _____