


matrícula
13.124

ficha
01F

CNS/CNJ: 11.346-4


IMÓVEL: Lote 1 da quadra H do loteamento denominado Green Ville, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,60 m de frente para a rua Um; igual medida no fundo, confrontando com o lote nº 03; 31,08 m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 02, de outro com o lote nº 32, encerrando a área de 329,45 m². **Proprietários:** 1) **CLÓVIS ANTONIO CABRINO**, brasileiro, dentista, portador do RG nº 2.101.503-X-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 013.980.838-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **JUDITH PALOMO CABRINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.128.018-2-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 214.529.688-37, residentes e domiciliados na Rua Severo Penteado nº 77, 10º andar, Cambuí, Campinas-SP; 2) **NILTON BARTHELSON**, brasileiro, técnico em contabilidade, portador do RG nº 8.425.701-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 143.053.308-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **DEISE FRANCISCA CABRINO BARTHELSON**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.962.664-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 257.326.988-41, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Gomes Pinós nº 113, apto. 112, Cambuí, Campinas-SP; e 3) **JOSÉ CARLOS CABRINO**, brasileiro, economista, portador do RG nº 1.246.268-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 014.215.228-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **LAVINIA MARIA MARSAIOLI CABRINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.549.733-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 279.049.818-07, residentes e domiciliados na Rua Severo Penteado nº 77, 9º andar, Cambuí, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.1/2.113, datado de 18 de maio de 1976; R.2/16.752, datado de 27 de setembro de 1984; R.4/32.397, datado de 16 dezembro de 1982, matrícula nº 99.918, datada de 23 de setembro de 1998, loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 3 (três) e matrícula nº 111.520, ambos datados de 02 de maio de 2002, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 111520 do 2º S.R.I.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 14.470 desta serventia, datado 24 de setembro de 2007. Campinas, 01 de outubro de 2007.


Josenias Alves Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente


AV-1/13124:- FECHAMENTO DE LOTEAMENTO:- Conforme a Av.2/111.520 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o imóvel desta matrícula integra o loteamento fechado RESIDENCIAL GREEN VILLE, conforme a averbação nº 05 da matrícula nº 99.918 do citado ofício. Campinas, 01 de outubro de 2007.



Josenias Alves Belo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-2/13124:- Prenotação nº 14.915, em data de 05/11/2007.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 833.377.782.400.000. Campinas, 13 de novembro de 2007.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

matrícula

13.124

ficha


01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

R-3/13124:- Prenotação nº 14.915, em data de 05/11/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas, livro 649, fls. 221, datada de 13 de novembro de 2006, os proprietários 1) CLÓVIS ANTONIO CABRINO e sua esposa JUDITH PALOMO CABRINO; 2) NILTON BARTHELSON e sua esposa DEISE FRANCISCA CABRINO BARTHELSON e 3) JOSÉ CARLOS CABRINO e sua esposa LAVINIA MARIA MARSAIOLI CABRINO, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$9.100,00 (nove mil e cem reais) a **JAIME ALCINDO PADOVANI**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.589.980-5-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 628.625.708-00, residente e domiciliado na rua Argeu Piva nº 1.590, Santa Terezinha, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$9.077,01). Campinas, 13 de novembro de 2007.



Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-4/13124:- Prenotação nº 14.916, em data de 05/11/2007.

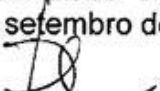
VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, neste Município e Comarca, livro 353, fls. 08/10, datada de 13 de setembro de 2007, o proprietário JAIME ALCINDO PADOVANI, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) a **MANOEL ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, electricista, portador do RG nº 6.869.627-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.444.728-20, casado pelo regime da comunhão de bens com **DIRCE BELO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.891.774-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 393.841.458-82, residentes e domiciliados na rua Antonio Bertho nº 94, Jardim Santa Genebra, Distrito de Barão Geraldo, município de Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$9.077,01). Campinas, 13 de novembro de 2007.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-5/13124:- Prenotação nº 14.916, em data de 05/11/2007.

REGIME DE BENS - Conforme a certidão extraída do termo de casamento nº 3.372, fls. 24, livro B-9 do Oficial de Registro Civil de Porto Feliz-SP, faço constar que **MANOEL ALVES DE OLIVEIRA** e **DIRCE BELO DE OLIVEIRA**, são casados no regime de comunhão universal de bens, desde 24 de setembro de 1955. Campinas, 13 de novembro de 2007.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-6/13124:- Prenotação nº 25.870, em data de 23/10/2009.

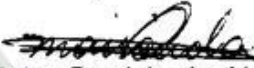
VENDA E COMPRA - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, neste Município e Comarca, livro 414, fls. 103/104, datada de 19 de outubro de 2009, os proprietários **MANOEL ALVES DE OLIVEIRA** e sua esposa **DIRCE BELO DE OLIVEIRA**, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) a **RENATO NUNES GONÇALVES**, brasileiro, técnico em informática, portador do RG nº 26.331.826-6-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 280.155.168-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARCELE MELINA PAVANI**, brasileira, comerciária, portadora do RG nº 33.031.075-6-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 221.078.938-96, residentes e domiciliados na Rua Paula Buano nº 1.136, Taquaral,


matrícula
13.124

ficha
02F

CNS/CNJ: 11.346-4


Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2009 - R\$9.077,01). Campinas, 10 de novembro de 2009.

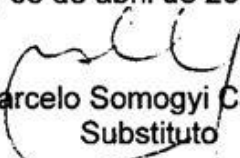

Maisa Patricia de Almeida Belo
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-7/13124:- Prenotação nº 29.235, em data de 16/03/2010.


CORREÇÃO DE NOME - Conforme a certidão extraída do termo de casamento nº 7291, fls. 266, livro B-30 do Oficial de Registro Civil de Paulínia, faço constar que o nome correto da proprietária é **MARCELE MELINA PAVANI GONÇALVES**. Campinas, 05 de abril de 2010.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-8/13124:- Prenotação nº 29.235, em data de 16/03/2010.

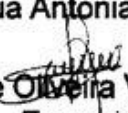
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo artigo 61 da lei 4.380/64, datado de Campinas-SP em 15 de março de 2010, os proprietários RENATO NUNES GONÇALVES e sua esposa MARCELE MELINA PAVANI GONÇALVES, já qualificados, confessam-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, da importância de R\$257.597,02 (duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e noventa e sete reais e dois centavos), que deverá ser restituído à credora através de 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, vencendo-se a primeira delas em 15 de abril de 2010, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$438.500,00. Demais condições constam do título. Campinas, 05 de abril de 2010.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-9/13124:- Prenotação nº 35.674, em data de 27/01/2011.

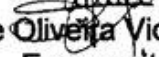
DENOMINAÇÃO DE RUA - Conforme a certidão de valor venal nº 353/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia aos 20 de janeiro de 2011, faço constar que a rua Um, passou a denominar-se rua Antonia Maria Campagnola Maziero. Campinas, 15 de fevereiro de 2011.



Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-10/13124:- Prenotação nº 35.674, em data de 27/01/2011.

CONSTRUÇÃO: - Conforme o requerimento datado de Campinas-SP aos 27 de janeiro de 2011, instruído com o habite-se nº 510/2010, expedido pela Prefeitura do Município de Paulínia em 06 de dezembro de 2010 e certidão negativa de débito - CND/INSS n.º 090212011-21024031, CEI nº 51.206.69619/61, faço constar a construção de um prédio residencial, contendo a área de 299,13 m², com frente para a rua Antonia Maria Campagnola Maziero nº 475. (valor tabela Sinduscon - dezembro - R\$269.893,03 / valor venal predial - exercício 2011 - R\$47.555,69 / valor declarado - R\$269.893,03). Campinas, 15 de fevereiro de 2011.


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

CONTINUA NO VERSO


matrícula
13.124


ficha
02

CNS/CNJ: 11.346-4

AV-11/13.124: - Prenotação nº 60.204, em data de 25/03/2014.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida em 24 de março de 2014, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Campinas-SP, dos autos da ação de execução civil nº 687/2009, tendo como exequente **MICHELLE CHRISTINE DE PAULA**, inscrita no CPF.MF. sob nº 317.730.658-30, e como executado **RENATO NUNES GONÇALVES**, já qualificado, faço esta averbação para consignar que os direitos de fiduciante, decorrentes do contrato de constituição de alienação fiduciária registrada sob nº 08 (oito) do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados, para garantia de uma dívida no valor de R\$7.088,55 (sete mil, oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário **RENATO NUNES GONÇALVES**, já qualificado. Campinas, 08 de abril de 2014.


Rayana Nunes Candido
Escrevente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial